

**Årsredovisning**  
för  
**Lars Bengtsson Invest AB**  
556290-9571

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Bengtsson, Styrelseledamot  
2025-08-22

Styrelsen för Lars Bengtsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hur ut fastigheter på Gotland och är dotterbolag i en koncern.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har koncernanpassats till 2025-06-30, och därför är räkenskapsåret bestående av 10 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (10 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	897	834	1 204	921
Resultat efter finansiella poster	187	677	-82	83
Soliditet (%)	8	3	4	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 500	299	250 784	358 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			250 784	-250 784	0
Återbetalning aktieägartillskott			-82 000		-82 000
Årets resultat				148 436	148 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 500</b>	<b>169 083</b>	<b>148 436</b>	<b>425 019</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0kr (82 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 084
årets vinst	148 436
	<b>317 520</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	317 520
	<b>317 520</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-06-30 (10 mån)	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		897 267	821 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>897 267</b>	<b>821 778</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-241 168	-309 769
Övriga externa kostnader		-164 659	208 900
Personalkostnader	2	-8 660	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 857	-208 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-595 344</b>	<b>-310 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>301 923</b>	<b>511 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 401	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 709	-11 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 098	-189 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 988</b>	<b>-200 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>186 935</b>	<b>310 797</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>186 935</b>	<b>310 797</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 499	-60 013
<b>Årets resultat</b>		<b>148 436</b>	<b>250 784</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 671 039	1 820 287
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 421	167 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 821 460</b>	<b>1 988 170</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	2 651 935	2 229 537
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 651 935</b>	<b>2 229 537</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 473 395</b>	<b>4 217 707</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		465 464	84 363
Fordringar hos koncernföretag		15 000	82 000
Övriga fordringar		0	6 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 127	7 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>537 591</b>	<b>180 658</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 523	261 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 523</b>	<b>261 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>542 114</b>	<b>442 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 015 509</b>	<b>4 659 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		7 500	7 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 084	299
Årets resultat		148 436	250 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>317 520</b>	<b>251 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>425 020</b>	<b>358 583</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 810 000	3 936 000
Skulder till koncernföretag		409 452	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	6, 7	<b>4 219 452</b>	<b>3 936 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	126 000	126 000
Leverantörsskulder		28 159	1 920
Skulder till koncernföretag		15 000	0
Skatteskulder		61 087	39 413
Övriga skulder		30 057	17 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 734	180 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>371 037</b>	<b>365 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 015 509</b>	<b>4 659 868</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-06-30	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 860 370	5 860 370
Inköp	14 147	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 874 517</b>	<b>5 860 370</b>
Ingående avskrivningar	-4 040 083	-3 843 045
Årets avskrivningar	-163 395	-197 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 203 478</b>	<b>-4 040 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 671 039</b>	<b>1 820 287</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	309 567	255 987
Inköp	0	53 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 567</b>	<b>309 567</b>
Ingående avskrivningar	-141 684	-129 923
Årets avskrivningar	-17 462	-11 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 146</b>	<b>-141 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 421</b>	<b>167 883</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 306 000	3 432 000
	<b>3 306 000</b>	<b>3 432 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 936 000 (4 062 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 810 000	3 936 000
	<b>3 810 000</b>	<b>3 936 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	126 000
	<b>126 000</b>	<b>126 000</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 525 000	5 525 000
	<b>5 825 000</b>	<b>5 825 000</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 229 537	0
Tillkommande fordringar	437 398	2 229 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 666 935</b>	<b>2 229 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 666 935</b>	<b>2 229 537</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut så har bolaget Lars Bengtsson Invest AB fusionerats med sitt moderbolag LB Fastigheter Gotland AB 556930-6110 tillsammans med ytterligare två dotterbolag.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-08-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lars Bengtsson*  
Lars Bengtsson

2025-08-21