

Årsredovisning

för

Punkthus i Landskrona AB

556733-8032

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Westin, Styrelseledamot

2023-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Punkthus i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Under året har tre fastigheter hyrts ut till Landskrona kommun för LSS boende.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 892 | 4 757 | 4 717 | 4 575 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 345 | 2 635 | 2 395 | 2 306 |
| Soliditet (%) | 12 | 13 | 14 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 5 336 042 | 1 648 180 | 7 484 222 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 648 180 | -1 648 180 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 502 161 | 1 502 161 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 4 984 222 | 1 502 161 | 6 986 383 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 984 222 |
| årets vinst | 1 502 161 |
| | 6 486 383 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 500 000 |
| i ny räkning överföres | 4 986 383 |
| | 6 486 383 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 892 496 | 4 756 921 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 892 496 | 4 756 921 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -593 182 | -489 001 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 071 369 | -1 028 499 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 664 551 | -1 517 500 |
| Rörelseresultat | | 3 227 945 | 3 239 421 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 113 820 | 106 089 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -996 591 | -710 056 |
| Summa finansiella poster | | -882 752 | -603 967 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 345 193 | 2 635 454 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -800 000 | -1 000 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 410 000 | 450 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -54 847 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -444 847 | -550 000 |
| Resultat före skatt | | 1 900 346 | 2 085 454 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -398 185 | -437 274 |
| Årets resultat | | 1 502 161 | 1 648 180 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 43 851 034 | 44 879 533 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 282 855 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 378 553 | 255 248 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 44 512 442 | 45 134 781 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 11 382 000 | 11 382 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 11 382 000 | 11 382 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 55 894 442 | 56 516 781 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 7 774 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 219 909 | 106 089 |
| Övriga fordringar | | 30 142 | 22 802 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 510 | 3 077 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 261 335 | 131 968 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 5 395 307 | 6 055 813 |
| Summa kassa och bank | | 5 395 307 | 6 055 813 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 656 642 | 6 187 781 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 61 551 084 | 62 704 562 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 984 222 | 5 336 041 |
| Årets resultat | | 1 502 161 | 1 648 180 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 486 383 | 6 984 221 |
| Summa eget kapital | | 6 986 383 | 7 484 221 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 730 000 | 1 140 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 54 847 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 784 847 | 1 140 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9, 10 | 48 540 000 | 49 790 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 48 540 000 | 49 790 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Leverantörsskulder | | 19 413 | 16 930 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 540 548 | 1 725 075 |
| Skatteskulder | | 0 | 46 069 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 429 893 | 1 252 267 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 239 854 | 4 290 341 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 61 551 084 | 62 704 562 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 113 820 | 106 089 |
| | 113 820 | 106 089 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 16 699 | 22 654 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 979 892 | 687 402 |
| | 996 591 | 710 056 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 519 285 | 55 519 285 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 519 285 | 55 519 285 |
| Ingående avskrivningar | -10 639 752 | -9 611 253 |
| Årets avskrivningar | -1 028 499 | -1 028 499 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 668 251 | -10 639 752 |
| Utgående redovisat värde | 43 851 034 | 44 879 533 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 325 725 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 325 725 | 0 |
| Årets avskrivningar | -42 870 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -42 870 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 282 855 | 0 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 255 248 | 140 025 |
| Inköp | 123 305 | 115 223 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 378 553 | 255 248 |
| Utgående redovisat värde | 378 553 | 255 248 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 382 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 11 382 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 382 000 | 11 382 000 |
| Utgående redovisat värde | 11 382 000 | 11 382 000 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 49 790 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 48 925 000 | 49 790 000 |
| | 48 925 000 | 49 790 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 250 000 | 1 250 000 |
| | 1 250 000 | 1 250 000 |

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 43 925 000 | 44 790 000 |
| | 43 925 000 | 44 790 000 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 53 115 000 | 53 115 000 |
| | 53 115 000 | 53 115 000 |

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, MK Företags- och skattekonsult AB

Helsingborg 2023-05-22

Magnus Westin
Magnus Westin
Verkställande direktör

Sofia Westin
Sofia Westin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Punkthus i Landskrona AB, org.nr 556733-8032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Punkthus i Landskrona AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Punkthus i Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Punkthus i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Punkthus i Landskrona AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Punkthus i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-05-24

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor