

Årsredovisning

för

Visby Ärlan Fastighet AB

559156-5535

Räkenskapsåret


2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Ärlan Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2024-12-11*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge *2024-12-11*


Klas Andersen

Årsredovisning

för

Visby Ärlan Fastighet AB

559156-5535

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Visby Ärlan Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess rums- och stuguthyrning inom främst turistbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BK Holding AB, 559103-7766.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beläggningen var lägre än vanligtvis under 2023 samt 2024. Den höga inflationen med ökade kostnader för hushållen samt kraftigt höjda priser på färjebiljetter har påverkat beläggningen negativt. Högsäsongen förkortades både före och efter sommaren.

Ytterligare arbete med utbyte av avloppsrör har utförts. Del av detta har kompenseras med försäkringsersättning.

Beläggningen förväntas lägre än vanligtvis även nästa år pga. höga priser på färjebiljetter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	379	489	422	341
Resultat efter finansiella poster	-2	127	-19	-78
Soliditet (%)	4	3	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 415	103 019	197 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 019	-103 019	0
Årets resultat			33 313	33 313
Belopp vid årets utgång	50 000	147 434	33 313	230 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 434
årets vinst	33 313
	180 747
disponeras så att	
i ny räkning överföres	180 747
	180 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *A*

2024122512315

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	378 713	489 420
Övriga rörelseintäkter	95 744	95 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 457	584 438

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-144 405	-151 554
Övriga externa kostnader	-238 585	-193 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 123	-92 677
Summa rörelsekostnader	-477 113	-437 235
Rörelseresultat	-2 656	147 203

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	590	380
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-20 247
Summa finansiella poster	590	-19 867
Resultat efter finansiella poster	-2 066	127 336

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	10 000	0
Summa bokslutsdispositioner	10 000	0
Resultat före skatt	7 934	127 336

Skatter

Skatt på årets resultat	25 379	-24 317
Årets resultat	33 313	103 019

2024122312314

AV

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 874 971

5 964 389

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 755

36 460

Summa materiella anläggningstillgångar

5 906 726

6 000 849

Summa anläggningstillgångar

5 906 726

6 000 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42 573

33 632

Summa kortfristiga fordringar

42 573

33 632

Kassa och bank

Kassa och bank

237 115

84 999

Summa kassa och bank

237 115

84 999

Summa omsättningstillgångar

279 688

118 631

SUMMA TILLGÅNGAR

6 186 414

6 119 480 *N*

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 434

44 415

Årets resultat

33 313

103 019

Summa fritt eget kapital

180 747

147 434

Summa eget kapital

230 747

197 434

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 870 000

4 870 000

Summa långfristiga skulder

4 870 000

4 870 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

105 759

146 384

Leverantörsskulder

25 217

20 653

Skulder till koncernföretag

890 000

815 444

Övriga skulder

45 691

50 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 000

18 999

Summa kortfristiga skulder

1 085 667

1 052 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 186 414

6 119 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 365 132	6 151 575
Inköp	0	213 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 365 132	6 365 132
Ingående avskrivningar	-400 743	-319 055
Årets avskrivningar	-89 418	-81 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 161	-400 743
Utgående redovisat värde	5 874 971	5 964 389

2024122312318

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	84 752	84 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 752	84 752
Ingående avskrivningar	-48 293	-37 303
Årets avskrivningar	-4 704	-10 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 997	-48 292
Utgående redovisat värde	31 755	36 460

Haninge 2024-12-11


Anna Wallin
Ordförande


Björn Andersen


Klas Andersen


Elin Andersen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-11


Richard Nygren
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2024122312319

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Ärlan Fastighet AB
Org.nr 559156-5535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Ärlan Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Ärlan Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Ärlan Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AN



Crowe Osborne AB

2024122312320

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Ärlan Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Ärlan Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 december 2024

Richard Nygren

Auktoriserad revisor