

SAFE PROPERTIES AB

Org.nr. 559145-1694

ÅRSREDOVISNING

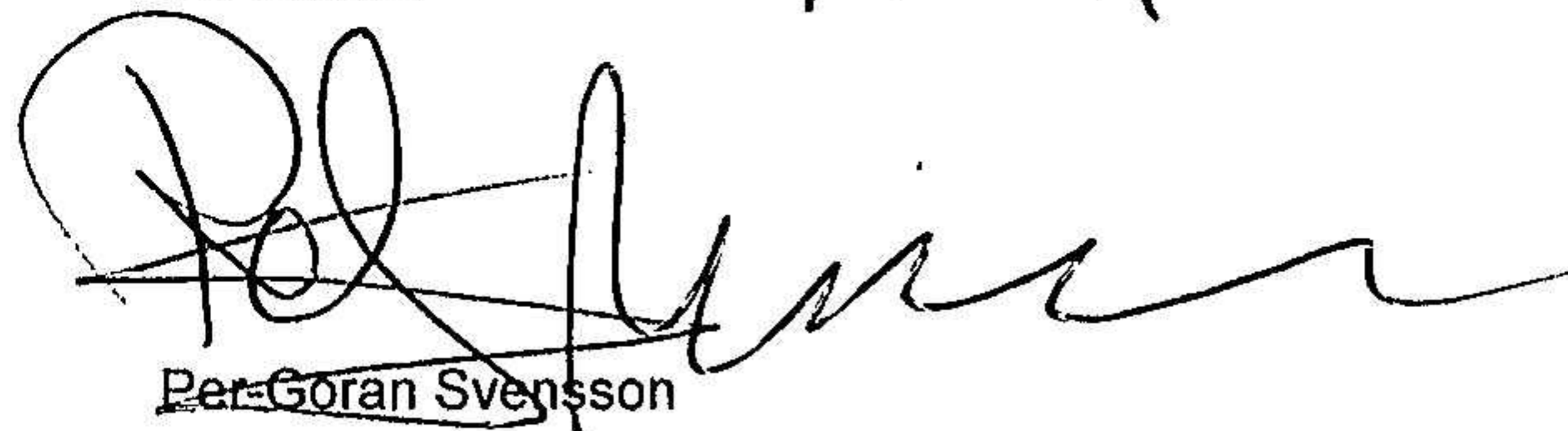
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition.

Stockholm

23/7-24



~~Per Goran Svensson~~

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

2024072617836

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Safe Properties AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett privat AB

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta och försälja fast och lös egendom

Väsentliga händelser under året

År 2023 är bolagets femte verksamhetsår. Bolaget har bl a dottebolag i Spanien och har lånat in pengar för investeringsobjekt i Spanien.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntar sig en god framtida utveckling.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets största risk är valutakurserna på dollar och euro.

Resultat och ställning

Översikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-237	76	-114	-48
Balansomslutning (tkr)	133 933	112 379	67 912	49 454
Soliditet	1%	1%	1%	1%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad resultat	256 140
Årets resultat	-220 473
Summa kronor	35 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

i ny räkning överföres	35 667
Summa kronor	35 667

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	256 707	-567	306 140
Överföring av föregående års resultat			-567	567	0
Årets resultat				-220 473	-220 473
Belopp vid årets utgång	50 000	0	256 140	-220 473	85 667

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

2024072617837

		2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultaträkning			
	Not		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-324 977	-338 399
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 056	-264 710
Summa		-458 033	-603 109
		-458 033	-603 109
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-633 180	0
Ränteintäkter		7 440 344	6 954 447
Räntekostnader		-6 585 727	-6 275 282
Summa		221 437	679 165
Resultat efter finansiella poster		-236 596	76 056
Bokslutsdispositioner			
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan		133 056	-74 393
Summa		133 056	-74 393
Resultat före skatt		-103 540	1 663
Skatt på årets resultat	3	-116 933	-2 230
ÅRETS RESULTAT		-220 473	-567

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten o liknade arbet	4	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	133 056
		<i>0</i>	<i>133 056</i>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	31 380	31 380
Fordringar hos koncernföretag		101 238 706	91 544 735
Andra långfristiga värdepappersinnehav		19 530	652 710
Långfristiga fordringar		3 095 000	3 140 000
		<i>104 384 616</i>	<i>95 368 825</i>
Summa anläggningstillgångar		<i>104 384 616</i>	<i>95 501 881</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 528 517	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 821 334	16 736 967
		<i>29 349 851</i>	<i>16 736 967</i>
Kassa och bank		<i>198 057</i>	<i>140 271</i>
Summa omsättningstillgångar		<i>29 547 908</i>	<i>16 877 238</i>
Summa tillgångar		<i>133 932 524</i>	<i>112 379 119</i>

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

2024072617838

Balansräkning, forts		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 140	256 707
Årets resultat		-220 473	-567
		35 667	256 140
<i>Summa eget kapital</i>		85 667	306 140
Obeskattade reserver	7		
Akkumulerade överavskrivningar		0	133 056
Summa obeskattade reserver		0	133 056
Långfristiga skulder			
Andra långfristiga skulder		121 271 351	100 315 137
<i>Summa långfristiga skulder</i>		121 271 351	100 315 137
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	3	119 163	3 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 456 343	11 621 096
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		12 575 506	11 624 786
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		133 932 524	112 379 119

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Not 1

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar:

ÅR

Materiella anläggningstillgångar:

- Inventarier, verktyg och installationer

5 - 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Installationer

10

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Anställda och personalkostnader	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0
Pensionskostnader	0	0
	0	0
	2023	2022
Not 3 Skatt på årets resultat		
Skatt på årets resultat	-116 933	-2 230
	-116 933	-2 230
	2023-12-31	2022-12-31
Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten o liknade arbeten		
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	1 147 487	1 147 487
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	1 147 487	1 147 487
<i>Ingående avskrivningar</i>	1 147 487	909 186
Årets avskrivningar	0	238 301
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	1 147 487	1 147 487
Redovisat värde	0	0

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

	2023-12-31	2022-12-31		
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer				
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	264 088	264 088		
Inköp	0	0		
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	264 088	264 088		
<i>Ingående avskrivningar</i>	-131 032	-104 623		
Årets avskrivningar	-133 056	-26 409		
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-264 088	-131 032		
Bokfört värde	0	133 056		
Not 6 Andelar i koncernföretag				
	Antal	andel	andel	värde
Safe Properties SL	1	100%	100%	31 380
Spanien				
			2023	2022
Not 7 Obeskattade reserver				
Ackumulerade avskrivningar över plan, immateriella anläggningstillg			0	133 056
Ackumulerade avskrivningar över plan, maskiner			0	0
			0	133 056
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser				
Ställda säkerheter			0	0
Eventalförpliktelser			Inga	Inga

Stockholm den 30 juni 2024

Henry Gustavsson
Ordförande

Per-Göran Svensson
Ledamot

Christoffer Fäldt
Ledamot

This documents contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

PER-GÖRAN SVENSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Privat

322d59dd-ab6b-4b2f-a738-72c367b39903 - 2024-07-22 15:23:02 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 024cfebe-a193-48d1-925e-87a33d119048 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

CHRISTOPHER FÄLDT

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Safe

4822fd61-ca7f-48f3-b788-21ccef41bdaa - 2024-07-22 19:00:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ff88b743-b4d0-4150-b91e-0674e8d1a1d5 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

TIG HENRY GUSTAVSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HenryG

42cee68a-5622-4b65-9554-17e1148ed270 - 2024-07-23 15:22:54 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 54d9fc13-2c9b-4ff0-aae0-d220836dca3d - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende