

Årsredovisning för

**Per Schewenius Fastighetskunskap AB**

556636-1266

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Per Schewenius Fastighetskunskap AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hamburgsund 2026-02-12



Per Schewenius

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Schewenius Fastighetskunskap AB, 556636-1266, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tanums kommun i Västra Götalands Län registrerades år 2003 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet, konsultationer inom byggnadsindustrin och förvaltning av värdepapper samt därmed förenliga verksamheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	694 243	704 583	429 743	650 893
Resultat efter finansiella poster	-102 549	5 316	485 746	473 424
Soliditet, %	91	82	81	77

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 000	1 064 969
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			57
Vid årets slut	100 000	8 000	1 065 026

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 065 026 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 065 026
<b>Summa</b>	<b>1 065 026</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		694 243	704 583
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>694 243</b>	<b>704 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-471 625	-434 961
Övriga externa kostnader		-258 601	-207 806
Personalkostnader	2	-61 695	-65 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 227	-17 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-809 148</b>	<b>-725 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-114 905</b>	<b>-20 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 370	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 744	27 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-1 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 356</b>	<b>25 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 549</b>	<b>5 316</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		108 000	400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>108 000</b>	<b>400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 451</b>	<b>5 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 395	-5 648
<b>Årets resultat</b>		<b>56</b>	<b>68</b>

2026032308659

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 455	51 682
Summa materiella anläggningstillgångar		34 455	51 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	-	25 000
Andra långfristiga fordringar		-	46 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	71 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 455</b>	<b>122 982</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 198	7 219
Övriga fordringar		12 874	13 326
Summa kortfristiga fordringar		58 072	20 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 198 546	1 279 762
Summa kassa och bank		1 198 546	1 279 762
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 256 618</b>	<b>1 300 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 291 073</b>	<b>1 423 289</b>

2026032308660

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		108 000	108 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 064 969	1 064 901
Årets resultat		56	68
Summa obeskattade reserver		-	-
Summa fritt eget kapital		1 065 025	1 064 969
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 173 025</b>	<b>1 172 969</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		103 600	211 600
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 082	-
Summa långfristiga skulder		6 082	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 622	5 388
Övriga skulder		1 744	28 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		8 366	38 720
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 291 073</b>	<b>1 423 289</b>

2026032308661

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	104 736	104 736
Vid årets slut	104 736	104 736
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 054	-35 827
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 227	-17 227
Vid årets slut	-70 281	-53 054
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 455</b>	<b>51 682</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Avyttring	-25 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>25 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2025-08-31
				Redovisat värde
556930-0634, J/S AB, Tanums Kommun	50	50	25000	25 000
				<b>25 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Årsredovisningen är fastställd i Hamburgsund 2026-02-12



2026-02-12

Per Schewenius  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026032308664