

# Årsredovisning

för

## Stora Sköndal Tomt 1.3 AB

559282-5938

Räkenskapsåret

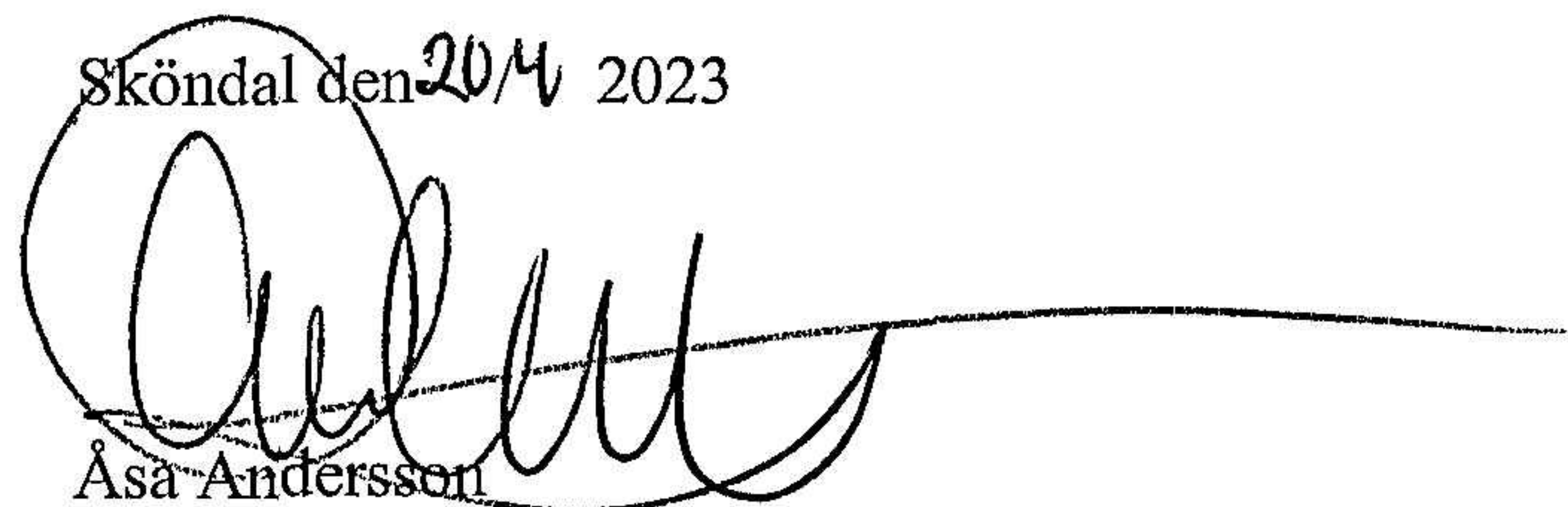
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 1.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 20/4 2023



Åsa Andersson  
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 1.3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Två AB, org.nr. 559279-4415 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Två AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 9,235 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

2 (6)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312020-11-12  
-2021-12-31  
(14 mån)**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

526 941

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****526 941****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-414 303

0

**Summa rörelsekostnader****-414 303****0****Rörelseresultat****112 638****0****Resultat efter finansiella poster****112 638****0****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-112 638

0

**Summa bokslutsdispositioner****-112 638****0****Resultat före skatt****0****0**

2023050328360

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

3 (6)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 441 608

0

**Summa materiella anläggningstillgångar****7 441 608****0****Summa anläggningstillgångar****7 441 608****0****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

50 000

**Summa kassa och bank****49 175****50 000****Summa omsättningstillgångar****49 175****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****7 490 783****50 000**

2023050328361

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

4 (6)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

6 866 905

0

**Summa långfristiga skulder****6 866 905****0****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

573 878

0

**Summa kortfristiga skulder****573 878****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 490 783****50 000**

2023050328362

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

5 (6)

**Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312020-11-12  
-2021-12-31  
(14 mån)**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

112 638

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital****112 638****0****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

0

50 000

Förändring av kortfristiga skulder

573 878

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****686 516****50 000****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-7 441 608

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten****-7 441 608****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

6 866 905

0

Lämnade koncernbidrag

-112 638

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****6 754 267****0****Årets kassaflöde****-825****50 000****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 000

0

**Likvida medel vid årets slut****49 175****50 000**

2023050328363

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

6 (6)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	7 441 608	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 441 608</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 441 608</b>	<b>0</b>

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

### Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	6 866 905	0
	<b>6 866 905</b>	<b>0</b>

### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Stämpelskatt	573 878	0
	<b>573 878</b>	<b>0</b>

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson  
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult  
VD

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg  
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se  
Role: Ordförande  
Verified by Mobile BankID  
2023-02-27 11:47 CET

*Lena Birgitta Möllerström Nording*

Lena Birgitta Möllerström Nording  
E-mail: lnording56@gmail.com  
Verified by Mobile BankID  
2023-02-27 13:56 CET

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson  
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se  
Role: VD  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-13 14:09 CET

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult  
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se  
Role: VD;Fastighetschef  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-31 16:12 CEST

2023050328365