

Årsredovisning
för
Al Arez Invest AB
556966-7628

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charbel Elias Tannous, Styrelseledamot
2025-01-31

Styrelsen för Al Arez Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av företag, värdepapper, fastigheter och industriella maskiner. Bolaget är moderbolag till Al Arez AB 556698-3648, Järn & Färghandel i Tumba AB 556969-0158 samt Matköp i Tumba AB 556048-2597.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 475	1 200	960	1 200
Resultat efter finansiella poster	-96	152	158	465
Soliditet (%)	20,5	20,5	19,6	18,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 932 099	151 708	5 133 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 708	-151 708	0
Årets resultat			-167 762	-167 762
Belopp vid årets utgång	50 000	5 083 807	-167 762	4 966 045

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5085 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 083 806
årets förlust	-167 762
	4 916 044
disponeras så att i ny räkning överföres	4 916 044
	4 916 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 475 000

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 475 000

1 200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 906

-160 596

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-257 164

-257 162

Summa rörelsekostnader

-402 070

-417 758

Rörelseresultat

1 072 930

782 242

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

737

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-461 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-708 937

-630 534

Summa finansiella poster

-1 169 200

-630 534

Resultat efter finansiella poster

-96 270

151 708

Resultat före skatt

-96 270

151 708

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 492

0

Årets resultat

-167 762

151 708

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 447 238	17 704 402
Summa materiella anläggningstillgångar		17 447 238	17 704 402
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 450 000	2 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 450 000	2 450 000
Summa anläggningstillgångar		19 897 238	20 154 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 138 081	4 362 081
Övriga fordringar		0	467 897
Summa kortfristiga fordringar		4 138 081	4 829 978
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 730	26 996
Summa kassa och bank		153 730	26 996
Summa omsättningstillgångar		4 291 811	4 856 974
SUMMA TILLGÅNGAR		24 189 049	25 011 376

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 083 806

4 932 099

Årets resultat

-167 762

151 708

Summa fritt eget kapital

4 916 044

5 083 807

Summa eget kapital

4 966 044

5 133 807

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 508 883

10 029 992

Skulder till koncernföretag

1 917 767

1 917 767

Övriga skulder

7 702 731

7 916 731

Summa långfristiga skulder

19 129 381

19 864 490

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

74 572

3 080

Övriga skulder

9 052

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

93 624

13 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 189 049

25 011 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 832 635	18 832 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 832 635	18 832 635
Ingående avskrivningar	-1 128 233	-871 071
Årets avskrivningar	-257 164	-257 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 385 397	-1 128 233
Utgående redovisat värde	17 447 238	17 704 402

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Al arez AB	100%	100%	1 000	600 000
Järn & Färghandel i Tumba AB	100%	100%	1 000	50 000
Matköp i Tumba AB	100%	100%	150	1 800 000
				2 450 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Al arez AB	556698-3648	Tumba	1 150 759	383 421
Järn & Färghandel i Tumba AB	556969-0158	Tumba	1 126 894	169 923
Matköp i Tumba AB	556048-2597	Tumba	397 440	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Koncernskulder	-1 917 767	-1 917 767
Övriga skulder	-7 702 731	-7 916 731
Skulder till kreditinstitut	-9 508 883	-10 029 992
	-19 129 381	-19 864 490

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tumba 2024-12-29

Charbel Tannous
Charbel Tannous