

ÅRSREDOVISNING

för

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per-Åke Näsvall, Styrelseledamot
2022-10-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av Covid-19 följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	530 881	235 044
Resultat efter finansiella poster	18 746	-223 618
Soliditet (%)	2,36	1,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat jämfört med förra året som var bolagets första år. Verksamheten har nu kommit igång.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-223 618	101 382
Balanseras i ny räkning		-223 618	223 618	0
Årets resultat			18 746	18 746
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>76 382</u>	<u>18 746</u>	<u>120 128</u>
		2022-04-30		2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		300 000

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 382
Årets resultat	<u>18 746</u>
	95 128

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>95 128</u>
	95 128

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-25 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		530 881	235 044
Övriga rörelseintäkter		5 879	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>536 760</u>	<u>235 044</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 551	-328 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-99 690</u>	<u>-62 710</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-374 241</u>	<u>-391 575</u>
Rörelseresultat		162 519	-156 531
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-143 773</u>	<u>-67 087</u>
Summa finansiella poster		<u>-143 773</u>	<u>-67 087</u>
Resultat efter finansiella poster		18 746	-223 618
Resultat före skatt		18 746	-223 618
Årets resultat		<u>18 746</u>	<u>-223 618</u>

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 029 797	3 823 425
Inventarier, verktyg och installationer	3	286 201	294 133
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>165 605</u>	<u>109 991</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 481 603	4 227 549
Summa anläggningstillgångar		4 481 603	4 227 549
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 370	37 870
Övriga fordringar		5 908	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 000</u>	<u>15 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		141 278	53 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>462 491</u>	<u>841 501</u>
Summa kassa och bank		462 491	841 501
Summa omsättningstillgångar		603 769	894 871
SUMMA TILLGÅNGAR		5 085 372	5 122 420

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 382	300 000
Årets resultat		18 746	-223 618
Summa fritt eget kapital		<u>95 128</u>	<u>76 382</u>
Summa eget kapital		120 128	101 382
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 728 500	2 868 750
Övriga skulder		1 840 903	1 859 797
Summa långfristiga skulder		<u>4 569 403</u>	<u>4 728 547</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 000	153 000
Leverantörsskulder		19 593	17 455
Skatteskulder		11 723	4 967
Övriga skulder		31 036	23 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 489	93 095
Summa kortfristiga skulder		<u>395 841</u>	<u>292 491</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 085 372	5 122 420

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 870 268	0
	Inköp	164 697	1 595 268
	Övervärde vid fusion		2 275 000
	Omklassificeringar	109 991	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 144 956	3 870 268
	Ingående avskrivningar	-46 843	0
	Årets avskrivningar	-68 316	-46 843
	Utgående avskrivningar	-115 159	-46 843
	Redovisat värde	4 029 797	3 823 425
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	59 000	113 000
	Byggnader	747 000	439 000
		806 000	552 000

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	310 000	310 000
	Inköp	23 442	0
	Utgående anskaffningsvärden	333 442	310 000
	Ingående avskrivningar	-15 867	0
	Årets avskrivningar	-31 374	-15 867
	Utgående avskrivningar	-47 241	-15 867
	Redovisat värde	286 201	294 133
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	109 991	0
	Inköp	165 605	0
	Omklassificeringar	-109 991	0
	Utgående anskaffningsvärden	165 605	109 991
	Redovisat värde	165 605	109 991
Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 116 500	2 256 750

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BRUKSVALLARNA

Joakim Näsvall

Joakim Näsvall

Kristoffer Näsvall

Kristoffer Näsvall

Per-Åke Näsvall

Per-Åke Näsvall

Verkställande direktör
2022-10-26

2022-10-26

2022-10-26