

# Årsredovisning

---

## *AT Invest AB*

559031-5239

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Thustrup  
2024-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultationer inom byggtreprenader och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är även ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	409	90	110	0	0
Soliditet %	98	93	73	22	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	54 612	90 065	194 677
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-144 000		-144 000
- Balanseras i ny räkning		90 065	-90 065	0
- Årets resultat			408 750	408 750
- Belopp vid årets utgång	50 000	677	408 750	459 427

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	677
Årets resultat	408 750
Summa	409 427

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	408 548
Balanseras i ny räkning	879
Summa	409 427

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	410 000	91 315
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>410 000</b>	<b>91 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>408 750</b>	<b>90 065</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>408 750</b>	<b>90 065</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>408 750</b>	<b>90 065</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 250	1 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>261 250</i>	<i>1 250</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 167	108 417
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>107 167</i>	<i>108 417</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>368 417</b>	<b>109 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>468 417</b>	<b>209 667</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	677	54 612
Årets resultat	408 750	90 065
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>409 427</i>	<i>144 677</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>459 427</b>	<b>194 677</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 250	1 250
Skulder till koncernföretag	3 000	0
Övriga skulder	4 740	10 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 990</b>	<b>11 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>468 417</b>	<b>209 667</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Bolaget är ett moderföretag i mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7:3.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 000

### Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Salsabil Priyanka, SifferPirayan

## UNDERSKRIFTER

Lidingö

*Andreas Thustrup*

Andreas Thustrup

2024-06-16