

# Årsredovisning

för

## Hoivatilat Holding AB

559192-8311

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Hoivatilat Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2019 med syfte att vara moderbolag till ett antal fastighetsägande bolag, och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat AB, 559169-2461, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-354	-198	-230	-430
Balansomslutning	65 764	64 856	108 715	61 757
Soliditet (%)	86,2	87,9	51,4	16,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 361 667	613 907	57 025 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		613 907	-613 907	0
Årets resultat			-318 949	-318 949
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 975 574</b>	<b>-318 949</b>	<b>56 706 625</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 975 574
årets förlust	-318 949
	<b>56 656 625</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 656 625
	<b>56 656 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-49 698	-5 000
		<b>-49 698</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 698</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14 813	1 847
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-318 763	-194 540
		<b>-303 950</b>	<b>-192 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-353 648</b>	<b>-197 693</b>
Bokslutsdispositioner		34 699	811 600
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-318 949</b>	<b>613 907</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-318 949</b>	<b>613 907</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

64 894 317

64 044 317

Fordringar hos koncernföretag

6

870 087

811 600

**65 764 404**

**64 855 917**

**Summa anläggningstillgångar**

**65 764 404**

**64 855 917**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 764 404**

**64 855 917**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

56 975 574

56 361 667

Årets resultat

-318 949

613 907

**56 656 625**

**56 975 574**

#### Summa eget kapital

**56 706 625**

**57 025 574**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

9 008 880

7 830 343

#### Summa långfristiga skulder

**9 008 880**

**7 830 343**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 899

0

#### Summa kortfristiga skulder

**48 899**

**0**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**65 764 404**

**64 855 917**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	14 813	1 847
	<b>14 813</b>	<b>1 847</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	318 763	194 540
	<b>318 763</b>	<b>194 540</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 044 317	63 326 713
Inköp	850 000	717 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 894 317</b>	<b>64 044 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 894 317</b>	<b>64 044 317</b>

<i>Dotterföretag, org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Heby LSS boende AB, 559073-5634, Stocksund	50 000	100	5 751 526
Förskola Kalleberga AB, 559204-7392, Stocksund	500	100	18 010 000
Förskola Mesta 6:56 AB, 559195-0570, Stocksund	500	100	32 742 925
Gråmunkehöga LSS boende AB, 559131-8877, Stocksund	1 000	100	6 113 374
Älmhult kunskapsgatan AB, 559149-1732, Stocksund	50 000	100	2 276 492
			<b>64 894 317</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 600	45 214 749
Tillkommande fordringar	58 487	0
Avgående fordringar	0	-44 403 149
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>870 087</b>	<b>811 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>870 087</b>	<b>811 600</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 008 880	7 830 343
	<b>9 008 880</b>	<b>7 830 343</b>

## Underskrifter

*Stefan Maria J. Gielens*  
Stefan Maria J. Gielens  
Ordförande  
2024-06-26

*Lena Maria Frid*  
Lena Maria Frid

2024-06-27

*Ingrid Maria J. Daerden*  
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

*Charles-Antoine Van Aelst*  
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-26