

Årsredovisning
för
Härjarö Gård AB
556784-3015

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härjarö Gård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 2 februari 2026



Kristoffer Emanuelsson

Styrelsen för Härjarö Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fått ny ägare och ägs sedan oktober 2025 av Källinge Holding AB, 559547-7034.

Sedan dem nya ägarna tog över har renovering av Härjarö Gård påbörjats. Därför har det varit mycket stora kostnader under sista 2 månaderna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	50
Resultat efter finansiella poster	-539	-400	-345	-256
Soliditet (%)	94,8	53,2	23,3	22,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 649 861	3 494 481	6 244 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 494 481	-3 494 481	0
Erhållna aktieägartillskott		5 576 000		5 576 000
Årets resultat			-539 196	-539 196
Belopp vid årets utgång	100 000	11 720 342	-539 196	11 281 146

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 576 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 720 342
årets förlust	-539 196
	11 181 146
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 181 146
	11 181 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020406273

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

17 463

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

17 463

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-499 299

-343 133

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 369

-56 269

Summa rörelsekostnader

-556 668

-399 402

Rörelseresultat

-539 205

-399 402

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26

-146

Summa finansiella poster

9

-117

Resultat efter finansiella poster

-539 196

-399 519

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

3 894 000

Summa bokslutsdispositioner

0

3 894 000

Resultat före skatt

-539 196

3 494 481

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-539 196

3 494 481

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 612 087

11 668 349

Inventarier, verktyg och installationer

3

101 731

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 713 818

11 668 349

Summa anläggningstillgångar

11 713 818

11 668 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

109 970

25 949

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 045

0

Summa kortfristiga fordringar

164 015

25 949

Kassa och bank

Kassa och bank

16 308

47 767

Summa kassa och bank

16 308

47 767

Summa omsättningstillgångar

180 323

73 716

SUMMA TILLGÅNGAR

11 894 141

11 742 065

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 720 342

2 649 861

Årets resultat

-539 196

3 494 481

Summa fritt eget kapital

11 181 146

6 144 342

Summa eget kapital

11 281 146

6 244 342

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

0

5 428 000

Summa långfristiga skulder

0

5 428 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

147 694

2 067

Skatteskulder

0

1 596

Övriga skulder

440 149

17 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 152

48 597

Summa kortfristiga skulder

612 995

69 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 894 141

11 742 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	0 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 452 049	12 452 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 452 049	12 452 049
Ingående avskrivningar	-783 700	-727 431
Årets avskrivningar	-56 262	-56 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-839 962	-783 700
Utgående redovisat värde	11 612 087	11 668 349
Taxeringsvärden byggnader	2 659 000	
Taxeringsvärden mark	1 249 000	
	3 908 000	
Bokfört värde byggnader	4 786 937	
Bokfört värde mark	6 825 150	
	11 612 087	

2026020406278

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 300	72 300
Inköp	102 838	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 138	72 300
Ingående avskrivningar	-72 300	-72 300
Årets avskrivningar	-1 107	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 407	-72 300
Utgående redovisat värde	101 731	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	0	5 428 000
	0	5 428 000

Årsredovisningen beslutades den 2 februari 2026



Kristoffer Emanuelsson

2026-02-02