

# Årsredovisning för

# 65Home AB

559205-6823

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Adam Frick  
Styrelseledamot

2023-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 65Home AB, 559205-6823, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2019 och skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat ytterligare en tomt.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 649 999	240 000	180 000	1 165 000
Resultat efter finansiella poster	1 516 095	174 895	114 399	1 102 473
Soliditet %	62	44	55	32

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	739 887	137 949
Balanseras i ny räkning		137 949	-137 949
Årets resultat			727 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>877 836</b>	<b>727 060</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	877 836
Årets resultat	727 060
<b>Summa</b>	<b>1 604 896</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 604 896
<b>Summa</b>	<b>1 604 896</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 649 999	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 649 999</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 697	-3 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 772	-48 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 469</b>	<b>-52 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 526 530</b>	<b>187 645</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 435	-12 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 435</b>	<b>-12 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 516 095</b>	<b>174 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>916 095</b>	<b>174 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-189 035	-36 946
<b>Årets resultat</b>		<b>727 060</b>	<b>137 949</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 902 553	2 412 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 902 553</b>	<b>2 412 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 902 553</b>	<b>2 412 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		-3 917	-2 506
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 583</b>	<b>-2 506</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		77 459	219 906
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 459</b>	<b>219 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 042</b>	<b>217 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 038 595</b>	<b>2 629 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		877 836	739 887
Årets resultat		727 060	137 949
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 604 896</b>	<b>877 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 654 896</b>	<b>927 836</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		275 000	275 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	240 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		600 000	1 000 000
Skatteskulder		146 936	11 814
Övriga skulder		361 763	175 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 108 699</b>	<b>1 186 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 038 595</b>	<b>2 629 650</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 542 309	1 542 309
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	539 075	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 081 384</b>	<b>2 542 309</b>
Ingående avskrivningar	-130 059	-81 287
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 772	-48 772
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-178 831</b>	<b>-130 059</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 902 553</b>	<b>2 412 250</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 65Hold (559233-7322). 100 % av bolagets intäkter är hänförligt till intäkter från koncernbolag.

## Underskrifter

Borås

*Adam Frick*  
Adam Frick  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum