

Nävesta Egendom
Nävesta 13
705 91 ÖREBRO

2023032907852

Årsredovisning
för
Nävesta Egendom
559154-6006

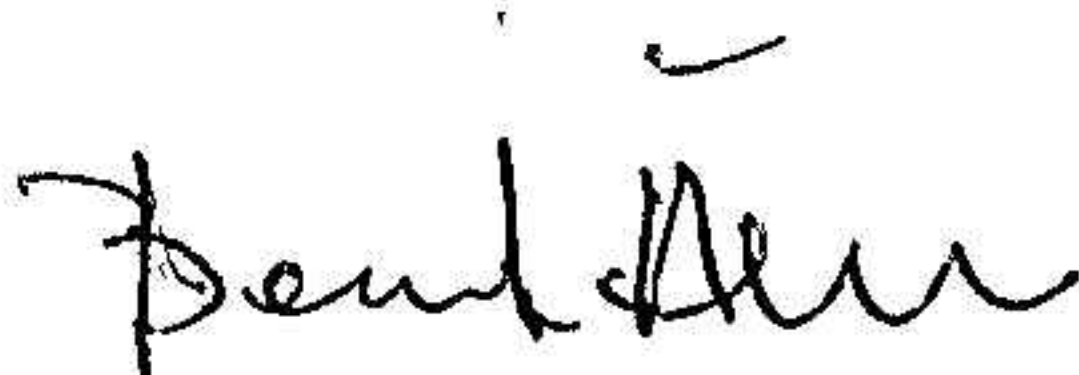
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nävesta Egendom intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 27 februari 2023



Bengt Ålund

Styrelsen för Nävesta Egendom avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-6	-6	4 267
Soliditet (%)	99,9	99,8	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 260 992	-6 149	4 304 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 149	6 149	0
Årets resultat			-5 490	-5 490
Belopp vid årets utgång	50 000	4 254 843	-5 490	4 299 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 254 843
årets förlust	-5 490
	4 249 353
disponeras så att i ny räkning överföres	4 249 353
	4 249 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 490	-6 149
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-5 490	-6 149
Rörelseresultat		-5 490	-6 149
Resultat efter finansiella poster		-5 490	-6 149
Resultat före skatt		-5 490	-6 149
Årets resultat		-5 490	-6 149

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 853	314 843
Summa kassa och bank		303 853	314 843
Summa omsättningstillgångar		303 853	314 843
SUMMA TILLGÅNGAR		4 303 853	4 314 843

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 254 843

4 260 992

Årets resultat

-5 490

-6 149

Summa fritt eget kapital

4 249 353

4 254 843

Summa eget kapital

4 299 353

4 304 843

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

10 000

Summa kortfristiga skulder

4 500

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 303 853

4 314 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Arbetet har utförts av bolagets styrelseledamot.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

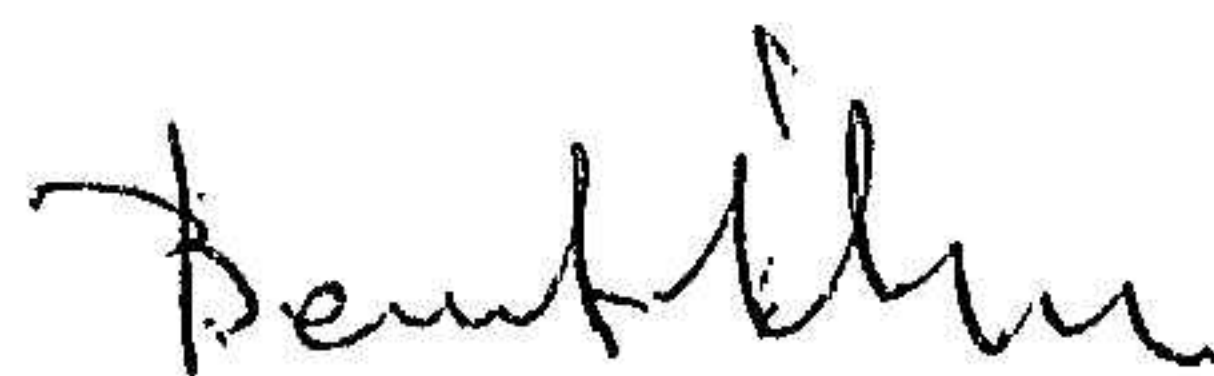
Avser placering värdepappersfond Swedbank.

Värdepapprens marknadsvärde 2022-12-31 3 839 628 SEK

Eftersom värdepappersplaceringen är långsiktig och nedgången måttlig har styrelsen beslutat att inte göra någon nedskrivning.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Örebro den 27 februari 2023



Bengt Ålund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

