

Årsredovisning
för
Löparö Skärgårdsby AB
559262-8076

Räkenskapsåret
2020-07-08 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Pensar, Styrelseledamot
2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Löparö Skärgårdsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-08 - 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling, projektering, investeringar, bygg och entreprenad i anslutning därtill.

Företaget har sitt säte i Norrtälje, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har utvecklingsarbetet för Löparö Skärgårdsby påbörjats.

Detta är företags första räkenskapsår.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2020/21 (18 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 65 |
| Soliditet (%) | 20 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Nybildning | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 35 930 | 35 930 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 35 930 | 60 930 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 35 930 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 35 930 |
| | 35 930 |

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-07-08
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

-1

Övriga rörelseintäkter

150 000

149 999

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-84 884

-84 884

Rörelseresultat

65 115

Resultat efter finansiella poster

65 115

Bokslutsdispositioner

-17 775

Resultat före skatt

47 340

Skatt på årets resultat

-11 410

Årets resultat

35 930

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2

175 024

175 024

Summa anläggningstillgångar

175 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

187 500

Övriga fordringar

15 454

202 954

Kassa och bank

1 388

Summa omsättningstillgångar

204 342

SUMMA TILLGÅNGAR

379 366

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | |
|--------------|---------------|
| Aktiekapital | 25 000 |
| | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | 35 930 |
| | 35 930 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Summa eget kapital | 60 930 |
|---------------------------|---------------|

| | |
|-----------------------------|--------|
| Obeskattade reserver | 17 775 |
|-----------------------------|--------|

Kortfristiga skulder

| | |
|--|----------------|
| Leverantörsskulder | 41 250 |
| Aktuella skatteskulder | 11 410 |
| Övriga skulder | 233 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 001 |
| Summa kortfristiga skulder | 300 661 |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 379 366 |
|---------------------------------------|----------------|

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2021-12-31

| | |
|---|----------------|
| Inköp | 175 024 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 175 024 |
| Utgående redovisat värde | 175 024 |

Ingen avskrivning är påbörjad då tillgångaen fortfarande är i utvecklingsfas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrtälje 2022-06-30

Johan Pensar
Johan Pensar
Verkställande direktör

Anna Pensar
Anna Pensar