

# Årsredovisning

## Nifak Förvaltning AB

Org.nr 556420-4211

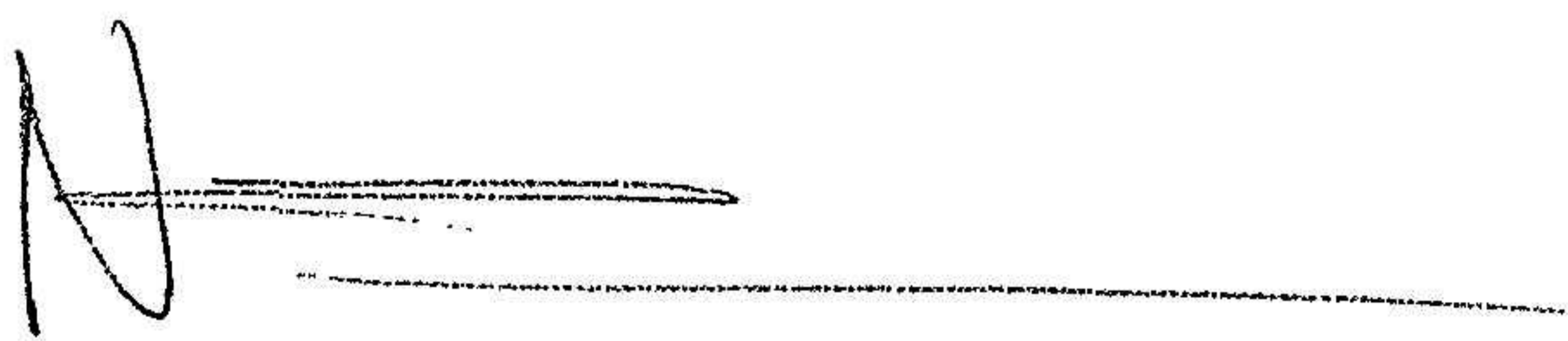
Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nifak Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 15 december 2025



Nicklas Norin

# Årsredovisning

## Nifak Förvaltning AB

Org.nr 556420-4211

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31 *u*


## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Nifak Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). 

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad och dess huvudsakliga verksamhet utgörs av finansiering av investeringar som utleasas till andra företag inom koncernen. Därutöver bedriver bolaget handel med värdepapper och förvaltar aktier i dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	252	304	152	9 834
Resultat efter finansiella poster	6 628	1 482	-851	7 417
Balansomslutning	19 047	14 602	15 079	20 271
Soliditet (%)	96	93	88	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar mellan åren beroende på bolagets värdepappershandel.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	8 615 578	1 368 711	10 224 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 368 711	-1 368 711	0
Årets resultat				7 615 885	7 615 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>7 984 289</b>	<b>7 615 885</b>	<b>15 840 174</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 984 289
årets vinst	7 615 885
	<b>15 600 174</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 600 174
	<b>15 600 174</b> ✓

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		251 522	304 429
Övriga rörelseintäkter		0	127 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>251 522</b>	<b>431 429</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-116 455	-69 089
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 738	-267 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-418 193</b>	<b>-336 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-166 671</b>	<b>95 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 703 311	1 278 882
Ränteintäkter och liknande resultatposter		91 746	123 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 795 057</b>	<b>1 387 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 628 386</b>	<b>1 482 492</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 200 000	80 000
Förändring av överavskrivningar		69 605	-137 164
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 269 605</b>	<b>-57 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 897 991</b>	<b>1 425 328</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-282 106	-56 617
<b>Årets resultat</b>		<b>7 615 885</b>	<b>1 368 711</b>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	816 826	1 105 970
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	287 771	195 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 104 597</b>	<b>1 301 335</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	508 300	508 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	746 790	640 000
Andra långfristiga fordringar	9	6 529 412	8 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 784 502</b>	<b>9 248 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 889 099</b>	<b>10 549 635</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 035	110 211
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	0
Övriga fordringar		86 603	198 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 241	68 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 283 879</b>	<b>376 708</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 874 195	3 675 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 874 195</b>	<b>3 675 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 158 074</b>	<b>4 052 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 047 173</b>	<b>14 601 886</b>

Balansräkning	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 984 289	8 615 578
Årets resultat		7 615 885	1 368 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 600 174</b>	<b>9 984 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 840 174</b>	<b>10 224 289</b>
<b>Obeskattade reserver</b> 10			
Periodiseringsfonder		2 740 000	3 940 000
Ackumulerade överavskrivningar		304 570	374 175
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 044 570</b>	<b>4 314 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		70	70
Skatteskulder		112 156	0
Övriga skulder		25 203	38 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 429</b>	<b>63 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 047 173</b>	<b>14 601 886</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och bilar inom leasingverksamhet 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2025121805721

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 559 025	793 693
Inköp	0	943 407
Försäljningar/utrangeringar	0	-178 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 559 025</b>	<b>1 559 025</b>
Ingående avskrivningar	-453 054	-374 667
Försäljningar/utrangeringar	0	178 075
Årets avskrivningar	-289 145	-256 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-742 199</b>	<b>-453 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>816 826</b>	<b>1 105 971</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	211 589	211 589
Inköp	105 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 589</b>	<b>211 589</b>
Ingående avskrivningar	-16 224	-5 644
Årets avskrivningar	-12 594	-10 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 818</b>	<b>-16 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287 771</b>	<b>195 365</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	508 300	508 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>508 300</b>	<b>508 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>508 300</b>	<b>508 300</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Allköp i Söndrum AB	99,9%	99,9%	999	508 300
				<b>508 300</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Allköp i Söndrum AB	556234-8234	Halmstad

**Not 8 Andra långfristiga innehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	640 000	640 000
Inköp	106 790	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>746 790</b>	<b>640 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>746 790</b>	<b>640 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde, kapitalförsäkring	8 100 000	8 000 000
Insättning kapitalförsäkring	0	100 000
Uttag kapitalförsäkring	-1 570 588	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 529 412</b>	<b>8 100 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 278 882
Återförda nedskrivningar	0	1 278 882
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 529 412</b>	<b>8 100 000</b>

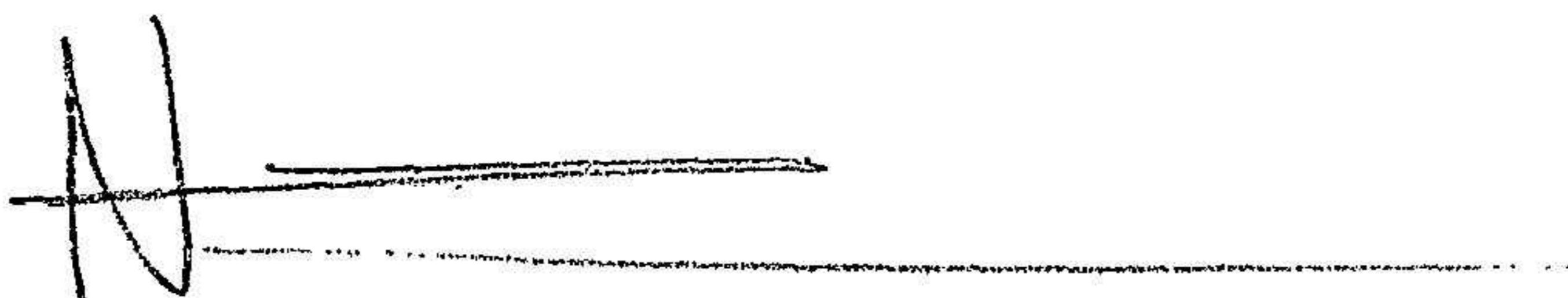
2025121805723

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar, inventarier	304 570	374 175
Periodiseringsfond 2019	0	1 650 000
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2021	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2022	1 830 000	1 830 000
Periodiseringsfond 2024	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2025	450 000	0
	<b>3 044 570</b>	<b>4 314 175</b>

Årsredovisningen beslutades den 10 december 2025

Halmstad

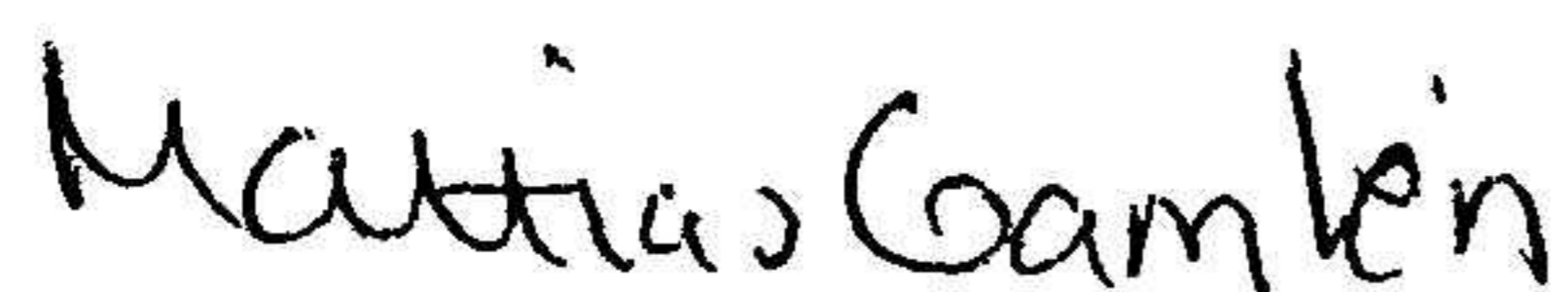


Nicklas Norin

2025-12-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2025

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nifak Förvaltning AB, org.nr 556420-4211

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nifak Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nifak Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nifak Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025121805725

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nifak Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nifak Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 15 december 2025

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor