

Årsredovisning

för

Skövdelägenheter 2 AB

559093-6406

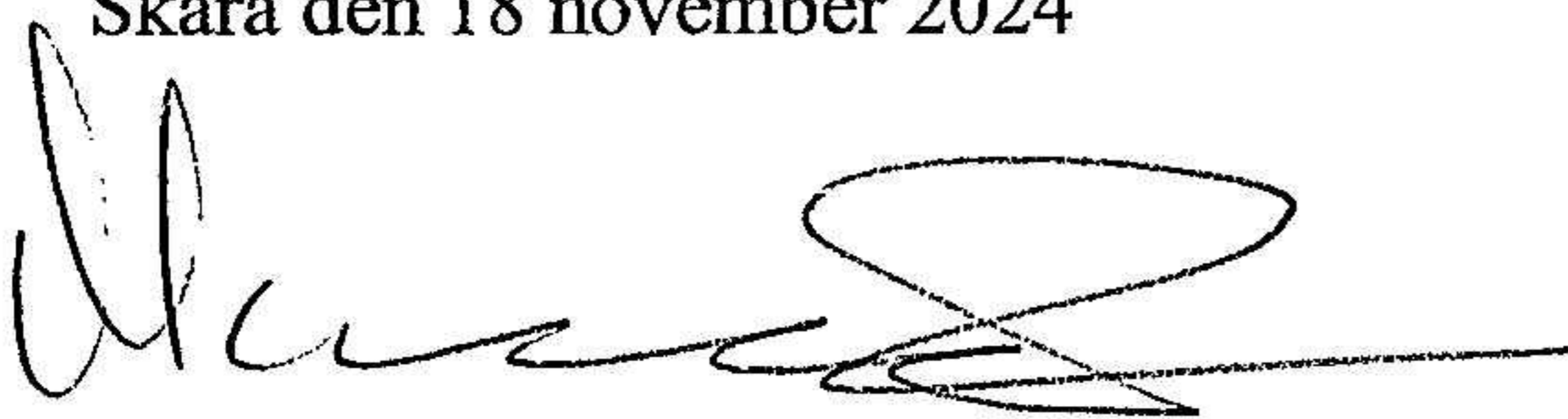
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skövdelägenheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 18 november 2024



Marianne Blank

Styrelsen för Skövdelägenheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Skövde Sjöborren 1. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	472	453	455	449	441
Resultat efter finansiella poster	-119	-53	60	105	133
Soliditet (%)	1	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 424	273	51 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:		273	-273	0
Årets resultat			2 163	2 163
Belopp vid årets utgång	50 000	1 697	2 163	53 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 697
årets vinst	2 163
	3 860
disponeras så att i ny räkning överföres	3 860
	3 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

471 910

453 050

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

471 910

453 050

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-262 439

-281 022

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 874

-100 441

Summa rörelsekostnader

-364 313

-381 463

Rörelseresultat

107 597

71 587

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

4

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-226 250

-124 248

Summa finansiella poster

-226 246

-124 244

Resultat efter finansiella poster

-118 649

-52 657

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

152 000

53 000

Summa bokslutsdispositioner

152 000

53 000

Resultat före skatt

33 351

343

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 188

-70

Årets resultat

2 163

273

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 809 679

5 909 990

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 557

31 120

Summa materiella anläggningstillgångar

5 839 236

5 941 110

Summa anläggningstillgångar

5 839 236

5 941 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

5 558

Övriga fordringar

23

1 004

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 862

13 584

Summa kortfristiga fordringar

2 885

20 146

Kassa och bank

Kassa och bank

90 924

39 557

Summa kassa och bank

90 924

39 557

Summa omsättningstillgångar

93 809

59 703

SUMMA TILLGÅNGAR

5 933 045

6 000 813

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 697

1 423

Årets resultat

2 163

273

Summa fritt eget kapital

3 860

1 696

Summa eget kapital

53 860

51 696

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 672 500

4 777 500

Skulder till koncernföretag

943 724

883 731

Summa långfristiga skulder

5 616 224

5 661 231

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

105 000

105 000

Leverantörsskulder

7 730

28 071

Skulder till koncernföretag

27 919

57 827

Skatteskulder

47 353

15 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 959

81 423

Summa kortfristiga skulder

262 961

287 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 933 045

6 000 813

2024120205408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 500 357	6 500 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 357	6 500 357
Ingående avskrivningar	-590 367	-490 056
Årets avskrivningar	-100 311	-100 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-690 678	-590 367
Utgående redovisat värde	5 809 679	5 909 990

2024120205410

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 250	0
Inköp	0	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-130	0
Årets avskrivningar	-1 563	-130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 693	-130
Utgående redovisat värde	29 557	31 120

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	5 229 224	5 287 231
	5 229 224	5 287 231

Not 5 Ställda säkerheter


	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2024


Marianne Blank

Ordförande


William Blank


Philip Blank