

**Årsredovisning**  
för  
**DLC Properties AB**  
559337-1346

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Lindberg, Styrelseledamot  
2025-03-06

Styrelsen för DLC Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

DLC Properties har som ändamål att äga och förvalta industriella fastigheter med fokus på uthyrning. Vi investerar i strategiskt valda tillväxtregioner och erbjuder moderna och funktionella lokaler för företag inom olika branscher.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	102	75	5
Resultat efter finansiella poster	50	17	-18
Soliditet (%)	5,0	1,9	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-18 396	16 560	<b>23 164</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 560	-16 560	<b>0</b>
Årets resultat			39 898	<b>39 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 836</b>	<b>39 898</b>	<b>63 062</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 836
årets vinst	39 898
	<b>38 062</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 062
	<b>38 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

101 999

75 112

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**101 999**

**75 112**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 841

-18 964

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

2

-40 157

-38 860

**Summa rörelsekostnader**

**-59 998**

**-57 824**

**Rörelseresultat**

**42 001**

**17 288**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 232

303

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-166

**Summa finansiella poster**

**8 232**

**137**

**Resultat efter finansiella poster**

**50 233**

**17 425**

**Resultat före skatt**

**50 233**

**17 425**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 335

-865

**Årets resultat**

**39 898**

**16 560**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	883 079	919 196
Inventarier, verktyg och installationer	2	12 120	16 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>895 199</b>	<b>935 356</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>895 199</b>	<b>935 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 000
Övriga fordringar		53	303
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53</b>	<b>15 303</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 234	245 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>362 234</b>	<b>245 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>362 287</b>	<b>260 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 257 486</b>	<b>1 196 128</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 836

-18 396

Årets resultat

39 898

16 560

**Summa fritt eget kapital**

**38 062**

**-1 836**

**Summa eget kapital**

**63 062**

**23 164**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 100 000

1 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 100 000**

**1 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 470

2 500

Övriga skulder

79 954

70 464

**Summa kortfristiga skulder**

**94 424**

**72 964**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 257 486**

**1 196 128**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrilokaler avskrivs linjärt över en period om 25 år.

Inventarier, verktyg och installationer avskrivs linjärt över en period om 5 år.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	20 200	20 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 200</b>	<b>20 200</b>
Ingående avskrivningar	-4 040	
Årets avskrivningar	-4 040	-4 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 080</b>	<b>-4 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 120</b>	<b>16 160</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 536	912 253
Inköp		43 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>955 536</b>	<b>955 536</b>
Ingående avskrivningar	-36 340	-1 520
Årets avskrivningar	-36 117	-34 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 457</b>	<b>-36 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>883 079</b>	<b>919 196</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitaltillskott delägare	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Vi intygar härmed att årsredovisningen ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över verksamheten, resultatet och ställningen i enlighet med tillämpliga lagar och föreskrifter.

Stockholm 2025-03-06

*William Celsing*  
William Celsing  
Ordförande

*Fredrik Durkin*  
Fredrik Durkin

*Oscar Lindberg*  
Oscar Lindberg