

Årsredovisning

Totalhus i Uppsala AB

559465-5283

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Björkholm
2026-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom nybyggnationer och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2312-2412 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 13 748 | 4 471 |
| Resultat efter finansiella poster | 813 | 283 |
| Soliditet % | 28 | 25 |

Omsättningen har varit positiv och ökat likväl har även investeringar gjorts för att bygga upp verksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 223 241 | 248 241 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 223 241 | -223 241 | 0 |
| - Årets resultat | | | 522 386 | 522 386 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 223 241 | 522 386 | 770 627 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 223 241 |
| Årets resultat | 522 386 |
| Summa | 745 627 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 745 627 |
| Summa | 745 627 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2023-12-27 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 13 747 736 | 4 471 252 |
| Övriga rörelseintäkter | 90 | 416 973 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 13 747 826 | 4 888 225 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -6 222 616 | -1 664 909 |
| Handelsvaror | -2 844 197 | -649 195 |
| Övriga externa kostnader | -1 244 673 | -953 080 |
| Personalkostnader | 2 -2 444 251 | -1 295 570 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -153 988 | -28 952 |
| Övriga rörelsekostnader | -20 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -12 909 745 | -4 591 706 |
| Rörelseresultat | 838 081 | 296 519 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -24 673 | -13 514 |
| Summa finansiella poster | -24 672 | -13 514 |
| Resultat efter finansiella poster | 813 409 | 283 005 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -150 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -150 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 663 409 | 283 005 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -141 023 | -59 764 |
| Årets resultat | 522 386 | 223 241 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 260 076 | 164 064 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>260 076</i> | <i>164 064</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 15 000 | 15 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>15 000</i> | <i>15 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 275 076 | 179 064 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 686 555 | 97 821 |
| Övriga fordringar | | 27 410 | 73 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 125 351 | 101 478 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>1 839 316</i> | <i>199 372</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 074 895 | 627 363 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 074 895</i> | <i>627 363</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 914 211 | 826 735 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 189 287 | 1 005 799 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 223 241 | 0 |
| Årets resultat | 522 386 | 223 241 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 745 627 | 223 241 |
| Summa eget kapital | 770 627 | 248 241 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 150 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 150 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 122 076 | 174 655 |
| Övriga skulder | 95 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 217 076 | 174 655 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 26 400 | 0 |
| Leverantörsskulder | 1 198 025 | 260 860 |
| Skatteskulder | 198 169 | 56 733 |
| Övriga skulder | 608 658 | 265 310 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 332 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 051 584 | 582 903 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 189 287 | 1 005 799 |

NOTER

| Not | 1 | Redovisningsprinciper | | |
|-----|---|-----------------------|--|--|
|-----|---|-----------------------|--|--|

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not | 2 | Medelantalet anställda | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----|---|------------------------|------------|------------|
|-----|---|------------------------|------------|------------|

| | | | | |
|------------------------|--|--|---|---|
| Medelantalet anställda | | | 5 | 4 |
|------------------------|--|--|---|---|

| Not | 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----|---|---|------------|------------|
|-----|---|---|------------|------------|

| | | | | |
|---|--|--|----------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | | | 193 016 | |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | | | |
| Inköp | | | 250 000 | 193 016 |
| Utgående anskaffningsvärden | | | 443 016 | 193 016 |
| Ingående avskrivningar | | | -28 952 | |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | | | |
| Årets avskrivningar | | | -153 988 | -28 952 |
| Utgående avskrivningar | | | -182 940 | -28 952 |
| Redovisat värde | | | 260 076 | 164 064 |

| Not | 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----|---|--|------------|------------|
|-----|---|--|------------|------------|

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | | | 15 000 | |
| Inköp | | | - | 15 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | | | 15 000 | 15 000 |

| Not | 5 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----|---|---|------------|------------|
|-----|---|---|------------|------------|

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|---------|---------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | | 148 476 | 174 655 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | | 95 000 | - |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-14

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Daniel Björkholm

Daniel Björkholm

2026-04-15

Philip Björkholm

Philip Björkholm

2026-04-15