

**Årsredovisning för**  
**Hettinger Marin AB**

556833-5607

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Hettinger  
Styrelseledamot

2023-05-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hettinger Marin AB, 556833-5607, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och äger och förvaltar en industrifastighet och hyr ut industrilokaler till hyresgäster.

Bolaget har under 2021 renodlat sin verksamhet till enbart fastighetsförvaltning, och har flyttat den verksamhet som bestod i att importera rastvagnar, personalbåtar, båtvagnar och diverse trailers till ett eget bolag Rastvagn Sverige AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 913 424	4 562 673	23 587 118	18 312 414
Resultat efter finansiella poster	-292 178	-162 549	1 389 426	808 266
Soliditet %	24	24	22	18

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har minskat jämfört med föregående år p.g.a att delar av verksamheten har flyttats till annat bolag, Rastvagn Sverige AB.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 415 537	-9 003
Balanseras i ny räkning		-9 003	9 003
Årets resultat			-16 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 406 534</b>	<b>-16 179</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 406 535
Årets resultat	-16 179
<b>Summa</b>	<b>4 390 356</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 390 356
<b>Summa</b>	<b>4 390 356</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 913 424	4 562 673
Övriga rörelseintäkter		0	37 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 913 424</b>	<b>4 599 729</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-180 295	-2 139 160
Övriga externa kostnader		-1 095 236	-1 479 100
Personalkostnader	2	0	-16 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-493 186	-547 175
Övriga rörelsekostnader		-28 219	-288 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 796 936</b>	<b>-4 470 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 488</b>	<b>129 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		618	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 284	-291 724
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-408 666</b>	<b>-291 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-292 178</b>	<b>-162 549</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		276 000	147 036
Förändring av överavskrivningar		-1	1 719
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>275 999</b>	<b>148 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 179</b>	<b>-13 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	4 791
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 179</b>	<b>-9 003</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 580 370	18 986 931
Inventarier, verktyg och installationer	4	122 042	135 928
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	114 000	114 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 816 412</b>	<b>19 236 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 816 412</b>	<b>19 236 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		93 896	93 896
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>93 896</b>	<b>93 896</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		89 154	395 117
Övriga fordringar		191 050	265 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 675	90 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 879</b>	<b>750 842</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		258 163	114 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>258 163</b>	<b>114 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>638 938</b>	<b>958 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 455 350</b>	<b>20 195 775</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 406 535	4 415 537
Årets resultat		-16 179	-9 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 390 356</b>	<b>4 406 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 440 356</b>	<b>4 456 534</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		206 123	482 123
Ackumulerade överavskrivningar		30 292	30 291
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>236 415</b>	<b>512 414</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 245 000	9 785 000
Skulder till koncernföretag		2 697 200	2 697 200
Övriga skulder		1 293 766	1 293 766
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 235 966</b>	<b>13 775 966</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		379 990	399 727
Övriga skulder		737 419	585 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 204	465 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 542 613</b>	<b>1 450 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 455 350</b>	<b>20 195 775</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 800 055	19 800 055
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 800 055</b>	<b>19 800 055</b>
Ingående avskrivningar	-813 124	-406 563
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-406 561	-406 561
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 219 685</b>	<b>-813 124</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 580 370</b>	<b>18 986 931</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 398	803 243
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	72 739	23 108
Försäljningar/utrangeringar	0	-629 853
Omklassificeringar m.m.	0	163 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>433 137</b>	<b>360 398</b>
Ingående avskrivningar	-224 470	-434 304
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	350 448
Årets avskrivningar	-86 625	-140 614
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-311 095</b>	<b>-224 470</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>122 042</b>	<b>135 928</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	114 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>114 000</b>	<b>114 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 545 000	7 085 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	85 288
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 500 000</b>	<b>13 585 288</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Henrik Hettinger*

2023-04-27

Henrik Hettinger  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27

*Erik Ågerup*

Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hettinger Marin AB, org.nr 556833-5607

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hettinger Marin AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hettinger Marin ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hettinger Marin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hettinger Marin AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hettinger Marin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt insäkringsfrände högså av väsklaget med dispositioner för bolagets revisioner för och tillgode mitt revisions och utgård till kommande grupptäckning eller förslagsår som är förenliga med aktiebolagslagen mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-27

*Erik Ågerup*  
Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor