

Årsredovisning

för

SKR Skavstafastigheter AB

556736-3063

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Skavstafastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Skavsta 8:10 som är belägen i Nyköpings kommun.

Fastigheten är fullt uthyrd till Saab och Kustbevakningen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	11 613	10 569	10 269	9 203
Resultat efter finansiella poster	5 294	6 046	5 264	4 462
Soliditet (%)	31,33	31,61	30,43	29,60

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 010 622	4 543 403	14 654 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		4 543 403	-4 543 403	0
Årets resultat			3 273 469	3 273 469
Belopp vid årets utgång	100 000	10 554 025	3 273 469	13 927 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 554 025
årets vinst	3 273 469
	13 827 494
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	9 827 494
	13 827 494

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen samt värdeöverföringen i form av koncernbidrag är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att värdeöverföringen inte bör ha skett. Utdelningen regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		11 613 120	10 569 252
Summa rörelseintäkter		11 613 120	10 569 252
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 212 042	-2 536 043
Övriga externa kostnader		0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-966 486	-966 486
Summa rörelsekostnader		-4 178 528	-3 503 529
Rörelseresultat		7 434 592	7 065 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	415 588	159 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 556 090	-1 178 913
Summa finansiella poster		-2 140 502	-1 019 401
Resultat efter finansiella poster		5 294 090	6 046 322
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 332 440	0
Förändring av periodiseringsfonder		-490 000	-990 000
Förändring av överavskrivningar		104 900	104 900
Summa bokslutsdispositioner		-1 717 540	-885 100
Resultat före skatt		3 576 550	5 161 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-303 081	-617 819
Årets resultat		3 273 469	4 543 403

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	63 362 115	64 223 701
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 790 773	8 895 673
Summa materiella anläggningstillgångar		72 152 888	73 119 374
Summa anläggningstillgångar		72 152 888	73 119 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	23 224
Fordringar hos koncernföretag		4 319 024	4 031 423
Övriga fordringar		224 802	20 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 746	273 602
Summa kortfristiga fordringar		4 674 572	4 349 153
Summa omsättningstillgångar		4 674 572	4 349 153
SUMMA TILLGÅNGAR		76 827 460	77 468 526

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 554 025	10 010 622
Årets resultat		3 273 469	4 543 403
Summa fritt eget kapital		13 827 494	14 554 025
Summa eget kapital		13 927 494	14 654 025
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 980 000	3 490 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 790 773	8 895 673
Summa obeskattade reserver		12 770 773	12 385 673
Långfristiga skulder	6, 7		
Skulder till koncernföretag		47 239 632	47 948 661
Summa långfristiga skulder		47 239 632	47 948 661
Kortfristiga skulder	7		
Leverantörsskulder		381 551	354 548
Skulder till koncernföretag		1 702 681	1 458 006
Skatteskulder		0	76 014
Övriga skulder		381 965	157 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 365	433 929
Summa kortfristiga skulder		2 889 561	2 480 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 827 460	77 468 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	412 971	158 674
Räntor övrigt	2 617	838
	415 588	159 512

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 554 697	-1 178 467
Räntor övrigt	-1 393	-446
	-2 556 090	-1 178 913

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 218 620	77 218 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 218 620	77 218 620
Ingående avskrivningar	-12 994 919	-12 133 333
Årets avskrivningar	-861 586	-861 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 856 505	-12 994 919
Utgående redovisat värde	63 362 115	64 223 701

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 490 000	10 490 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 490 000	10 490 000
Ingående avskrivningar	-1 594 327	-1 489 427
Årets avskrivningar	-104 900	-104 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 699 227	-1 594 327
Utgående redovisat värde	8 790 773	8 895 673

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 48 203 708 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	47 239 632	47 948 661
	47 239 632	47 948 661
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	964 076	1 020 188
	964 076	1 020 188

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	55 145 100	55 145 100
	55 145 100	55 145 100

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-05-29

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Annica Nordin
Annica Nordin

Johannes Nyberg
Johannes Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Skavstafastigheter AB, org.nr 556736-3063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Skavstafastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Skavstafastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SKR Skavstafastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Skavstafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Skavstafastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Skavstafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor