

**Årsredovisning**  
för  
**Ulf Ejderstav Bygg AB**  
556836-5554

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Ejderstav Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-12-22



Ulf Ejderstav

Styrelsen för Ulf Ejderstav Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggnadsentreprenad, fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	5 382	12 996	7 505	7 463
Resultat efter finansiella poster	621	-946	222	372
Soliditet (%)	55,7	4,7	25,1	20,0

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. Omsättningen har minskat på grund av lägre efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	964 416	-945 543	68 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-945 543	945 543	0
Årets resultat			603 075	603 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 873</b>	<b>603 075</b>	<b>671 948</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 606 900 kr (606 900).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 874
årets vinst	603 075
	<b>621 949</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	621 949
	<b>621 949</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122706934

h

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 381 588	12 996 121
Övriga rörelseintäkter		241 211	201 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 622 798</b>	<b>13 197 555</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 438 982	-7 694 149
Övriga externa kostnader		-862 451	-1 653 958
Personalkostnader	1	-1 685 820	-4 536 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 800	-222 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 992 053</b>	<b>-14 107 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>630 745</b>	<b>-909 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 963	-36 008
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 670</b>	<b>-36 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>603 075</b>	<b>-945 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>603 075</b>	<b>-945 543</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>603 075</b>	<b>-945 543</b>

h

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	12 270	435 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 270</b>	<b>435 320</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	936	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>936</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 206</b>	<b>435 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		628 210	97 984
Övriga fordringar		55 923	59 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 295	697 554
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>718 428</b>	<b>855 060</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 305	164 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>562 305</b>	<b>164 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 280 733</b>	<b>1 019 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 293 939</b>	<b>1 454 509</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 874

964 417

Årets resultat

603 075

-945 543

**Summa fritt eget kapital**

**621 949**

**18 874**

**Summa eget kapital**

**671 949**

**68 874**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

453 100

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**453 100**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

43 867

Leverantörsskulder

204 734

393 064

Skatteskulder

0

15 039

Övriga skulder

250 937

233 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 319

247 532

**Summa kortfristiga skulder**

**621 990**

**932 535**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 293 939**

**1 454 509**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 År
Bilar	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3,58	7

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	766 499	742 499
Inköp	0	24 000
Försäljningar/utrangeringar	-717 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 499</b>	<b>766 499</b>
Ingående avskrivningar	-331 179	-109 149
Försäljningar/utrangeringar	298 750	0
Årets avskrivningar	-4 800	-222 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 229</b>	<b>-331 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 270</b>	<b>435 320</b>

4

2023122706939

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234	234
Inköp	702	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	936	234
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>936</b>	<b>234</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp som förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen	0	453 100
Belopp som förfaller till betalning inom ett år från balansdagen	0	43 867
	<b>0</b>	<b>496 967</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	435 320
	<b>250 000</b>	<b>685 320</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Ulf Ejderstav Bygg AB  
Org.nr 556836-5554

8 (8)

Stockholm 2023-11-30



Ulf Ejderstav

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-~~12~~-~~22~~



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

2023122706940

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulf Ejderstav Bygg AB  
Org.nr 556836-5554

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Ejderstav Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Ejderstav Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Ejderstav Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-01-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 17 januari 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulf Ejderstav Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Ejderstav Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 22 december 2023



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor