

Pegmata Fastighets AB
Org nr 559107-0460

Årsredovisning för räkenskapsåret 220701 - 230630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderköping 2023-12-13

Elektroniskt underskriven av:

Conny Jan Sture Svenlin
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av både bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den höga inflationen och ränteläget påverkat företags verksamhet negativt.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	743	521	418	386	332
Resultat efter finansiella poster	8	7	54	4	6
Soliditet %	2	2	4	3	3

Pågrund av inflation och ränteläge har bolaget tvungen att öka sina intäkter för att täcka sina högre kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	76 457	5 078
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		5 078	-5 078
Årets resultat			5 801
Belopp vid årets utgång	50 000	81 535	5 801

	220701
Förslag till resultatdisposition	230630
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	81 535
årets resultat	5 801
Totalt	87 336
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	87 336
Totalt	87 336

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220701-230630	210701-220630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		743 149	521 106
Övriga rörelseintäkter		0	4 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		743 149	525 458
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-823	-2 359
Övriga externa kostnader		-290 787	-244 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 550	-136 906
Summa rörelsekostnader		-466 160	-383 276
Rörelseresultat		276 989	142 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 715	-135 967
Summa finansiella poster		-269 475	-135 547
Resultat efter finansiella poster		7 514	6 635
Resultat före skatt		7 514	6 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 713	-1 557
Årets resultat		5 801	5 078

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	6 986 189	7 160 739
Summa materiella anläggningstillgångar		6 986 189	7 160 739
Summa anläggningstillgångar		6 986 189	7 160 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		513	43 200
Övriga fordringar		864	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 860	0
Summa kortfristiga fordringar		169 237	43 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 497	16 078
Summa kassa och bank		2 497	16 078
Summa omsättningstillgångar		171 734	59 278
SUMMA TILLGÅNGAR		7 157 923	7 220 017

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		81 535	76 457
Årets resultat		5 801	5 078
Summa fritt eget kapital		87 336	81 535
Summa eget kapital		137 336	131 535
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 234 018	6 454 818
Summa långfristiga skulder		6 234 018	6 454 818
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 800	227 535
Leverantörsskulder		24 970	31 652
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		206 843	23 143
Skatteskulder		0	7 730
Övriga skulder		304 191	316 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 765	27 584
Summa kortfristiga skulder		786 569	633 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 157 923	7 220 017

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2-4 %

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	7 509 565	3 254 050
Inköp	0	4 255 515
Utgående anskaffningsvärden	7 509 565	7 509 565
Ingående avskrivningar	-348 826	-211 920
Årets avskrivningar	-174 550	-136 906
Utgående avskrivningar	-523 376	-348 826
Utgående redovisat värde	6 986 189	7 160 739
2 Långfristiga skulder	230630	220630
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 380 818	5 571 618
3 Ställda säkerheter	230630	220630
Fastighetsinteckningar	6 822 000	6 822 000
Summa ställda säkerheter	6 822 000	6 822 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera kriget i Ukraina och inflationens påverkan på verksamheten.

UNDERSKRIFTER

Söderköping

Conny Jan Sture Svenlin
Conny Jan Sture Svenlin
Styrelseledamot
2023-12-12

Per Rickard Larsen
Per Rickard Larsen
Styrelseledamot
2023-12-12