

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Smålandsvirke intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tyresö 2022-11-27

  
Bertil Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01  
- 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tyresö.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	956 544	1 294 305	1 008 059	1 013 560
Resultat efter finansiella poster	250 111	478 221	401 694	311 742
Soliditet (%)	57,39	48,34	40,99	30,37
Balansomslutning	3 154 480	3 276 169	3 185 042	2 975 961

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	214 300	861 487	478 221	1 339 708
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		478 221	-478 221	0
Årets resultat			204 315	204 315
Belopp vid årets utgång	214 300	1 339 708	204 315	1 544 023
		<b>2022-06-30</b>		<b>2021-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 291 480		2 291 480

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 339 708
Årets resultat	204 315
	<u>1 544 023</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 544 023
	<u>1 544 023</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Aktiebolaget Smålandsvirke**

Org.nr. 556179-4693

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		956 544	1 294 305
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>956 544</u>	<u>1 294 305</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-388 848	-514 670
Övriga externa kostnader		-289 356	-257 807
Personalkostnader		0	-11 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 175	-20 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-698 379</u>	<u>-804 062</u>
<b>Rörelseresultat</b>		258 165	490 243
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-8 054	-12 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-8 054</u>	<u>-12 022</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		250 111	478 221
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-28 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		222 111	478 221
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 796	0
<b>Årets resultat</b>		<u>204 315</u>	<u>478 221</u>

2023012008083

**Aktiebolaget Smålandsvirke**

Org.nr. 556179-4693

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 371 832

2 392 007

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 371 832

2 392 007

**Summa anläggningstillgångar**

2 371 832

2 392 007

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

154 406

236 162

Övriga fordringar

11 347

108 007

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 000

90 000

**Summa kortfristiga fordringar**

255 753

434 169

**Kassa och bank**

Kassa och bank

526 895

449 993

**Summa kassa och bank**

526 895

449 993

**Summa omsättningstillgångar**

782 648

884 162

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 154 480

3 276 169

2023012008084

**Aktiebolaget Smålandsvirke**

Org.nr. 556179-4693

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022-06-30  
2021-06-30

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	214 300	214 300
Reservfond	30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>244 300</u>	<u>244 300</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	1 339 708	861 487
Årets resultat	204 315	478 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>1 544 023</u>	<u>1 339 708</u>

**Summa eget kapital**

1 788 323                      1 584 008

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	28 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<u>28 000</u>	<u>0</u>

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut	137 200	343 600
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 000	15 500
Övriga skulder	542 662	557 559
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>682 862</u>	<u>916 659</u>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	206 400	206 400
Leverantörsskulder	138 545	206 821
Skatteskulder	18 166	55 284
Övriga skulder	175 234	199 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 950	107 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>655 295</u>	<u>775 502</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 154 480                      3 276 169**

2023012008085

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 982 757

5 982 757

Utgående anskaffningsvärden

5 982 757

5 982 757

Ingående avskrivningar

-3 590 750

-3 570 575

Årets avskrivningar

-20 175

-20 175

Utgående avskrivningar

-3 610 925

-3 590 750

Redovisat värde

2 371 832

2 392 007

*Taxeringsvärden*

Mark

4 818 000

4 818 000

Byggnader

6 402 000

6 402 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

140 000

140 000

Utgående anskaffningsvärden

140 000

140 000

Ingående avskrivningar

-140 000

-140 000

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-140 000

-140 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

137 200

343 600

Förfaller senare än 5 år

0

0

**NOTER**

**Övriga noter**

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	4 150 000	4 150 000
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>4 150 000</u>	<u>4 150 000</u>
<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2023012008087

**Aktiebolaget Smålandsvirke**

Org.nr: 556179-4693

Tyresö 2022-11-27



Bertil Persson

2023012008088

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A.H