

# Årsredovisning

för

## Tofta Strandpensionat Holding AB

559140-1871

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tofta Strandpensionat Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023-06-22



Maria Jacobsson

# Årsredovisning

för

## Tofta Strandpensionat Holding AB

559140-1871

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Tofta Strandpensionat Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 597	1 615	-998	-2 091
Soliditet (%)	46,4	24,1	0,7	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 009 467	1 614 968	<b>2 674 435</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 614 968	-1 614 968	<b>0</b>
Årets resultat			4 620 913	<b>4 620 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 624 435</b>	<b>4 620 913</b>	<b>7 295 348</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 624 435
årets vinst	4 620 913
	<b>7 245 348</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 245 348
	<b>7 245 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 576	-9 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 576</b>	<b>-9 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 576</b>	<b>-9 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 608 489	1 624 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 608 489</b>	<b>1 624 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 596 913</b>	<b>1 614 968</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		24 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 620 913</b>	<b>1 614 968</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 620 913</b>	<b>1 614 968</b>

✍

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

8 663 493

4 055 004

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 663 493**

**4 055 004**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 663 493**

**4 055 004**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 050 000

7 050 000

**Summa kassa och bank**

**7 050 000**

**7 050 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 050 000**

**7 050 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 713 493**

**11 105 004**

2025062711506

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 624 435

1 009 467

Årets resultat

4 620 913

1 614 968

**Summa fritt eget kapital**

**7 245 348**

**2 624 435**

**Summa eget kapital**

**7 295 348**

**2 674 435**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

6 208 014

6 408 014

**Summa långfristiga skulder**

**6 208 014**

**6 408 014**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 210 131

2 022 555

**Summa kortfristiga skulder**

**2 210 131**

**2 022 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 713 493**

**11 105 004**

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 608 014	13 608 014
Lämnade aktieägartillskott	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 608 014</b>	<b>14 608 014</b>
Ingående nedskrivningar	-10 553 010	-12 177 884
Återförda nedskrivningar	4 608 489	1 624 874
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 944 521</b>	<b>-10 553 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 663 493</b>	<b>4 055 004</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 208 014	6 408 014
	<b>6 208 014</b>	<b>6 408 014</b>

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § lämnas upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

### Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

9

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

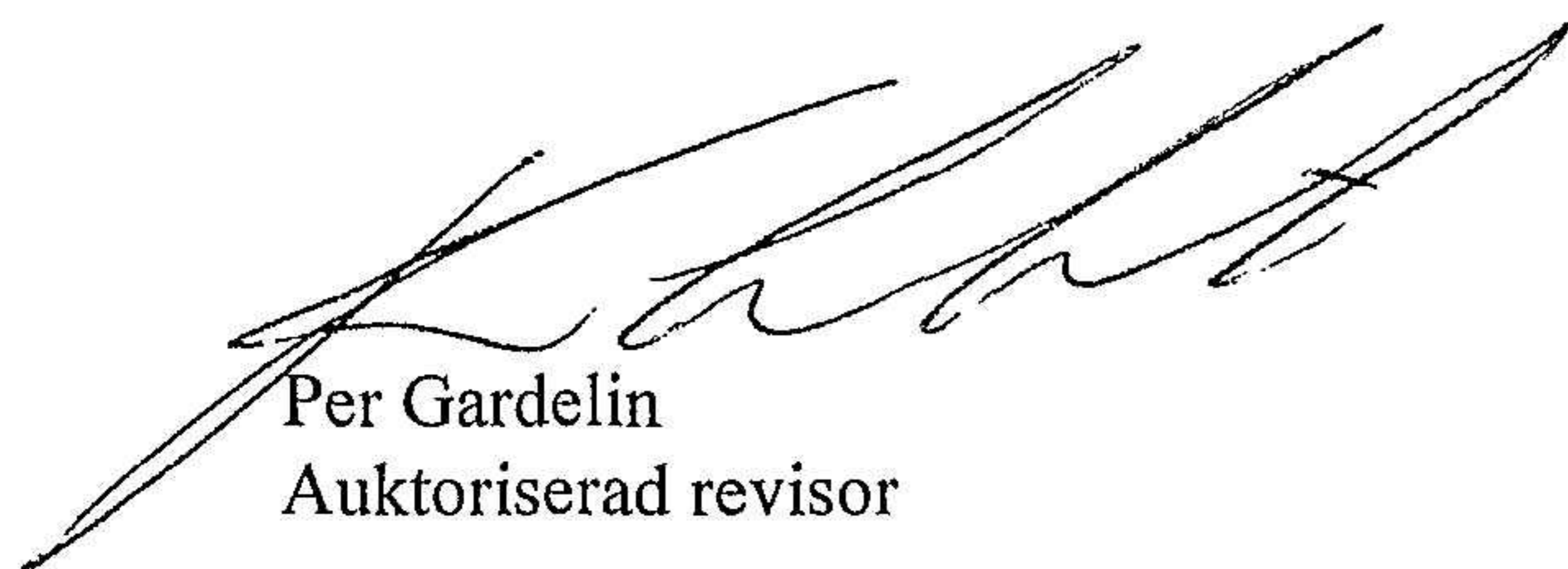
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby 2023-06-22

  
Maria Jacobsson

  
Lena Pahlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

  
Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tofta Strandpensionat Holding AB

Org.nr. 559140 - 1871

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Strandpensionat Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Strandpensionat Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tofta Strandpensionat Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

R

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den in-  
terna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra för- fattningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en  
revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning  
för Tofta Strandpensionat Holding AB för år 2022 samt av försla-  
get till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt för-  
slaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot  
och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt  
ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns an-  
svar*. Jag är oberoende i förhållande till Tofta Strandpensionat  
Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt full-  
gjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och  
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner  
beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning  
innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen  
är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets-  
art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna  
kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen  
av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att  
fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse  
att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, me-  
delsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i öv-  
rigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktö-  
ren ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlin-  
jer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är  
nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överens-  
stämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas  
på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed  
mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis  
för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon  
styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt  
avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-  
melse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, el-  
ler
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, års-  
redovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av  
bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta,  
är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är för-  
enligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti  
för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige  
alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som  
kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett  
förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är för-  
enligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige an-  
vänder jag professionellt omdöme och har en professionellt  
skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av för-  
valtningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller  
förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka  
tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min  
professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsent-  
lighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtg-  
ärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verk-  
samheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild be-  
tydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade  
beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållan-  
den som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispo-  
sitioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat  
om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023 – 06-21



Per Gardelin  
Auktoriserad revisor