

# Fastställelseintyg

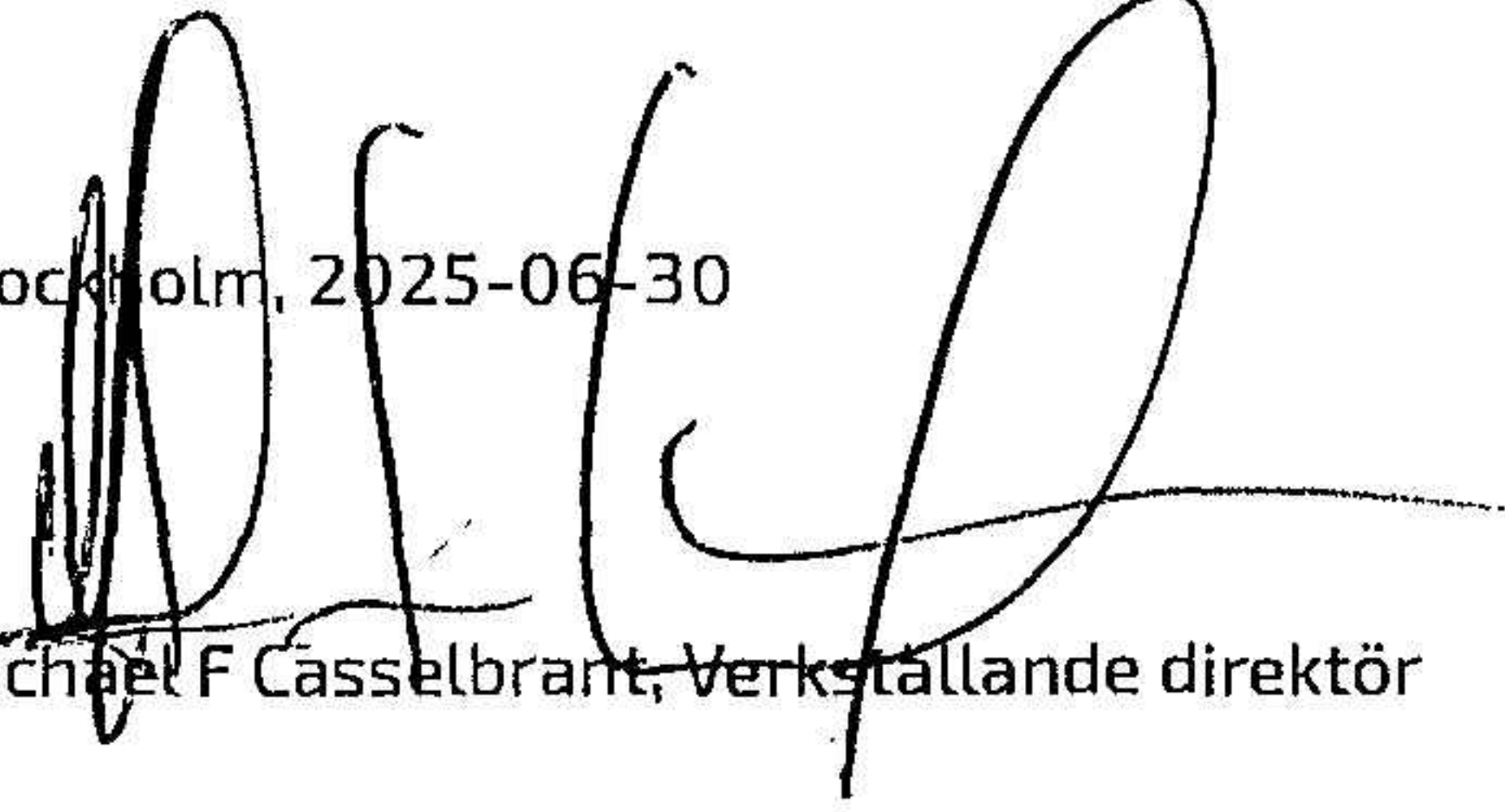
PENDULA INVEST AB (556761-7385)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-06-30

  
Michael F. Casselbrant, Verkställande direktör

# Årsredovisning

för

**PENDULA INVEST AB**

Org.nr. 556761-7385

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Foldeppan Almas  


Styrelsen och verkställande direktören för PENDULA INVEST AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva managementkonsulting, fastighetsutveckling, äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper, konst, äga båtar för charter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	100	101	225	1 972	178
Resultat efter finansiella poster	-363	-843	141	3 773	1 120
Soliditet (%)	84,4	85,0	81,0	81,0	77,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 879 955	-842 863	25 137 093
Utdelning vid extra stämma	0	-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning	0	-842 863	842 863	0
Årets resultat	0	0	-362 718	-362 718
Belopp vid årets utgång	100 000	24 437 093	-362 718	24 174 375

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 437 093
Årets resultat	-362 718
<b>Summa</b>	<b>24 074 375</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>24 074 375</b>
<b>Summa</b>	<b>24 074 375</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		100 000	100 929
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>100 929</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-513 239	-260 136
Personalkostnader		-37 021	-29 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 089	-29 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-567 349</b>	<b>-318 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-467 350</b>	<b>-218 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag			75 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		230 953	232 853
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 907	-932 654
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>104 632</b>	<b>-624 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-362 718</b>	<b>-842 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-362 718</b>	<b>-842 863</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-362 718</b>	<b>-842 863</b>

ank=20250709;2025071068437

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	34 183	51 272
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	81 005	81 005
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 188</b>	<b>132 277</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	3 639 987	3 639 987
Fordringar hos koncernföretag	5	2 816 700	2 816 700
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 565 970	2 565 970
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 000 000	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 022 657</b>	<b>14 022 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 137 845</b>	<b>14 154 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 062 500	1 187 500
Fordringar hos koncernföretag		452 087	276 043
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 651 401	12 770 651
Övriga fordringar		120 534	309 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 150	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 422 672</b>	<b>14 543 707</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 027 761	624 205
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 027 761</b>	<b>624 205</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		64 334	79 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 334</b>	<b>79 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 514 768</b>	<b>15 247 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 652 612</b>	<b>29 402 059</b>

ank=20250709-2025071068438

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 437 093	25 879 955
Årets resultat		-362 718	-842 863
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 074 375</b>	<b>25 037 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 174 375</b>	<b>25 137 092</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 626 696	3 704 609
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 626 696</b>	<b>3 704 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 739	6 216
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		323 577	0
Skatteskulder		0	5 050
Övriga skulder		262 226	129 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 000	420 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>851 542</b>	<b>560 358</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 652 612</b>	<b>29 402 059</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5 År

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 232	338 232
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>338 232</b>	<b>338 232</b>
Ingående avskrivningar	-286 960	-257 299
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 089	-29 661
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-304 049</b>	<b>-286 960</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 183</b>	<b>51 272</b>

## Not 3 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 005	81 005
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>81 005</b>	<b>81 005</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>81 005</b>	<b>81 005</b>

ank=20250709;2025071068440

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 639 987	3 639 987
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 639 987</b>	<b>3 639 987</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 639 987</b>	<b>3 639 987</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
VestigiaHus Tallåsen AB	556750-2421	Stockholm	750	1 301 364

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
VestigiaHus Tallåsen AB	484 276	75,00%	75,00%	3 636 987

## Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 700	2 816 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 700</b>	<b>2 816 700</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 816 700</b>	<b>2 816 700</b>

## Not 6 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 565 970	2 565 970
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 565 970</b>	<b>2 565 970</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 565 970</b>	<b>2 565 970</b>

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
VestigiaHus Egendom AB	Intresseföretag	556876-4350	Stockholm	334	1 067 603

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
VestigiaHus Egendom AB	-13 256	33,40%	33,40%	2 565 970

ank=20250709\_2025071068441

## Not 7 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Not 8 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 201 716	3 279 639

ank=20250709;2025071068442

ank=20250709;2025071068443

# Underskrifter av årsredovisning



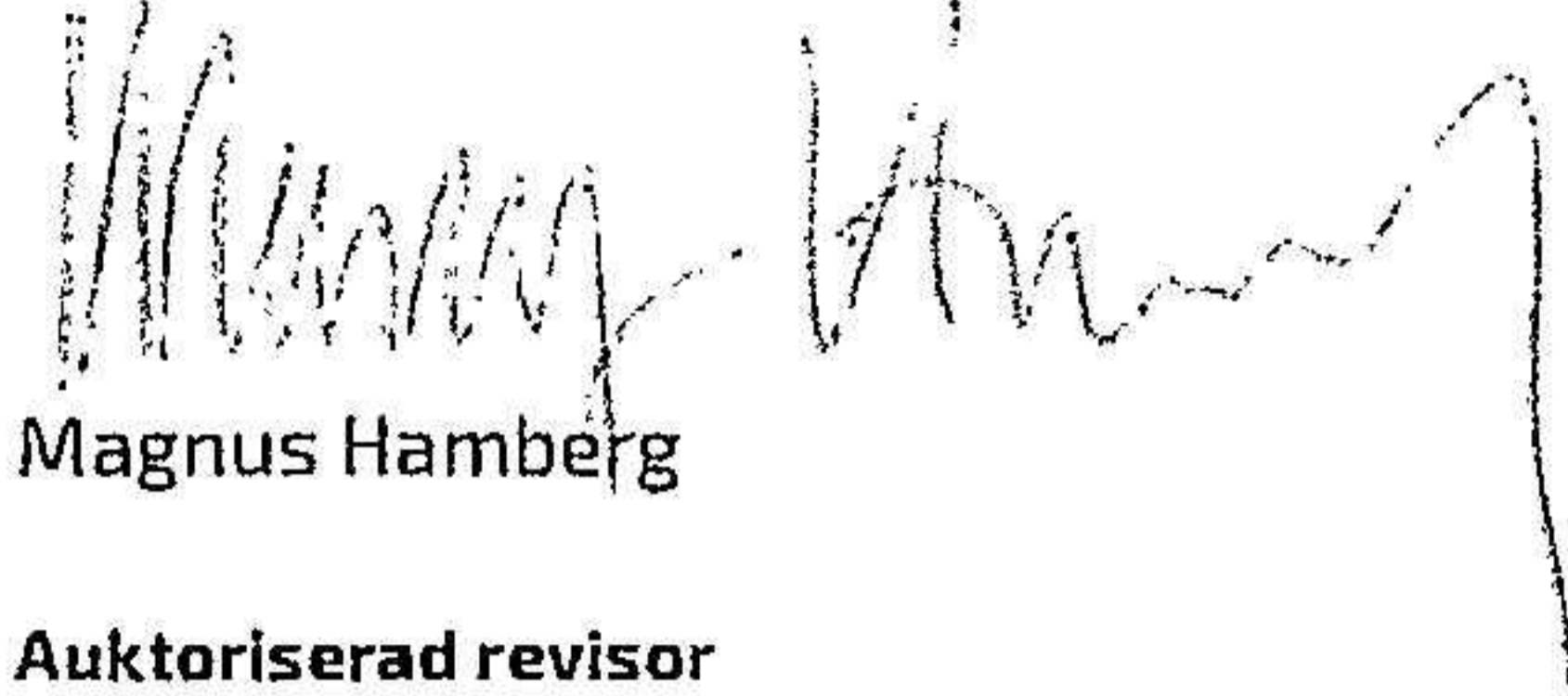
2025-06-25

Michael F Casselbrant

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

30-6-2025



Magnus Hamberg

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Pendula Invest AB**

Org.nr 556761-7385

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pendula Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pendula Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pendula Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pendula Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pendula Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

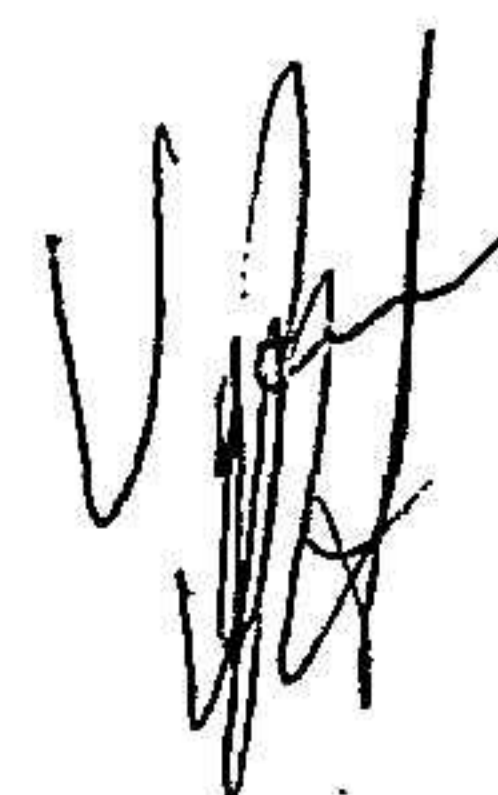
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Magnus Hamberg  
Auktoriserad revisor



ank=20250709;2025071068446