

# Niklas Wählisch Invest AB

556832-8867

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Wählisch, Styrelseledamot

2023-07-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	449 998	2 377 999	2 632 718	1 450 003
Resultat efter finansiella poster	-15 597	-9 264	412 653	-103 023
Soliditet (%)	88	36	63	-5

Bolaget har drabbats av den kommande lågkonjunkturen och haft mindre försäljning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	74 519	-9 264	115 255
Balanseras i ny räkning		-9 264	9 264	0
Årets resultat			-15 597	-15 597
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>65 255</b>	<b>-15 597</b>	<b>99 658</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	65 255
Årets resultat	-15 597
<b>Summa</b>	<b>49 658</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	49 658
<b>Summa</b>	<b>49 658</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		449 998	2 377 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>449 998</b>	<b>2 377 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 498	-119 154
Personalkostnader	2	-352 405	-2 268 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-464 903</b>	<b>-2 387 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 905</b>	<b>-9 264</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-696	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-692</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 597</b>	<b>-9 264</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 597</b>	<b>-9 264</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 597</b>	<b>-9 264</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 213	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 213</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		64 029	319 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 029</b>	<b>319 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 242</b>	<b>319 875</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>113 242</b>	<b>319 875</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		65 255	74 519
Årets resultat		-15 597	-9 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 658</b>	<b>65 255</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 658</b>	<b>115 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	58 903
Övriga skulder		8 584	140 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 584</b>	<b>204 620</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>113 242</b>	<b>319 875</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Niklas Wählich Invest AB, 556832-8867  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Göteborg

Niklas Wählich  
Niklas Wählich  
Styrelseledamot  
2023-06-30