

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Malmtorget Consulting & Company AB**  
Org nr 556619-3990

får härmed avge

# Årsredovisning

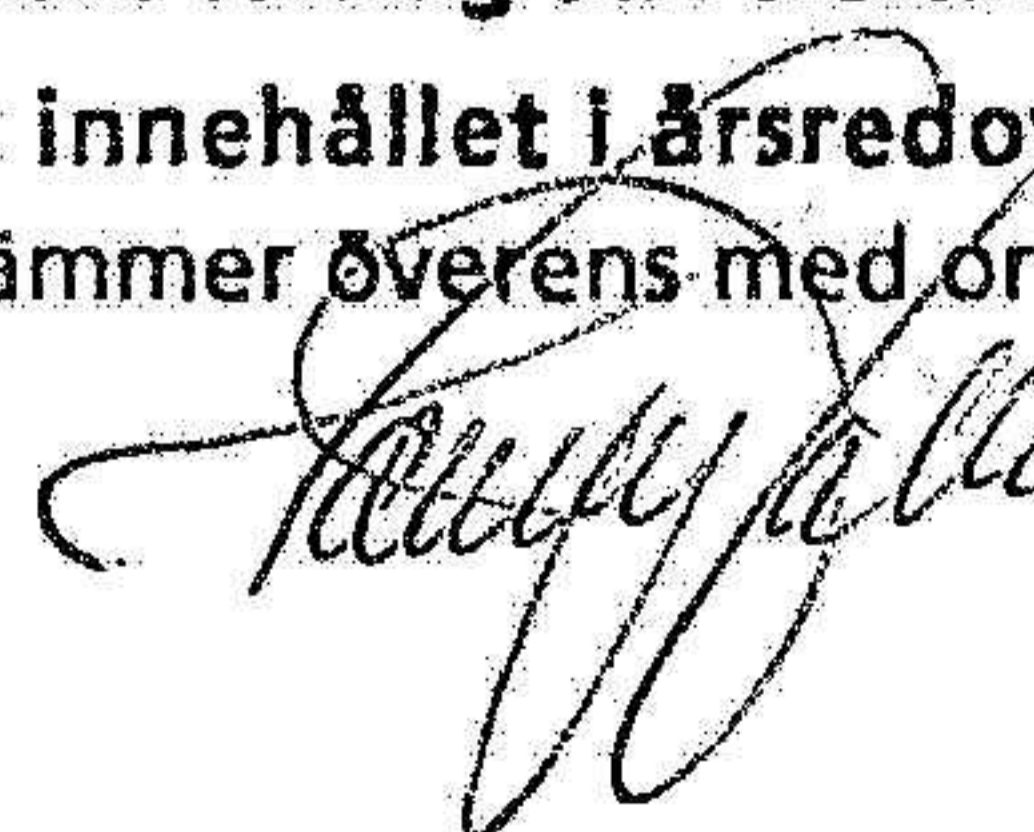
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ..... 230630 ..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen .. stämmer överens med originalen.



## **Förvaltningsberättelse**

### **Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar en bostad för uthyrning.

### **Förslag till disposition beträffande bolagets vinst**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 180 148 ,disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>180 148</u>
	Summa	<u>180 148</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
		<i>- 2022-12-31</i>	<i>- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		74 960	326 883
		<u>74 960</u>	<u>326 883</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Handelsvaror		-20 489	-53 789
Övriga externa kostnader		-49 169	-77 499
Personalkostnader	1		—
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	—	-61 026
<b>Rörelseresultat</b>		<u>5 302</u>	<u>134 569</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 515	-60 952
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-21 206</u>	<u>73 617</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-21 206</u>	<u>73 617</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 953 682	1 953 682
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 176	72 176
		<u>2 025 858</u>	<u>2 025 858</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 858</b>	<b>2 025 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		2 574	2 574
Övriga fordringar		32	551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 315	5 005
		<u>4 921</u>	<u>8 130</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>36 530</b>	<b>50 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 451</b>	<b>58 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 067 309</b>	<b>2 084 437</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		201 354	127 737
Årets resultat		-21 206	73 617
		<u>180 148</u>	<u>201 354</u>
		280 148	301 354
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	708 003	754 347
		<u>708 003</u>	<u>754 347</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernföretag		964 960	904 440
Leverantörskulder		—	—
Skatteskulder		—	—
Övriga skulder		91 572	104 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 626	19 548
		<u>1 079 158</u>	<u>1 028 736</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 067 309</b>	<b>2 084 437</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
Aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet	733 000	733 000
	733 000	733 000

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer

#### Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3, är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	—	—
Varav män	0%	0%
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelse och VD	—	—
Övriga anställda	—	—
Summa	—	—
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	— (-)	— (-)

**Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Byggnader och mark	—	—
Inventarier, verktyg och installationer	—	61 026
	—	61 026

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	2 424 575	2 424 575
Nyanskaffningar	—	—
	2 424 575	2 424 575
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-470 894	-409 868
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	—	-61 026
	-470 894	-470 894
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 953 682</b>	<b>1 953 682</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	350 152	277 976
Nyanskaffningar	—	72 176
	350 152	350 152
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-277 976	-277 976
Årets avskrivning enligt plan	—	—
	-277 976	-277 976
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>72 176</b>	<b>72 176</b>

**Not 5 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	–	201 354
Årets resultat			-21 206
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>–</b>	<b>180 148</b>

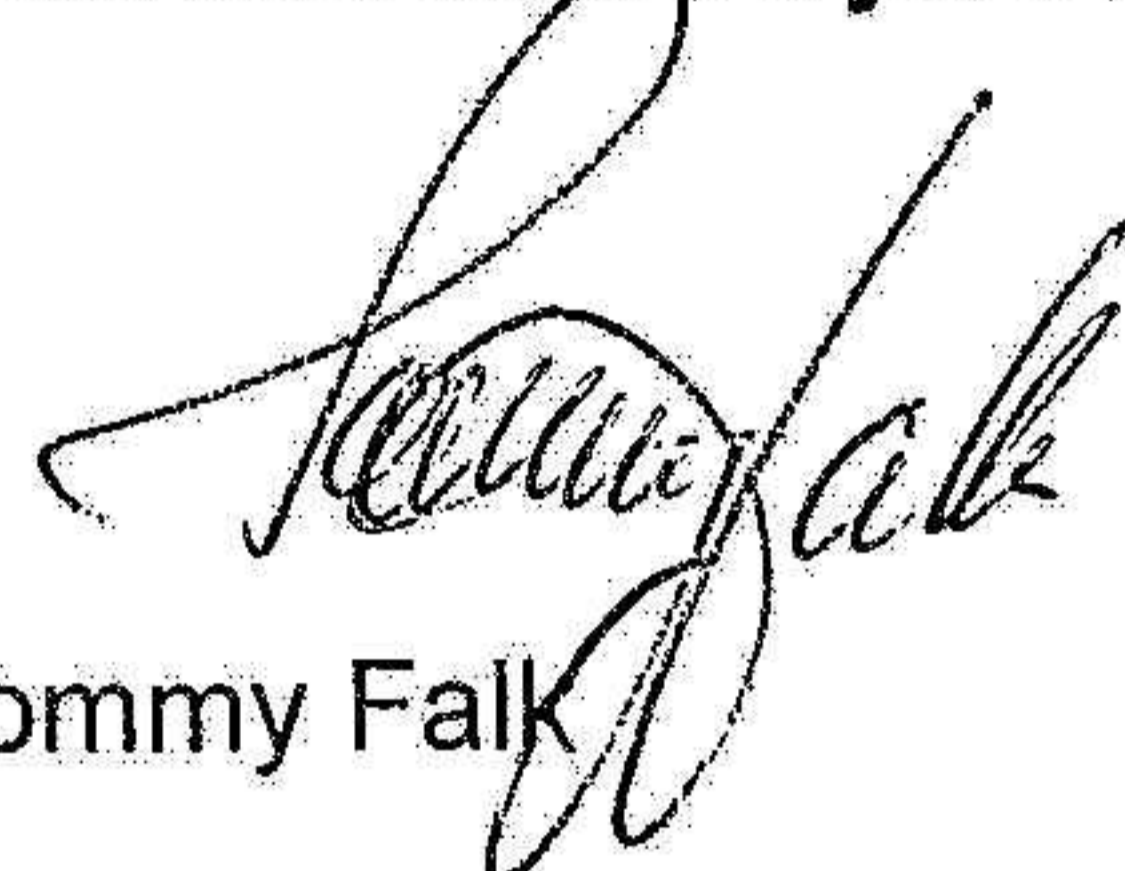
**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	708 003	751 969
	<u>708 003</u>	<u>754 347</u>

**Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>

Karlstad den 30 juni 2023

  
Tommy Falk