

Årsredovisning
för
Rubero Fastigheter 1 AB
559333-9608

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fouad Kamal, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Rubero Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat sitt innehav i Rubero Täckeråker 2 AB, 559324-3990, under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	284	0
Resultat efter finansiella poster	-3 504	2 730	-380
Soliditet (%)	93,7	18,8	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 885	2 730 043	2 774 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 730 043	-2 730 043	0
Erhållna aktieägartillskott		5 205 681		5 205 681
Årets resultat			-3 503 720	-3 503 720
Belopp vid årets utgång	25 000	7 955 609	-3 503 720	4 476 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 955 609
årets förlust	-3 503 720
	4 451 889
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 451 889
i ny räkning överföres	0
	4 451 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

284 196

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

284 196

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 471

-939 511

Summa rörelsekostnader

-18 471

-939 511

Rörelseresultat

-18 471

-655 315

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-3 485 249

3 385 358

Summa finansiella poster

-3 485 249

3 385 358

Resultat efter finansiella poster

-3 503 720

2 730 043

Resultat före skatt

-3 503 720

2 730 043

Årets resultat

-3 503 720

2 730 043

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	14 776 838
Fordringar hos koncernföretag	3	4 537 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 537 500	14 776 838
Summa anläggningstillgångar		4 537 500	14 776 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		89 250	0
Summa kortfristiga fordringar		89 250	0

Kassa och bank

Kassa och bank		150 044	18 100
Summa kassa och bank		150 044	18 100
Summa omsättningstillgångar		239 294	18 100

SUMMA TILLGÅNGAR

4 776 794

14 794 938

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 955 609	19 885
Årets resultat		-3 503 720	2 730 043
Summa fritt eget kapital		4 451 889	2 749 928
Summa eget kapital		4 476 889	2 774 928
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	10 460 011
Övriga skulder		299 905	1 560 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		299 905	12 020 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 776 794	14 794 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 776 838	26 086 309
Inköp		0
Försäljningar	-14 776 838	-11 339 471
Tillskott		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 776 838
Utgående redovisat värde	0	14 776 838

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 537 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 537 500	0
Utgående redovisat värde	4 537 500	0

Stockholm 2025-06-23

Robin af Burén
Robin af Burén
Ordförande

Fouad Kamal
Fouad Kamal
Styrelseledamot

Robin Seger
Robin Seger
Styrelseledamot