

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA

Org.nr. 556575-9981

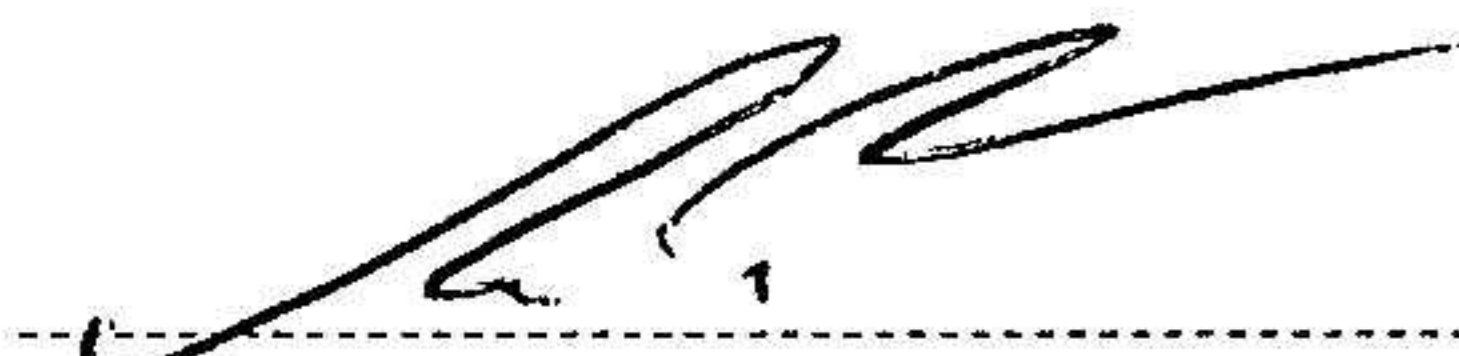
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-05-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan 2024-05-26



Anders Persson

FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA

Org.nr. 556575-9981

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, värdepappershandel och konsultationer inom stål- och metallbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 687 593	1 687 594	1 687 592	1 905 094
Resultat efter finansiella poster	94 787	167 589	163 764	729 156
Soliditet (%)	8,90	7,49	5,31	25,38
Balansomslutning	6 525 270	6 742 905	7 012 542	8 765 459

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	252 501	133 068	505 569
Balanseras i ny räkning			133 068	-133 068	0
Årets resultat				75 512	75 512
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	385 569	75 512	581 081

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	385 569
Årets resultat	75 512
	<u>461 081</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	461 081
	<u>461 081</u>

FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA

Org.nr. 556575-9981

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061008387

FASTIGHETS AB STÅLHANDLARN

Org.nr. 556575-9981

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 687 593	1 687 594
Övriga rörelseintäkter		0	3 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 687 593	1 691 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 108 470	-1 043 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 895	-328 895
Summa rörelsekostnader		-1 437 365	-1 372 007
Rörelseresultat		250 228	319 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 354	53 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 795	-204 646
Summa finansiella poster		-155 441	-151 548
Resultat efter finansiella poster		94 787	167 589
Resultat före skatt		94 787	167 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 275	-34 521
Årets resultat		75 512	133 068

2024061008888

FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNNA

Org.nr. 556575-9981

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 951 158

2 191 854

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

844 700

932 900

Summa materiella anläggningstillgångar

2 795 858

3 124 754

Summa anläggningstillgångar

2 795 858

3 124 754

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

383 750

767 500

Övriga fordringar

2 326 453

2 207 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

824 165

422 878

Summa kortfristiga fordringar

3 534 368

3 397 831

Kassa och bank

Kassa och bank

4

271 803

229 122

Summa kassa och bank

271 803

229 122

Summa omsättningstillgångar

3 806 171

3 626 953

SUMMA TILLGÅNGAR**6 602 029****6 751 707**6888001904720
2024061008389

FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNNA

Org.nr. 556575-9981

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

385 569

252 501

Årets resultat

75 512

133 068

Summa fritt eget kapital

461 081

385 569

Summa eget kapital

581 081

505 569

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 452 875

5 724 875

Summa långfristiga skulder

5 452 875

5 724 875

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 069

61 187

Övriga skulder

49 240

62 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404 764

397 747

Summa kortfristiga skulder

568 073

521 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 602 029

6 751 707

065800190707

FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNNA

Org.nr. 556575-9981

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 894 953	6 894 953
Utgående anskaffningsvärden	6 894 953	6 894 953
Ingående avskrivningar	-4 703 099	-4 462 404
Årets avskrivningar	-240 695	-240 695
Utgående avskrivningar	-4 943 795	-4 703 099
Redovisat värde	1 951 158	2 191 854

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 263 111	2 263 111
Utgående anskaffningsvärden	2 263 111	2 263 111
Ingående avskrivningar	-1 330 211	-1 242 011
Årets avskrivningar	-88 200	-88 200
Utgående avskrivningar	-1 418 411	-1 330 211
Redovisat värde	844 700	932 900

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

Övriga noter

FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNÄ

Org.nr. 556575-9981

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Trollhättan

2024-05-30



Anders Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/5 2024.



Jonas Jonasson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA
Org.nr. 556575-9981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNAs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/5 2024


Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor