

Årsredovisning

AB Mälaröåkarna

556601-1416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

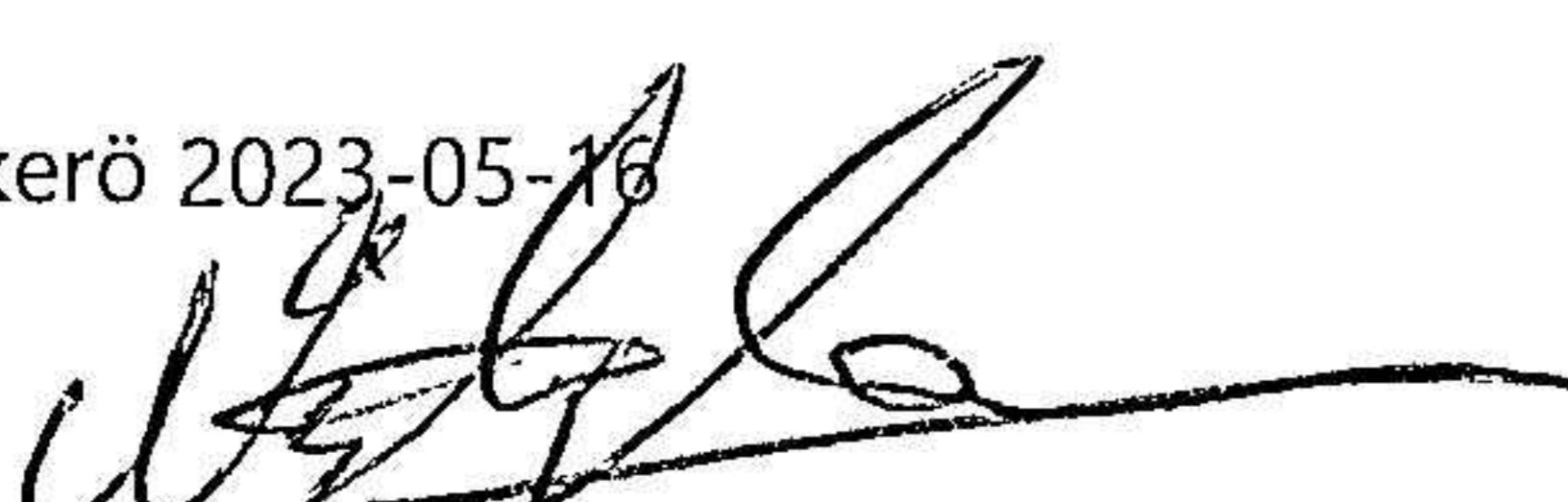
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2023-05-16



Niclas Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Ekebyhov 1:556. Fastigheten förvärvades i december 2005. Företaget har sitt säte i Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med händelse av de dyra elpriserna under den senare delen av året har bolagets resultat påverkats negativt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 255	2 260	2 445	2 367	2 152
Resultat efter finansiella poster	89	417	707	681	902
Balansomslutning	23 579	23 281	23 219	22 197	22 212
Soliditet %	15	15	14	13	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	111 000	2 624 808	71 431
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		71 431	-71 431
Årets resultat			13 931
Belopp vid årets utgång	111 000	2 696 238	13 931

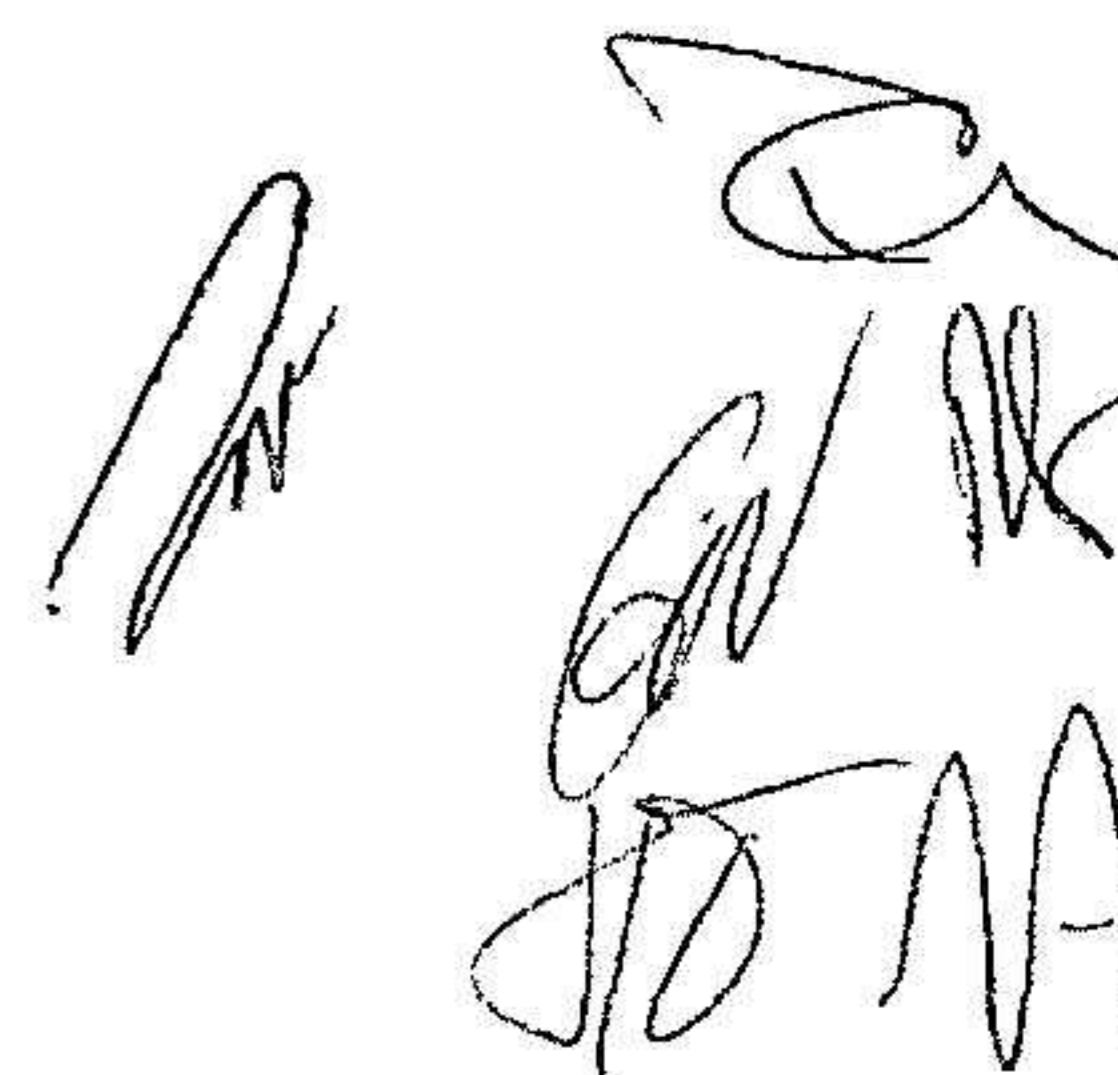
RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 696 238
Årets resultat	13 931
<i>Summa</i>	2 710 169

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 710 169
<i>Summa</i>	2 710 169



BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	21 080 231	21 650 209
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	591 195	540 982
Inventarier, verktyg och installationer	7	166 902	70 346
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 838 328</i>	<i>22 261 537</i>

Summa anläggningstillgångar 21 838 328 22 261 537

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 350	87 917
Kundfordringar hos koncernföretag		0	80 449
Fordringar hos koncernföretag		340 509	327 413
Övriga fordringar		126 649	116 859
Skattefordran		105 831	6 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 192	9 256
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>591 531</i>	<i>628 695</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 149 102	391 234
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 149 102</i>	<i>391 234</i>

Summa omsättningstillgångar 1 740 633 1 019 929

SUMMA TILLGÅNGAR

23 578 961

23 281 466


Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, possibly representing different departments or roles.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 254 904	2 259 786
Övriga rörelseintäkter		18 216	27 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 273 120	2 286 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-956 473	-768 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-560 171	-506 250
Summa rörelsekostnader		-1 516 644	-1 274 524
Rörelseresultat		756 476	1 012 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 306	12 593
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-680 950	-608 245
Summa finansiella poster		-667 644	-595 652
Resultat efter finansiella poster		88 832	416 624
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-31 000
Förändring av överavskrivningar		-75 000	-94 757
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-325 757
Resultat före skatt		13 832	90 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		99	-19 436
Årets resultat		13 931	71 431



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader, 50 år
Maskiner, 25 år
Markanläggningar, 25 år
Inventarier, 5 år
Mark, skrivs ej av

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Inköp från andra koncernföretag	54 225	223 522
Försäljning till andra koncernföretag	778 544	754 631
Summa	832 769	978 153

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

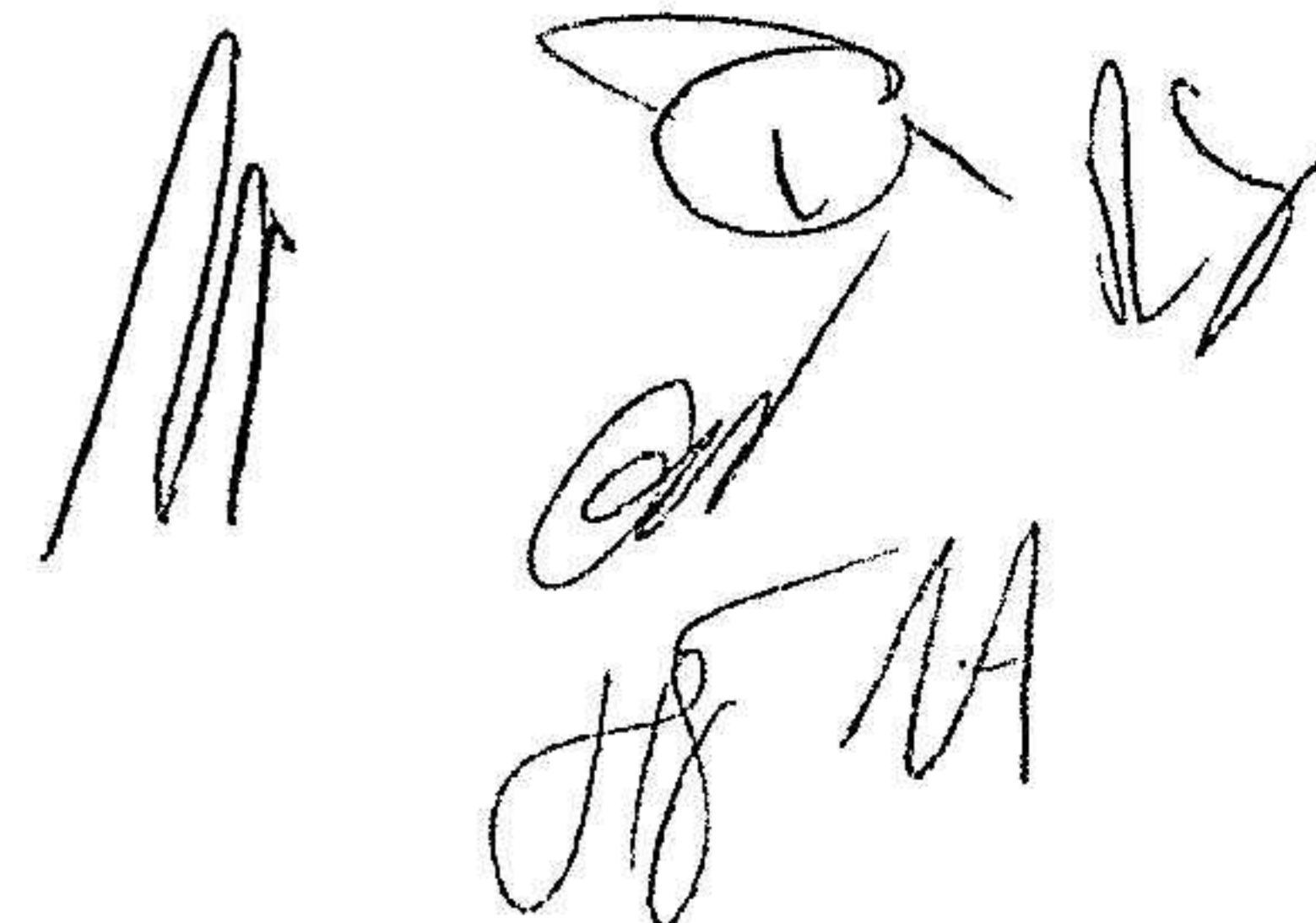
	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	13 097	12 593

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	279 957	258 836



	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	111 000	111 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>111 000</i>	<i>111 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 696 238	2 624 808
Årets resultat	13 931	71 431
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 710 169</i>	<i>2 696 239</i>
Summa eget kapital	2 821 169	2 807 239
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	8	480 433
Akkumulerade överavskrivningar		348 925
Summa obeskattade reserver	829 358	754 358
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	11 864 782
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	5 846 243
Summa långfristiga skulder	17 711 025	17 722 170
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	236 000
Leverantörsskulder		139 011
Leverantörsskulder till koncernföretag		12 603
Skulder till koncernföretag		1 432 634
Övriga skulder		13 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 603
Summa kortfristiga skulder	2 217 409	1 997 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 578 961	23 281 466



Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 007 045	23 323 319
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	683 726
Omklassificeringar m.m.	-46 776	0
Utgående anskaffningsvärden	23 960 269	24 007 045
Ingående avskrivningar	-2 356 836	-1 873 369
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-34 439	0
Årets avskrivningar	-488 763	-483 467
Utgående avskrivningar	-2 880 038	-2 356 836
Redovisat värde	21 080 231	21 650 209

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 222	592 222
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	0
Omklassificeringar m.m.	46 776	0
Utgående anskaffningsvärden	638 998	592 222
Ingående avskrivningar	-51 240	-31 515
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	30 474	0
Årets avskrivningar	-27 037	-19 725
Utgående avskrivningar	-47 803	-51 240
Redovisat värde	591 195	540 982

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 404	73 404
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	136 964	0
Utgående anskaffningsvärden	210 368	73 404
Ingående avskrivningar	-3 058	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 408	-3 058
Utgående avskrivningar	-43 466	-3 058
Redovisat värde	166 902	70 346



2025052418167

Not 8 Periodiseringsfonder 2022-12-31 2021-12-31

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2017	88 433	88 433
Beskattningsår 2018	85 000	85 000
Beskattningsår 2019	188 000	188 000
Beskattningsår 2020	88 000	88 000
Beskattningsår 2021	31 000	31 000
Redovisat värde	480 433	480 433

Not 9 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

17 003 025 17 014 170

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 12 100 782 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 864 782 12 100 782

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 236 000 236 000

Not 11 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 13 500 000 13 500 000

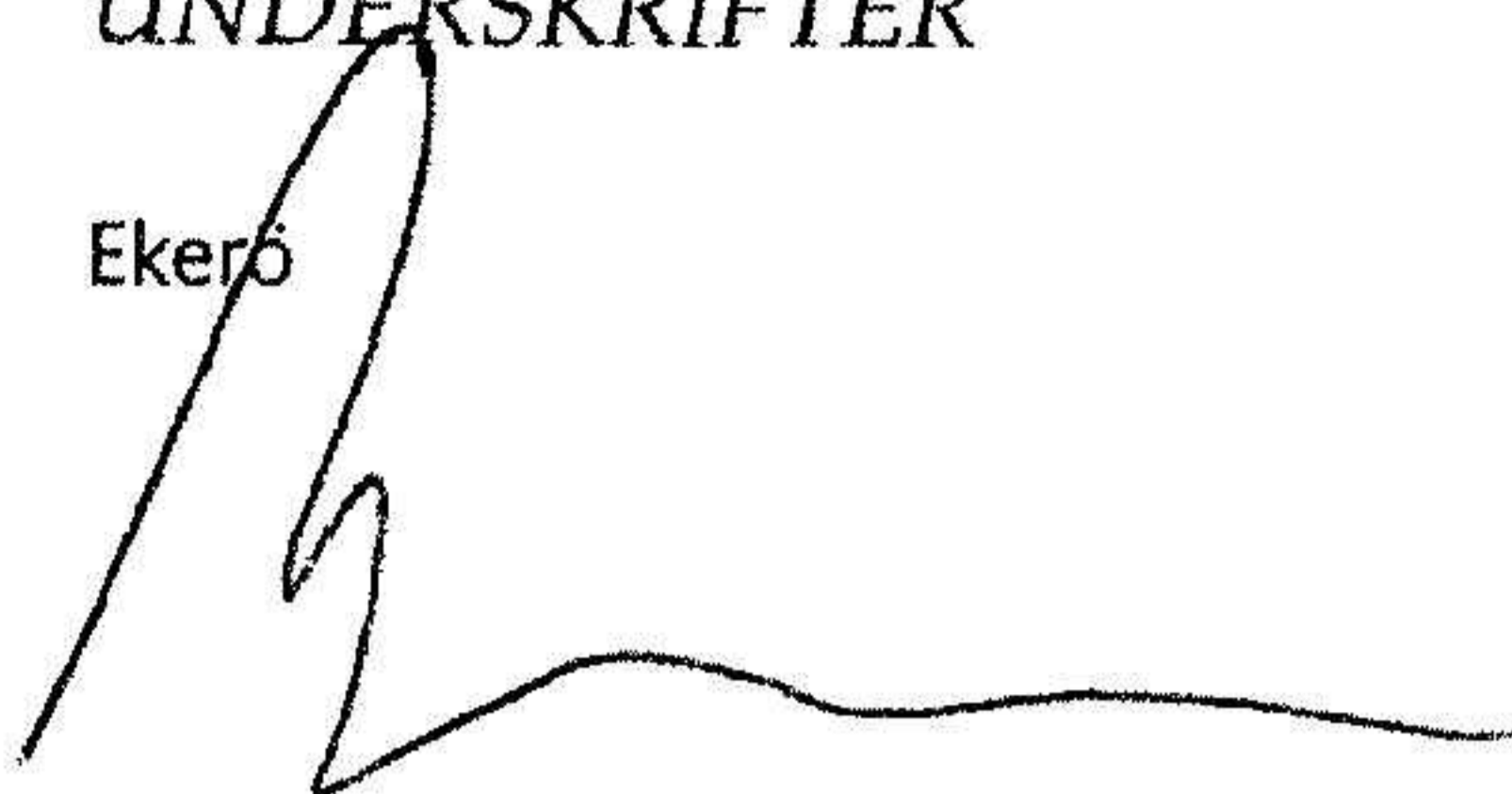
Summa ställda säkerheter 13 500 000 13 500 000

Not 12 Uppllysning om moderföretag

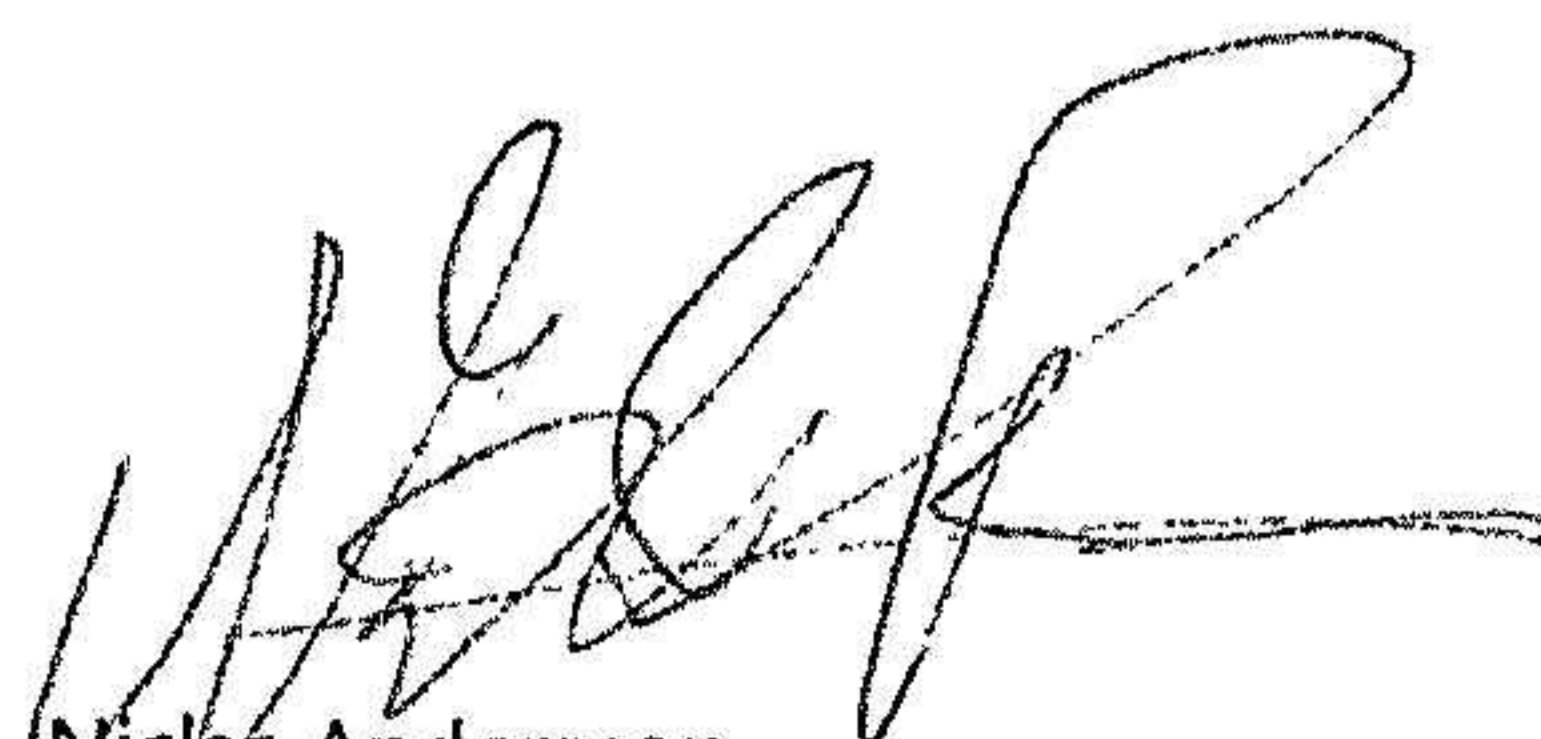
Bolagets moderbolag, SpångaMälarö Holding AB, har organisationsnummer 556268-5049, med säte på Ekerö.

UNDERSKRIFTER

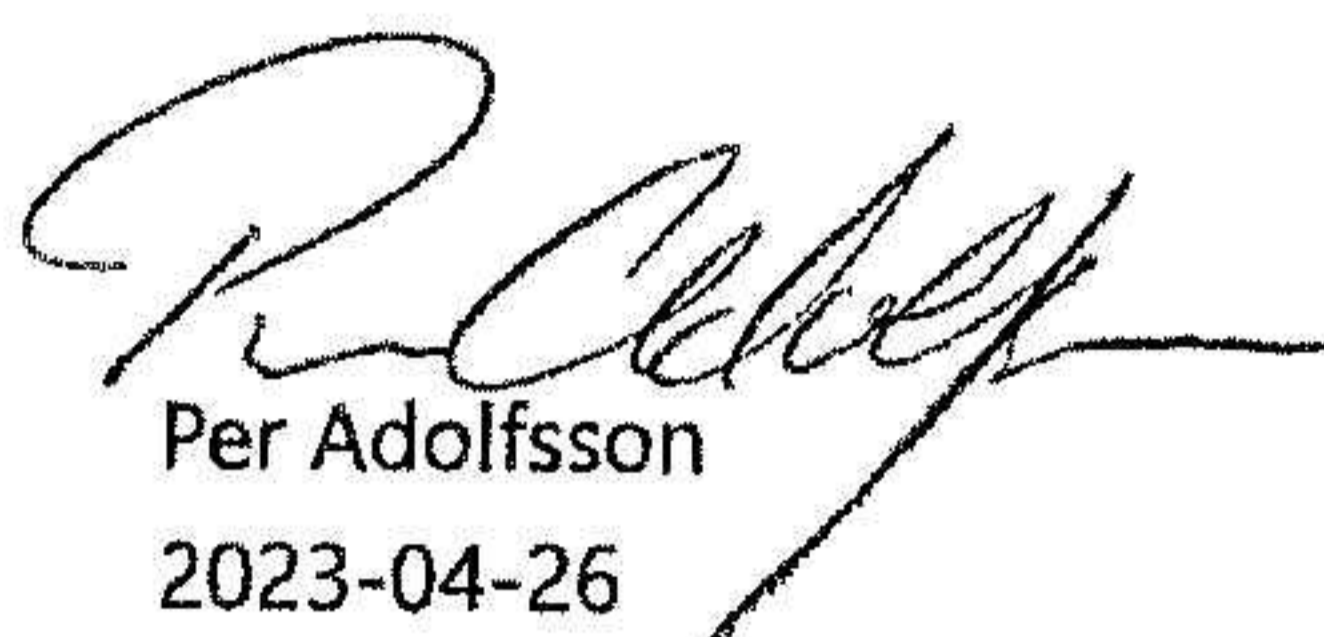
Ekerö



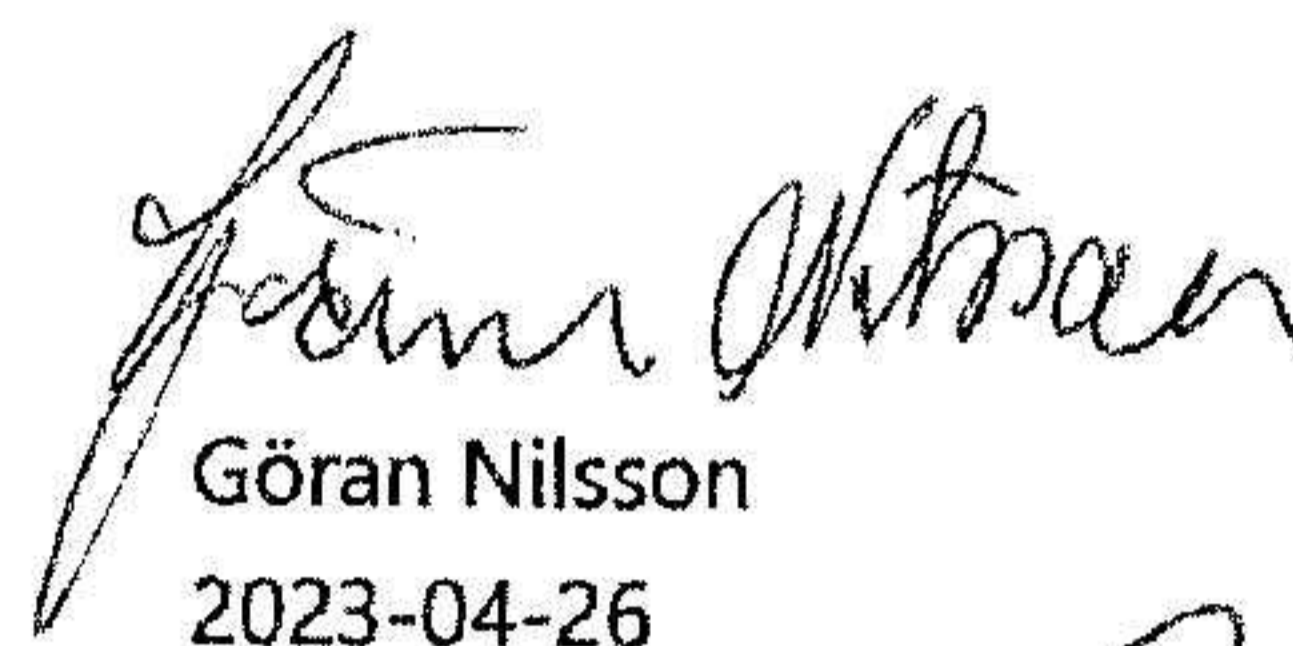
Johan-Erik Alterius Olsson
Verkställande direktör
2023-04-26



Niclas Andersson
Styrelseordförande
2023-04-26



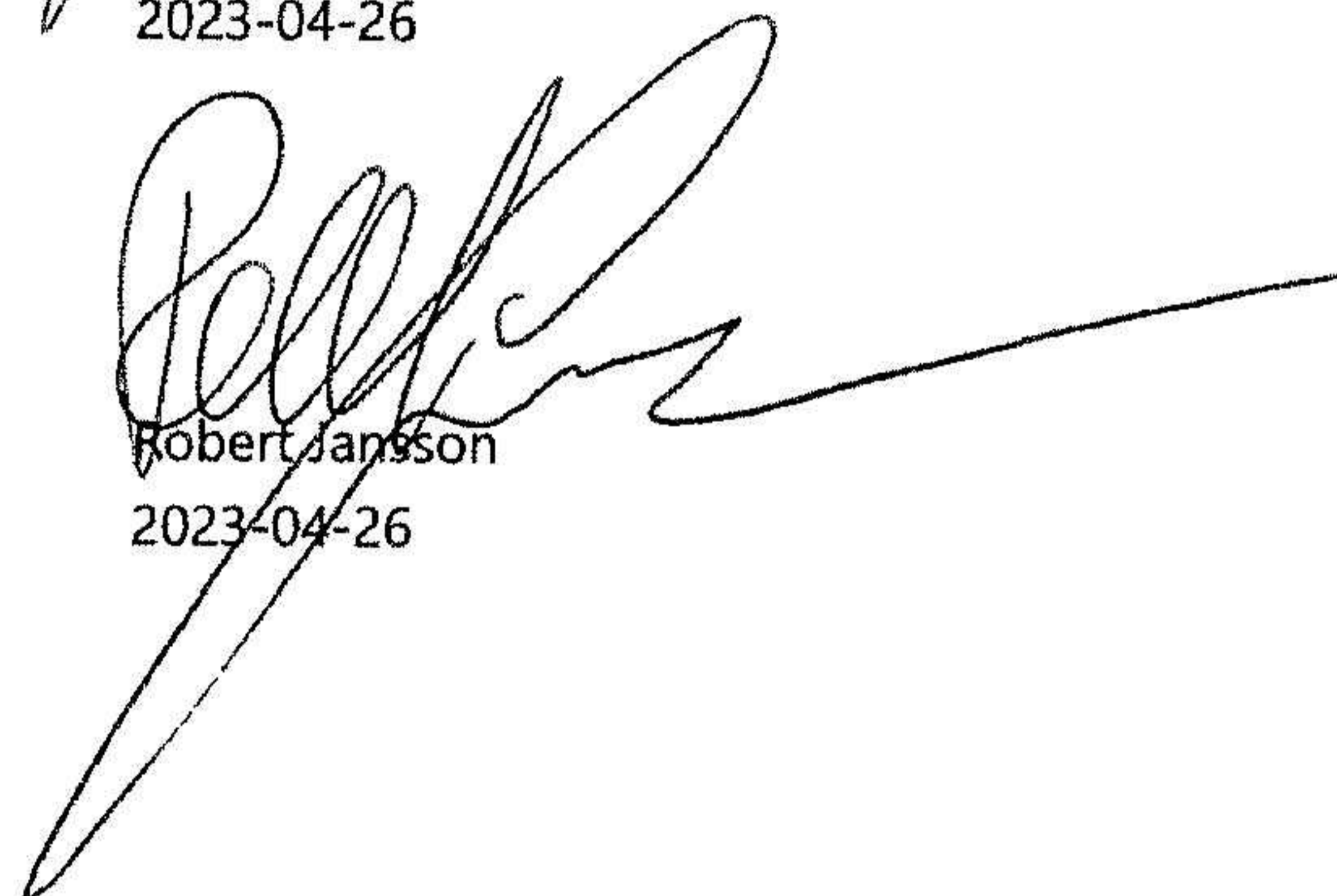
Per Adolfsson
2023-04-26



Göran Nilsson
2023-04-26



Hans Östlund
2023-04-26



Robert Jansson
2023-04-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor



2023052418168

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Mälaröåkarna
Org.nr 556601-1416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Mälaröåkarna för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Mälaröåkarnas finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Mälaröåkarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Mälaröåkarna för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Mälaröåkarna enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar .

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 28 april 2023


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor