

**Årsredovisning**  
för  
**CMM Fastigheter AB**  
559395-3184

Räkenskapsåret  
2022-09-06 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot  
2024-03-16

Styrelsen för CMM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-06 – 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger en lokal i form av en bostadsrätt som sedan hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets uppstartsår. Uthyrning har skett från och med oktober 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	73
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet (%)	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		296	<b>296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>296</b>	<b>25 296</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	296
disponeras så att i ny räkning överföres	296
	<b>296</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-06  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 73 333

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 73 333**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -71 673

**Summa rörelsekostnader -71 673**

**Rörelseresultat 1 660**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 65

**Summa finansiella poster 65**

**Resultat efter finansiella poster 1 725**

### Resultat före skatt

1 725

### Skatter

Skatt på årets resultat -1 429

**Årets resultat 296**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2 1 350 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 1 350 000**

**Summa anläggningstillgångar 1 350 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 5 154

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 136

**Summa kortfristiga fordringar 10 290**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 42 222

**Summa kassa och bank 42 222**

**Summa omsättningstillgångar 52 512**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 402 512**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 296

**Summa fritt eget kapital 296**

**Summa eget kapital 25 296**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 1 360 375

Skatteskulder 1 429

Övriga skulder 3 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 11 667

**Summa kortfristiga skulder 1 377 216**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 402 512**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31
Inköp	1 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 350 000</b>

Varberg 2024-02-21

*Christian Emanuelsson*  
Christian Emanuelsson