

Årsredovisning

för

AW Hem AB

559387-7854

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Karlsson, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för AW Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till AW Koncernen AB, 559382-0755, som har sitt säte i Rockneby.

Företaget har sitt säte i Rockneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	1 382	1 287	1 126	0
Resultat efter finansiella poster	155	-21	-1	0
Soliditet (%)	1,1	0,8	0,2	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-959	63 108	87 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 108	-63 108	0
Årets resultat			35 753	35 753
Belopp vid årets utgång	25 000	62 149	35 753	122 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 148
årets vinst	35 753
	97 901
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 901
	97 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 287 498
Övriga rörelseintäkter	1 381 713	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 381 713	1 287 498

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-480 439	-506 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-278 921	-217 180
Summa rörelsekostnader	-759 360	-724 051
Rörelseresultat	622 353	563 447

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-467 407	-584 036
Summa finansiella poster	-467 398	-583 969
Resultat efter finansiella poster	154 955	-20 522

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	100 000
Lämnade koncernbidrag	-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	100 000
Resultat före skatt	44 955	79 478

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 202	-16 370
Årets resultat	35 753	63 108

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 105 087	10 173 229
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	974 805	962 422
Inventarier, verktyg och installationer	4	238 259	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 318 151	11 135 651

Summa anläggningstillgångar

11 318 151

11 135 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 262	67
Summa kortfristiga fordringar		1 262	67

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		80 912	0
Summa kortfristiga placeringar		80 912	0

Kassa och bank

Kassa och bank		186 556	70 339
Summa kassa och bank		186 556	70 339
Summa omsättningstillgångar		268 730	70 406

SUMMA TILLGÅNGAR

11 586 881

11 206 057

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 148

-959

Årets resultat

35 753

63 108

Summa fritt eget kapital

97 901

62 149

Summa eget kapital

122 901

87 149

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 199 835

8 050 328

Summa långfristiga skulder

8 199 835

8 050 328

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

214 380

200 004

Förskott från kunder

10 700

10 700

Leverantörsskulder

39 506

7 420

Skulder till koncernföretag

2 678 239

2 542 599

Skatteskulder

63 562

54 360

Övriga skulder

35 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 758

253 497

Summa kortfristiga skulder

3 264 145

3 068 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 586 881

11 206 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 496 625	10 581 339
Inköp	94 800	65 750
Omklassificeringar	0	-150 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 591 425	10 496 625
Ingående avskrivningar	-323 396	-161 625
Årets avskrivningar	-162 942	-161 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 338	-323 396
Utgående redovisat värde	10 105 087	10 173 229

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 831	0
Inköp	124 384	1 017 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 142 215	1 017 831
Ingående avskrivningar	-55 409	0
Årets avskrivningar	-112 001	-55 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 410	-55 409
Utgående redovisat värde	974 805	962 422

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	242 237	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 237	0
Årets avskrivningar	-3 978	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 978	0
Utgående redovisat värde	238 259	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	7 035 932	7 250 312
	7 035 932	7 250 312

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 800 100	8 450 100
	8 800 100	8 450 100

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Kalmar

Alexander Karlsson
Alexander Karlsson
Verkställande direktör
2026-02-26