

# Årsredovisning

för

## Kjell Lundagårds Fastighets AB

559152-2544

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Lundagårds, Styrelseledamot  
2024-06-03

Styrelsen för Kjell Lundagårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	875	841	735	767
Resultat efter finansiella poster	652	334	574	414
Soliditet (%)	99	99	98	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 676 380	258 533	<b>21 984 913</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258 533	-258 533	<b>0</b>
Årets resultat			529 937	<b>529 937</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 934 913</b>	<b>529 937</b>	<b>22 514 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 934 913
årets vinst	529 937
	<b>22 464 850</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 464 850
	<b>22 464 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	875 074	840 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>875 074</b>	<b>840 520</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-162 942	-209 589
Personalkostnader	-34 738	-28 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-303 213	-293 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-500 893</b>	<b>-531 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>374 181</b>	<b>308 627</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	277 897	26 035
Räntekostnader och liknande resultatposter	-437	-1 088
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>277 460</b>	<b>24 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>651 641</b>	<b>333 574</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	24 794	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>24 794</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>676 435</b>	<b>333 574</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-146 498	-75 041
<b>Årets resultat</b>	<b>529 937</b>	<b>258 533</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 226 226	4 379 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	256 682	337 281
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 482 908</b>	<b>4 717 266</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	5 614 674	5 614 674
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 614 674</b>	<b>5 614 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 097 582</b>	<b>10 331 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 689	0
Övriga fordringar		18 831	26 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 520</b>	<b>26 683</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 761 973	12 100 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 761 973</b>	<b>12 100 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 783 493</b>	<b>12 127 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 881 075</b>	<b>22 459 526</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 934 913	21 676 380
Årets resultat		529 937	258 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 464 850</b>	<b>21 934 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 514 850</b>	<b>21 984 913</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Ackumulerade överavskrivningar		83 190	107 984
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>243 190</b>	<b>267 984</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 877	48 151
Skatteskulder		33 825	17 435
Övriga skulder		76 334	59 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 999	81 087
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 035</b>	<b>206 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 881 075</b>	<b>22 459 526</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 992 942	4 909 114
Inköp		83 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 992 942</b>	<b>4 992 942</b>
Ingående avskrivningar	-612 957	-462 551
Årets avskrivningar	-153 759	-150 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-766 716</b>	<b>-612 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 226 226</b>	<b>4 379 985</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	736 536	682 522
Inköp	68 855	54 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>805 391</b>	<b>736 536</b>
Ingående avskrivningar	-399 255	-256 210
Årets avskrivningar	-149 454	-143 045
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-548 709</b>	<b>-399 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 682</b>	<b>337 281</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 614 675	5 614 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 614 675</b>	<b>5 614 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 614 675</b>	<b>5 614 675</b>

Strängnäs 2024-06-03

*Kjell Lundagårds*  
Kjell Lundagårds