

Årsredovisning

Gotland Follingbo Stora Vede 2:3 Fastighets AB

559274-1069

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Törngren

2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Gotlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	2 332	-10	-1	0
Soliditet %	79	1	92	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-1 076	-9 993	13 931
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-9 993	9 993	0
- Årets resultat			1 393 223	1 393 223
- Belopp vid årets utgång	25 000	-11 069	1 393 223	1 407 154

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 069
<i>Årets resultat</i>	<i>1 393 223</i>
<i>Summa</i>	<i>1 382 154</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	82 154
<i>Summa</i>	<i>1 382 154</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	2 480 926	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 480 926	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-146 695	-7 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 416	-2 415
Summa rörelsekostnader	-149 111	-9 993
Rörelseresultat	2 331 815	-9 993
Resultat efter finansiella poster	2 331 815	-9 993
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-580 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-580 000	0
Resultat före skatt	1 751 815	-9 993
Skatter		
Skatt på årets resultat	-358 592	0
Årets resultat	1 393 223	-9 993

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	1 129 525
Summa anläggningstillgångar	0	1 129 525
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 295 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 295 000	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	60 681	16 346
<i>Summa kassa och bank</i>	60 681	16 346
Summa omsättningstillgångar	2 355 681	16 346
SUMMA TILLGÅNGAR	2 355 681	1 145 871

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 069	-1 076
Årets resultat	1 393 223	-9 993
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 382 154	-11 069
Summa eget kapital	1 407 154	13 931
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	580 000	0
Summa obeskattade reserver	580 000	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	1 131 940
Skatteskulder	368 527	0
Summa kortfristiga skulder	368 527	1 131 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 355 681	1 145 871

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 131 940	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 131 940
Försäljningar/utrangeringar	-1 131 940	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 131 940
Ingående avskrivningar	-2 415	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	4 831	-
Årets avskrivningar	-2 416	-2 415
Utgående avskrivningar	0	-2 415
Redovisat värde	0	1 129 525

UNDERSKRIFTER

Visby

Karl Törngren

Karl Törngren

2025-06-30