

Årsredovisning för
Magnus Lidén Fastigheter Holding nr 3 AB

559034-1680

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lidén
Styrelseledamot

2025-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Fastigheter Holding nr 3 AB, 559034-1680, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hösten 2015 och dess verksamhet ska bestå av förvaltning av aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag, ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-1	0	0
Soliditet %	99,9	100	99,8	72,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 609 850	-600
Balanseras i ny räkning		-600	600
Årets resultat			-3 600
Belopp vid årets utgång	50 000	1 609 250	-3 600

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 609 250
Årets resultat	-3 600
Summa	1 605 650
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	425 056
Balanseras i ny räkning	1 180 594
Summa	1 605 650

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 600	-600
Summa rörelsekostnader		-3 600	-600
Rörelseresultat		-3 600	-600
Resultat efter finansiella poster		-3 600	-600
Resultat före skatt		-3 600	-600
Årets resultat		-3 600	-600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	1 656 527	1 656 727
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 656 527	1 656 727
Summa anläggningstillgångar		1 656 527	1 656 727
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2 523
Summa kassa och bank		0	2 523
Summa omsättningstillgångar		0	2 523
SUMMA TILLGÅNGAR		1 656 527	1 659 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 609 250	1 609 850
Årets resultat		-3 600	-600
Summa fritt eget kapital		1 605 650	1 609 250
Summa eget kapital		1 655 650	1 659 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		877	0
Summa kortfristiga skulder		877	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 656 527	1 659 250

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 656 727	1 851 727
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-200	-195 000
Utgående anskaffningsvärden	1 656 527	1 656 727
Redovisat värde	1 656 527	1 656 727

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Magnus Lidén
Magnus Lidén
Styrelseledamot

2025-03-15
Datum