DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628:20240701031246

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

IC Logistics Holdings Sweden Aktiebolag

559363-5518

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att kopian överensstämmer med originalet.

Johanna Almén

0791024718

N.B. The English text is an unofficial translation of the Swedish original version. In the event of a conflict between the English and the Swedish texts the Swedish text shall prevail.

ank=20240628:20240701101271

Fastställelseintyg till årsredovisning

Certificate of adoption for the annual report

Undertecknad styrelseledamot i IC Logistics Holdings Sweden Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of IC Logistics Holdings Sweden Aktiebolag hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 26 June 2024. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm, 26 juni 2024

Stockholm, 26 June 2024

Johan Sahlin

Styrelseledamot

Director of the board

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628;20240701031247

Styrelsen för IC Logistics Holdings Sweden Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen

Verksamheten i koncernen består i att äga, utveckla och förvalta fastigheter för uthyrning.

Moderbolag

Moderbolagets verksamhet består i att investera i och förvalta dotterbolag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat förvärv av ytterligare två fastigheter under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2023**	**2022**
		(11 mån)
Nettoomsättning	6 563	2 889
Balansomslutning	164 037	159 483
Soliditet (%)	22,93	0,05

Moderbolaget	**2023**	**2022**
		(11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Balansomslutning	123 687	91 520
Soliditet (%)	55,38	7,24

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628;20240701012 48

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	7 700	-7 644	**81**
Erhållna aktieägartillskott		64 265		**64 265**
Årets resultat			-26 734	**-26 734**
Belopp vid årets utgång	**25**	**71 965**	**-34 378**	**37 612**

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 71 965 Tkr (7 700 Tkr).

Moderbolaget	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	7 700	-1 097	**6 628**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 097	1 097	**0**
Erhållna aktieägartillskott		64 265		**64 265**
Årets resultat			-2 397	**-2 397**
Belopp vid årets utgång	**25**	**70 868**	**-2 397**	**68 496**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 71 965 Tkr (7 700 Tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 867 550
årets förlust	-2 396 609
	68 470 941
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 470 941
	68 470 941

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628;20240701249

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Nettoomsättning		6 563	2 889
Övriga rörelseintäkter		22	36
		6 585	**2 925**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-34	-245
Övriga externa kostnader		-2 198	-683
Personalkostnader	13	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 495	-8 651
Övriga rörelsekostnader		-103	-3
		-30 830	**-9 582**
Rörelseresultat		**-24 245**	**-6 657**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-5 715	-2 571
		-5 500	**-2 571**
Resultat efter finansiella poster		**-29 745**	**-9 229**
Resultat före skatt		**-29 745**	**-9 229**
Skatt på årets resultat	9	3 012	1 584
Årets resultat		**-26 734**	**-7 644**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-26 734	-7 644

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628;20240701012 50

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	4	0	14 496
		0	**14 496**
Materiella anläggningstillgångar	5		
Byggnader och mark	6	123 060	128 183
Inventarier, verktyg och installationer	7	940	9 817
		124 000	**138 000**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	1 395	665
Andra långfristiga fordringar	10	29 410	411
		30 805	**1 076**
Summa anläggningstillgångar		**154 805**	**153 572**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 280	1 788
Aktuella skattefordringar		160	0
Övriga fordringar		27	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 986	2 013
		4 453	**3 801**
Kassa och bank		4 779	2 109
Summa omsättningstillgångar		**9 232**	**5 911**
SUMMA TILLGÅNGAR		**164 037**	**159 483**

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628:20240701251

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		25	25
Övrigt tillskjutet kapital		71 965	7 700
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-34 378	-7 644
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**37 612**	**81**
Summa eget kapital		**37 612**	**81**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	15 713	17 994
		15 713	**17 994**
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		102 112	132 606
Övriga skulder		5 500	5 500
		107 612	**138 106**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82	648
Aktuella skatteskulder		148	5
Övriga skulder		447	329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 423	2 320
		3 100	**3 302**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**164 037**	**159 483**

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-29 745	-9 229
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	12	28 495	8 651
Betald skatt		-17	5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-1 267**	**-573**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-492	-1 788
Förändring av kortfristiga fordringar		0	-2 013
Förändring leverantörsskulder		-565	648
Förändring av kortfristiga skulder		221	2 117
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-2 103**	**-1 610**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-144 658
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-28 999	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-28 998**	**-144 658**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		64 265	0
Upptagna lån		2 746	148 377
Amortering av lån		-33 240	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**33 771**	**148 377**
Årets kassaflöde		**2 670**	**2 109**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 109	0
Likvida medel vid årets slut		**4 779**	**2 109**

ank=20240628:20240701012 52

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628;20240701012 53

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		15	0
		15	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-352	-150
Personalkostnader	13	0	0
Övriga rörelsekostnader		-92	0
		-444	**-150**
Rörelseresultat		**-429**	**-150**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-2 746	-1 232
		-2 590	**-1 232**
Resultat efter finansiella poster		**-3 019**	**-1 382**
Resultat före skatt		**-3 019**	**-1 382**
Skatt på årets resultat	9	622	285
Årets resultat		**-2 397**	**-1 097**

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628:20240701012 54

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15, 16	90 926	88 726
Uppskjuten skattefordran	8	907	285
Andra långfristiga fordringar	10	29 410	411
		121 243	**89 422**
Summa anläggningstillgångar		**121 243**	**89 422**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 200
		0	**1 200**
Kassa och bank		2 444	898
Summa omsättningstillgångar		**2 444**	**2 098**
SUMMA TILLGÅNGAR		**123 687**	**91 520**

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628;20240701012553

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
		25	**25**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		70 868	7 700
Årets resultat		-2 397	-1 097
		68 471	**6 603**
Summa eget kapital		**68 496**	**6 628**
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		52 676	83 170
Summa långfristiga skulder		**52 676**	**83 170**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56	411
Skulder till koncernföretag		2 200	532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259	779
Summa kortfristiga skulder		**2 515**	**1 722**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**123 687**	**91 520**

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240620181:20240701012256

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 019	-150
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-3 019**	**-150**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 200	-668
Förändring av leverantörsskulder		-355	411
Förändring av kortfristiga skulder		1 147	779
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-3 427**	**372**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-28 798	-89 137
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-28 798**	**-89 137**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 746	81 963
Amortering av lån		-33 240	0
Erhållna aktieägartillskott		64 265	7 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**33 771**	**89 663**
Årets kassaflöde		**1 546**	**898**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		898	0
Likvida medel vid årets slut		**2 444**	**898**

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628:20240703101257

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nettoomsättningen består av hyresintäkter.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628.20240701258

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar
Goodwill skrivs av med 20 % per år.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240620:20240701101259

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företagets uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628;2024070101260

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.
Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IC Paneuropean Lastmile LTD med organisationsnummer 13088890 med säte i London.

Not 4 Goodwill

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 106	0
Inköp	0	16 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 106**	**16 106**
Ingående avskrivningar	-1 611	0
Årets avskrivningar	0	-1 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 611**	**-1 611**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-14 495	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-14 495**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**14 495**

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628;20240701101261

Not 5 Verkligt värde materiella anläggningstillgångar
Koncernen

Extern värdering har gjorts den 31 december 2023 av de materiella anläggningstillgångarna som ingår i not 6 och not 7. Av denna framgår att uppskattat verkligt värde för dessa tillgångar är 124 MSEK.

Not 6 Byggnader och mark
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 650	135 650
Omklassificeringar	14 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**149 660**	**135 650**
Ingående avskrivningar	-2 753	-1 372
Omklassificeringar	-5 884	0
Årets avskrivningar	-1 381	-1 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 018**	**-2 753**
Ingående nedskrivningar	-4 713	0
Årets nedskrivningar	-11 868	-4 713
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-16 581**	**-4 713**
Utgående redovisat värde	**123 060**	**128 184**

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 361	16 361
Omklassificeringar	-14 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 351**	**16 361**
Ingående avskrivningar	-6 544	-3 272
Omklassificeringar	5 884	0
Årets avskrivningar	-750	-3 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 411**	**-6 544**
Utgående redovisat värde	**940**	**9 817**

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628;20240701101262

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader		-373	-373
Skattemässiga underskottsavdrag	1 395		1 395
Skattepliktiga temporära skillnader		-15 339	-15 339
	1 395	**-15 712**	**-14 317**

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	-210	-210
Skattemässiga underskottsavdrag	665	0	665
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-17 785	-17 785
	665	**-17 995**	**-17 330**

Moderbolaget

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	907	907
	907	**907**

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	285	285
	285	**285**

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31
Uppskjuten skatt	3 012	1 584
Skatt på årets resultat	**3 012**	**1 584**

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31
Uppskjuten skatt	622	285
Skatt på årets resultat	**622**	**285**

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240620:20240701101263

Not 10 Andra långfristiga fordringar
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411	0
Tillkommande fordringar	28 999	411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**29 410**	**411**
Utgående redovisat värde	**29 410**	**411**

Not 11 Långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	107 612	138 106
	107 612	**138 106**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	52 676	83 170
	52 676	**83 170**

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	2 131	3 938
Nedskrivningar	26 364	4 713
	28 495	**8 651**

Not 13 Medelantalet anställda
Koncernen

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240620:20240701101264

Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-5 712	-2 571
	-5 712	**-2 571**

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 746	-1 232
	-2 746	**-1 232**

Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 726	0
Inköp	0	88 726
Lämnade aktieägartillskott 2023	1 000	0
Omklassificering aktieägartillskott 2022	1 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**90 926**	**88 726**
Utgående redovisat värde	**90 926**	**88 726**

DocuSign Envelope ID: 5628B1B1-79CE-4C8C-978E-9F8BB9F7699B

ank=20240628;20240701012650

Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
IC LM Logistics Sweden Brunna AB	100%	100%	50 000	90 926
				90 926

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
IC LM Logistics Sweden Brunna AB	559149-5519	Stockholm	917	-418

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:
Arnaud Malbos
E3426F147469454...
Arnaud Malbos
Ordförande

DocuSigned by:
Johan Sahlin
5747DC7624E2434...
Johan Sahlin
Ledamot

DocuSigned by:
Audrey Camus
E3D84C72574F429...
Audrey Camus
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:
Tommy Donath
D146E13F4F2248F
Tommy Donath
Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5628B1B179CE4C8C978E9F8BB9F7699B | Status: Completed

Subject: ANNUAL REPORT - IC Logistics Holdings Sweden AB / IC LM Logistics Sweden Brunna AB

Source Envelope:

Document Pages: 30 | Signatures: 8

Certificate Pages: 5 | Initials: 0

AutoNav: Enabled

EnvelopeId Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Envelope Originator:
Catherine Waymel
28/32 Avenue VICTOR HUGO
Paris, Île-de-France 75116
catherine.waymel@ivanhoecambridge.com
IP Address: 90.115.21.203

ark=20240628;20240701101266

Record Tracking

Status: Original
6/25/2024 3:40:11 PM

Holder: Catherine Waymel
catherine.waymel@ivanhoecambridge.com

Location: DocuSign

Signer Events | Signature | Timestamp

Arnaud Malbos
arnaud.malbos@ivanhoecambridge.com
Arnaud Malbos
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Authentication: SMS (+33 6 82 85 48 72)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/12/2024 6:25:08 PM
ID: b43b28ff-9a4d-48b9-8ede-448626c6cb3f

DocuSigned by:
Arnaud Malbos
E3426F147469454...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.115.21.203

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/25/2024 3:46:23 PM
Resent: 6/25/2024 4:19:18 PM
Resent: 6/25/2024 6:33:28 PM
Resent: 6/26/2024 8:48:55 AM
Viewed: 6/26/2024 9:20:13 AM
Signed: 6/26/2024 9:20:43 AM

Audrey Camus
audrey.camus@ivanhoecambridge.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Authentication: SMS (+33 6 13 61 68 23)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 1/29/2024 3:57:24 PM
ID: d0f4e22e-90aa-4f34-8781-2b8e200681b9

DocuSigned by:
Audrey Camus
E3D84C72574F429...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.47.81.19

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/25/2024 3:46:23 PM
Viewed: 6/25/2024 3:51:21 PM
Signed: 6/25/2024 3:51:47 PM

Johan Sahlin
johan.sahlin@gotyourback.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Authentication: SMS (+46 73 048 13 14)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/25/2024 3:53:57 PM
ID: 61bea1be-ee38-4951-b85a-629bf95037c6

DocuSigned by:
Johan Sahlin
5747DC7624E2434...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 98.128.134.242

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/25/2024 3:46:24 PM
Viewed: 6/25/2024 3:53:57 PM
Signed: 6/25/2024 3:55:10 PM

ank=20240620240701012 67

Signer Events	Signature	Timestamp
Tommy Donath tommy.donath@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate **Signature Provider Details:** Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E) Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1 Authentication: SMS (+46 72 880 90 50) **Electronic Record and Signature Disclosure:** Accepted: 6/25/2024 3:48:56 PM ID: f9976d9a-b2cd-41b0-8c43-4ea877f6ea08	DocuSigned by: Tommy Donath D146E13F4F2246F... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 62.119.65.134 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign	Sent: 6/25/2024 3:46:24 PM Resent: 6/25/2024 4:19:18 PM Resent: 6/25/2024 6:33:28 PM Resent: 6/26/2024 8:48:56 AM Resent: 6/26/2024 9:29:29 AM Viewed: 6/26/2024 9:42:17 AM Signed: 6/26/2024 9:47:46 AM
In Person Signer Events	**Signature**	**Timestamp**
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**
Envelope Summary Events	**Status**	**Timestamps**
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/25/2024 3:46:25 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/26/2024 9:42:17 AM
Signing Complete	Security Checked	6/26/2024 9:47:46 AM
Completed	Security Checked	6/26/2024 9:47:46 AM
Payment Events	**Status**	**Timestamps**

Electronic Record and Signature Disclosure

ark=20240628:20240701012 68

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Ivanhoe Cambridge Europe (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

ank=20240628:20240701269

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Ivanhoe Cambridge Europe:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: catherine.waymel@ivanhoecambridge.com

To advise Ivanhoe Cambridge Europe of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at catherine.waymel@ivanhoecambridge.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Ivanhoe Cambridge Europe

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to catherine.waymel@ivanhoecambridge.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Ivanhoe Cambridge Europe

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

ank=20240628-20240701101270

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to catherine.waymel@ivanhoecambridge.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Ivanhoe Cambridge Europe as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Ivanhoe Cambridge Europe during the course of your relationship with Ivanhoe Cambridge Europe.

ank=20240628:20240701101272

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IC Logistics Holdings Sweden AB, org.nr 559363-5518

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för IC Logistics Holdings Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IC Logistics Holdings Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

ank=20240628:20240701101273

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tommy Donath
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2024-06-26 07:45:01 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMMY DONATH	Datum

Tommy Donath
Auditor in charge

Leveranskanal: E-post

ark=20240628:20240701101274