

Årsredovisning
för
S Hoga Fastigheter AB
559307-5574

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Pettersson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för S Hoga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Hoga Holding AB, org.nr 559142-7504, säte Hallsberg.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 686	1 604	1 568	1 206
Resultat efter finansiella poster	465	349	166	283
Soliditet (%)	15,2	8,9	6,3	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 427	76 948	297 375
Balanseras i ny räkning		76 948	-76 948	0
Årets resultat			198 328	198 328
Belopp vid årets utgång	50 000	247 375	198 328	495 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 375
årets vinst	198 328
	445 703
disponeras så att i ny räkning överföres	445 703
	445 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 685 999	1 603 553
Övriga rörelseintäkter		0	219 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 685 999	1 822 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-935 672	-1 188 982
Personalkostnader	2	-1 111	-432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 700	-140 594
Summa rörelsekostnader		-1 077 483	-1 330 008
Rörelseresultat		608 516	492 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 307	594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 784	-144 578
Summa finansiella poster		-143 477	-143 984
Resultat efter finansiella poster		465 039	348 786
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-74 500	-219 339
Förändring av periodiseringsfonder		-84 000	-32 000
Förändring av överavskrivningar		-55 947	0
Summa bokslutsdispositioner		-214 447	-251 339
Resultat före skatt		250 592	97 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 264	-20 499
Årets resultat		198 328	76 948

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 263 077	3 375 051
Inventarier, verktyg och installationer	4	254 947	90 173
Summa materiella anläggningstillgångar		3 518 024	3 465 224
Summa anläggningstillgångar		3 518 024	3 465 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 383	192 301
Övriga fordringar		7 924	36 490
Summa kortfristiga fordringar		262 307	228 791
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		751 086	553 410
Summa kassa och bank		751 086	553 410
Summa omsättningstillgångar		1 013 393	782 201
SUMMA TILLGÅNGAR		4 531 417	4 247 425

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 375	170 427
Årets resultat		198 328	76 948
Summa fritt eget kapital		445 703	247 375
Summa eget kapital		495 703	297 375
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		186 500	102 500
Ackumulerade överavskrivningar		55 947	0
Summa obeskattade reserver		242 447	102 500
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 186 400	2 253 600
Skulder till koncernföretag		1 098 776	1 024 276
Summa långfristiga skulder		3 285 176	3 277 876
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 612	0
Skatteskulder		31 576	21 772
Övriga skulder		153 402	170 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 501	377 792
Summa kortfristiga skulder		508 091	569 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 531 417	4 247 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader och mark	3 683 363	3 683 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 683 363	3 683 363
Ingående avskrivningar	-308 312	-196 338
Årets avskrivningar	-111 974	-111 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 286	-308 312
Utgående redovisat värde	3 263 077	3 375 051

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 100	143 100
Inköp	193 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 600	143 100
Ingående avskrivningar	-52 927	-24 307
Årets avskrivningar	-28 726	-28 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 653	-52 927
Utgående redovisat värde	254 947	90 173

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 917 600	1 984 800
	1 917 600	1 984 800

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 2 186 400 kronor och en kort del om 67 200 kronor.

Laxå 2025-06-27

David Pettersson
David Pettersson