

Årsredovisning

för

TEM Ekonomi och Fastighetsförvaltning AB

556964-6267

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rani Temiz, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för TEM Ekonomi och Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom köp och belåning av fakturor, fakturapåminnelse-service, utlåning av likviditet. Bolaget står under 2 § lagen (1996:1006) om anmälningsplikt avseende finansiell verksamhet. Bolaget är helägd dotterbolag till Herrtem Invest AB 556983-0580.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat under året då man börjat en nedläggning av verksamheten och tar inte till sig några nya uppdrag utan håller på att avsluta dem pågående engagemangen som finns.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	787	672	1 105	4 277
Resultat efter finansiella poster	358	126	-90	2 238
Soliditet (%)	26,3	19,9	41,6	24,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 517 036	379 107	1 946 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		379 107	-379 107	0
Årets resultat			284 650	284 650
Belopp vid årets utgång	50 000	1 896 143	284 650	2 230 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 896 143
årets vinst	284 650
	2 180 793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 180 793
	2 180 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		787 435	672 077
Övriga rörelseintäkter		0	260 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 435	932 149
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 457	-574 030
Personalkostnader	2	0	-105 135
Summa rörelsekostnader		-340 457	-679 165
Rörelseresultat		446 978	252 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 607	309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 398	-127 008
Summa finansiella poster		-88 791	-126 699
Resultat efter finansiella poster		358 187	126 285
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		358 187	426 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 537	-47 178
Årets resultat		284 650	379 107

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		620 000	600 377
Fordringar hos koncernföretag		5 785 498	6 785 498
Skattefordringar		20 876	47 235
Övriga fordringar		1 897 215	1 990 823
Summa kortfristiga fordringar		8 323 589	9 423 933
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 995	378 022
Summa kassa och bank		162 995	378 022
Summa omsättningstillgångar		8 486 584	9 801 955
SUMMA TILLGÅNGAR		8 486 584	9 801 955

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 896 143	1 517 036
Årets resultat		284 650	379 107
Summa fritt eget kapital		2 180 793	1 896 143
Summa eget kapital		2 230 793	1 946 143
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 600 000	2 600 000
Övriga skulder		3 333 333	5 173 454
Summa långfristiga skulder		5 933 333	7 773 454
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 391	0
Övriga skulder		89 690	67 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 376	15 000
Summa kortfristiga skulder		322 457	82 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 486 584	9 801 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda		1

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning		4 000 000
		4 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget håller på och lägger ner verksamheten. Tar inte nya uppdrag utan håller på att avsluta samtliga pågående engagemang.

Södertälje 2024-06-25

Rani Temiz

Rani Temiz