

Årsredovisning

för

Gästrike Service i Gävle AB

556681-1609

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästrike Service i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2026-01-13



Patrik Björn

Årsredovisning
för
Gästrike Service i Gävle AB
556681-1609

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gästrike Service i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med inriktning mot näringsfastigheter samt utför tjänster inom fastighetsskötsel.

Bolaget innehar fastigheten Näringen 21:3.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	41 688	46 161	50 164	46 954	38 755
Resultat efter finansiella poster	932	408	89	-177	-92
Soliditet (%)	14	10	4	4	5
Balansomslutning	28 004	35 939	100 048	92 246	85 646

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 089 340	9 056	3 198 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 056	-9 056	0
Årets resultat			20 189	20 189
Belopp vid årets utgång	100 000	3 098 396	20 189	3 218 585

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 098 395
årets vinst	20 189
	3 118 584

disponeras så att i ny räkning överföres	3 118 584
	3 118 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Nettoomsättning		41 688 082	46 161 011
Övriga rörelseintäkter		1 752 186	1 592 601
		43 440 268	47 753 612
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 953 817	-9 886 694
Fastighetskostnader		-3 817 305	-2 494 029
Övriga externa kostnader	2	-5 769 989	-6 308 234
Personalkostnader	3	-25 591 741	-26 722 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-614 123	-858 185
		-40 746 975	-46 269 180
Rörelseresultat	4	2 693 293	1 484 432
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	205 215	119 089
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 966 493	-1 195 259
		-1 761 278	-1 076 170
Resultat efter finansiella poster		932 015	408 262
Bokslutsdispositioner	7	-355 123	-70 686
Resultat före skatt		576 892	337 576
Skatt på årets resultat		-556 703	-328 520
Årets resultat		20 189	9 056

2026022704382

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

8

770 314

795 125

Inventarier, verktyg och installationer

9

2 806 971

2 597 930

3 577 285

3 393 055

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

8 698 789

2 562 862

Summa anläggningstillgångar

12 276 074

5 955 917

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 439 022

3 025 956

Fordringar hos koncernföretag

12 821 980

25 537 209

Övriga fordringar

379 984

427 389

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 086 640

992 655

15 727 626

29 983 209

Kassa och bank

161

161

Summa omsättningstillgångar

15 727 787

29 983 370

SUMMA TILLGÅNGAR

28 003 861

35 939 287

2026022704383

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 098 395

3 089 339

Årets resultat

20 189

9 056

3 118 584

3 098 395

Summa eget kapital

3 218 584

3 198 395

Obeskattade reserver

10

981 914

626 791

Avsättningar

11

Övriga avsättningar

52 065

54 335

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

2 934 043

2 900 000

Övriga skulder

668 809

4 999 440

Summa långfristiga skulder

3 602 852

7 899 440

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

350 956

185 354

Leverantörsskulder

1 126 157

1 827 913

Skulder till koncernföretag

1 732 028

36 754

Aktuella skatteskulder

221 620

366 163

Övriga skulder

14 298 675

19 329 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 419 010

2 414 822

Summa kortfristiga skulder

20 148 446

24 160 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 003 861

35 939 287

2026022704384

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas belopp i hela kronor (kr).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme & Stammar	56 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Fasad	49 år
Byggnader - Tak	49 år
Maskiner & tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg & installationer	5-10 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2026022704387

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Cedra Sverige AB		
Revisionsuppdrag	80 000	0
	80 000	0

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsuppdrag	0	83 259
	0	83 259

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	40	41

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8 %	6 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	89 %	86 %

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	205 215	119 089
	205 215	119 089

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	-1 966 493	-1 195 259
	-1 966 493	-1 195 259

2026022704388

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Förändring av överavskrivningar	-355 123	-70 686
	-355 123	-70 686

Not 8 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 118 312	1 118 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 118 312	1 118 312
Ingående avskrivningar	-323 187	-298 376
Årets avskrivningar	-24 811	-24 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 998	-323 187
Utgående redovisat värde	770 314	795 125

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 666 311	7 795 040
Inköp	1 197 871	1 286 801
Försäljningar/utrangeringar	-1 404 420	-415 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 459 762	8 666 311
Ingående avskrivningar	-6 068 381	-5 650 537
Försäljningar/utrangeringar	1 004 902	415 530
Årets avskrivningar	-589 312	-833 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 652 791	-6 068 381
Utgående redovisat värde	2 806 971	2 597 930

Not 10 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	981 914	626 791
	981 914	626 791

2026022704389

Not 11 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	54 335	56 605
Under året återförda belopp	-2 270	-2 270
	52 065	54 335

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 135 000	2 260 000
	2 135 000	2 260 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Transportfordon med äganderättsförbehåll	390 069	399 518
	3 890 069	3 899 518

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrik
Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Årsredovisningen beslutades den 11 december 2025

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Gustafsson
Verkställande direktör

Patrik Björn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Victoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

2026-01-13 10:07:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

2026-01-13 08:12:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GÄSTRIKE SERVICE I GÄVLE AB 556681-1609 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Enar Gustafsson

Mats Gustafsson
Verkställande direktör

2026-01-08 15:07:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Patrik Björn

2025-12-23 07:26:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrike Service i Gävle AB, org.nr 556681-1609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästrike Service i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästrike Service i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästrike Service i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästrike Service i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästrike Service i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

2026022704393

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-13 10:06:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-13 07:53:47 UTC

Undertecknare

Datum

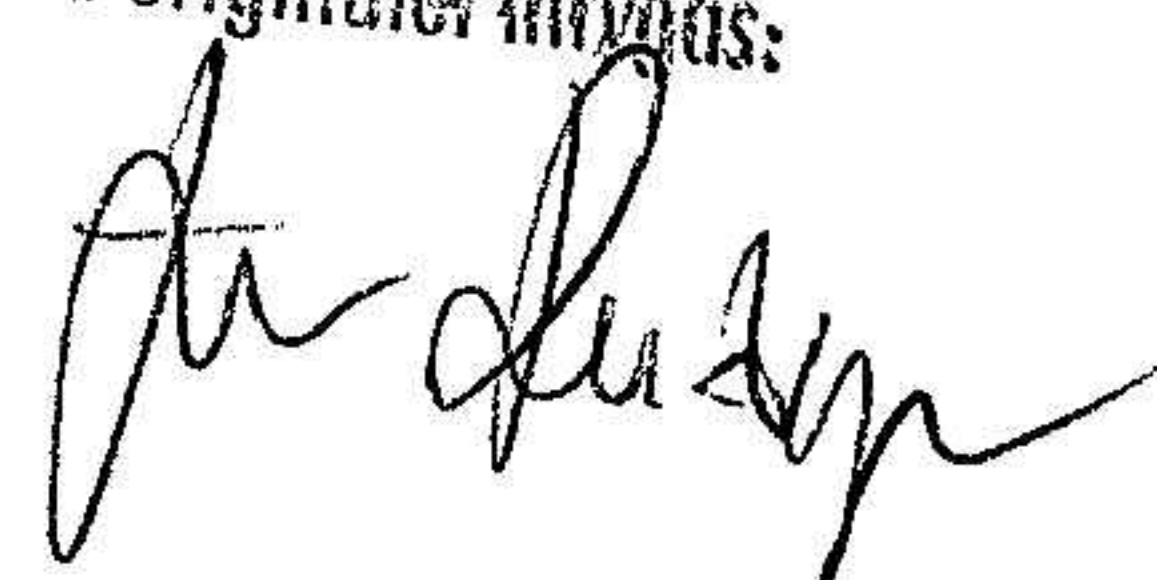
Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopierat överensstämmelse
med originalet intygas:



2026022704394