

Årsredovisning
för
Komoka Fastigheter AB
559090-0964

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Ekebris Lind, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för Komoka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-34	-5	31	50
Soliditet (%)	13,2	10,5	9,0	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt belopp	50 000	147 377	34 513	231 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 513	-34 513	0
Årets resultat			8 834	8 834
Belopp vid årets utgång	50 000	181 890	8 834	240 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 890
årets vinst	8 834
	190 724
disponeras så att i ny räkning överföres	190 724
	190 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter		120 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 185	-49 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 010	-26 010
Summa rörelsekostnader		-108 195	-75 971
Rörelseresultat		11 805	44 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 008	-49 448
Summa finansiella poster		-45 991	-49 448
Resultat efter finansiella poster		-34 186	-5 419
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		45 450	49 000
Summa bokslutsdispositioner		45 450	49 000
Resultat före skatt		11 264	43 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 430	-9 068
Årets resultat		8 834	34 513

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 731 210	1 757 220
Summa materiella anläggningstillgångar		1 731 210	1 757 220
Summa anläggningstillgångar		1 731 210	1 757 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		931	265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 165	14 584
Summa kortfristiga fordringar		78 096	14 849
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 796	446 622
Summa kassa och bank		8 796	446 622
Summa omsättningstillgångar		86 892	461 471
SUMMA TILLGÅNGAR		1 818 102	2 218 691

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 890	147 377
Årets resultat		8 834	34 513
Summa fritt eget kapital		190 724	181 890
Summa eget kapital		240 724	231 890
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 515 000	1 915 000
Summa långfristiga skulder		1 515 000	1 915 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		57 378	66 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		62 378	71 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 818 102	2 218 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 910 073	1 910 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 910 073	1 910 073
Ingående avskrivningar	-152 853	-126 843
Årets avskrivningar	-26 010	-26 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 863	-152 853
Utgående redovisat värde	1 731 210	1 757 220

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	1 515 000	1 915 000
	1 515 000	1 915 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2024-02-21

Maria Ekebris Lind
Maria Ekebris Lind