

**Årsredovisning för**  
**SP Fastighets 101 AB**

559346-9587

Räkenskapsåret

**2021-11-17 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Vladimir Kulidzan  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SP Fastighets 101 AB , 559346-9587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

@f

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	151 404
Soliditet %	1,7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			112 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>112 490</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-17 - 2022-12-31
Årets resultat	112 490
<b>Summa</b>	<b>112 490</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-17 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	112 490
<b>Summa</b>	<b>112 490</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

@f

Ingen utdelning.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-17 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		188 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>188 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-37 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 404</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 404</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-38 914
<b>Årets resultat</b>		<b>112 490</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		7 965 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 965 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 965 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 965 019</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		112 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>112 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 631 925
Skatteskulder		38 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 156 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 827 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 965 019</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivning**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### **Immateriella anläggningstillgångar**

### **Materiella anläggningstillgångar**

### **Not 2 Medelantalet anställda**

## Underskrifter

Stockholm

*Vladimir Kulidzan*

2023-07-31

Vladimir Kulidzan

Datum

Styrelseledamot