

Årsredovisning

Salma Förvaltning AB

559050-8320

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Salah Delashob

2024-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 27 | 88 | 43 | -315 |
| Soliditet % | 88 | 65 | 52 | 42 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | -1 |
| Övriga rörelseintäkter | 144 000 | 122 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 144 000 | 121 999 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -100 756 | -16 621 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -4 830 | -4 830 |
| Summa rörelsekostnader | -105 586 | -21 451 |
| Rörelseresultat | 38 414 | 100 548 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 240 | 111 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -11 339 | -12 421 |
| Summa finansiella poster | -11 099 | -12 310 |
| Resultat efter finansiella poster | 27 315 | 88 238 |
| Resultat före skatt | 27 315 | 88 238 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -5 640 | -18 175 |
| Årets resultat | 21 675 | 70 063 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 307 020 | 311 850 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 307 020 | 311 850 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 135 752 | 270 752 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 135 752 | 270 752 |
| Summa anläggningstillgångar | | 442 772 | 582 602 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 19 990 | 28 511 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 19 990 | 28 511 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 20 760 | 13 951 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 20 760 | 13 951 |
| Summa omsättningstillgångar | | 40 750 | 42 462 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 483 522 | 625 064 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 355 237 | 285 174 |
| Årets resultat | 21 675 | 70 063 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 376 912 | 355 237 |
| Summa eget kapital | 426 912 | 405 237 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 84 000 | 213 000 |
| Summa långfristiga skulder | 84 000 | 213 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | -14 708 | -2 173 |
| Övriga skulder | -12 682 | 9 000 |
| Summa kortfristiga skulder | -27 390 | 6 827 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 483 522 | 625 064 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 350 000 | 350 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 350 000 | 350 000 |
| Ingående avskrivningar | -38 150 | -33 320 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -4 830 | -4 830 |
| Utgående avskrivningar | -42 980 | -38 150 |
| Redovisat värde | 307 020 | 311 850 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|--------|---------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 84 000 | 213 000 |
|--|--------|---------|

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Salah Delashob
Salah Delashob
2024-07-22