

# Årsredovisning

för

## Hisab Toftanäs AB

556441-5445

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hisab Toftanäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-03

  
Stefan Laffrenzen

Styrelsen för Hisab Toftanäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

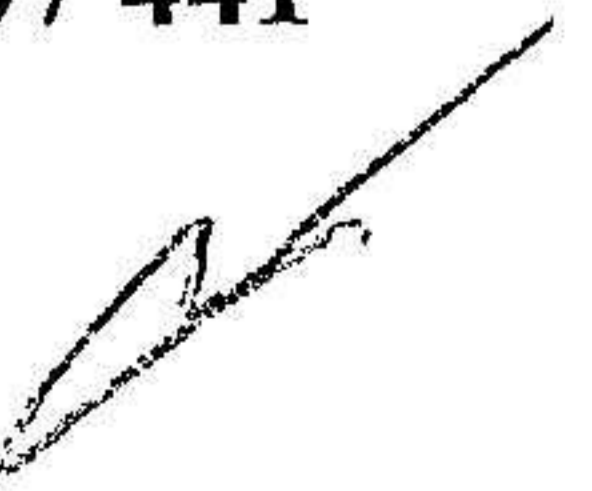
Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	789	709	685	682
Resultat efter finansiella poster	463	405	396	403
Soliditet (%)	39,2	48,8	46,5	45,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	225 000	45 000	2 038 767	268 824	2 577 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			268 824	-268 824	0
Utdelning extra bolagsstämma 2022-04-29			-500 000		-500 000
Årets resultat				329 850	329 850
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>225 000</b>	<b>45 000</b>	<b>1 307 591</b>	<b>329 850</b>	<b>1 907 441</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 307 592
årets vinst	329 850
	<b>1 637 442</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 137 442
	<b>1 637 442</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	788 678	708 949
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>788 678</b>	<b>708 949</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-147 914	-149 669
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-100 414	-95 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-248 328</b>	<b>-244 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>540 350</b>	<b>463 973</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	154
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 029	-59 235
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-77 012</b>	<b>-59 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>463 338</b>	<b>404 892</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-45 594	-64 617
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-45 594</b>	<b>-64 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>417 744</b>	<b>340 275</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-87 894	-71 451
<b>Årets resultat</b>	<b>329 850</b>	<b>268 824</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

4 671 055

4 771 469

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 671 055**

**4 771 469**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 671 055**

**4 771 469**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

69 321

112 717

Fordringar hos koncernföretag

0

18 834

Övriga fordringar

0

2 345

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 275

15 303

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 596**

**149 199**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 410 925

1 364 396

**Summa kassa och bank**

**1 410 925**

**1 364 396**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 496 521**

**1 513 595**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 167 576**

**6 285 064**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

225 000

225 000

Reservfond

45 000

45 000

**Summa bundet eget kapital**

**270 000**

**270 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 307 592

2 038 767

Årets resultat

329 850

268 824

**Summa fritt eget kapital**

**1 637 442**

**2 307 591**

**Summa eget kapital**

**1 907 442**

**2 577 591**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

659 365

613 771

**Summa obeskattade reserver**

**659 365**

**613 771**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

2 923 016

2 923 016

**Summa långfristiga skulder**

**2 923 016**

**2 923 016**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 094

5 081

Skulder till koncernföretag

481 166

0

Skatteskulder

14 098

0

Övriga skulder

63 465

57 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 930

107 730

**Summa kortfristiga skulder**

**677 753**

**170 686**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 167 576**

**6 285 064**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 403 182	5 991 582
Inköp	0	411 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 403 182</b>	<b>6 403 182</b>
Ingående avskrivningar	-1 631 713	-1 536 406
Årets avskrivningar	-100 414	-95 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 732 127</b>	<b>-1 631 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 671 055</b>	<b>4 771 469</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 037 000	3 037 000
	<b>3 037 000</b>	<b>3 037 000</b>

Malmö 2023-05-03



Stefan Laffrenzen  
Ordförande



Urban Strandberg



Anders Claus

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hisab Toftanäs AB  
Org.nr 556441-5445

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisab Toftanäs AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisab Toftanäs ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisab Toftanäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisab Toftanäs AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hisab Toftanäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-08-03

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor