

Årsredovisning för
Tälje Fastigheter AB

559440-7073

Räkenskapsåret

2023-07-04 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Eriksson
Styrelseledamot

2024-09-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tälje Fastigheter AB, 559440-7073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-04 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2023 och verksamheten är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt fastigheten Bergsbacken 1 i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 342 301
Resultat efter finansiella poster	782 359
Soliditet %	15,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	100 000		
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000	
Årets resultat			620 961
Belopp vid årets utgång	100 000	2 500 000	620 961

Kommentar

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott 2023/2024

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 500 000
Årets resultat	620 961
Summa	3 120 961
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 120 961
Summa	3 120 961

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-04 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 342 301
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 342 301
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-41 934
Personalkostnader	2	-262 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 223
Summa rörelsekostnader		-523 997
Rörelseresultat		818 304
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 251
Summa finansiella poster		-35 945
Resultat efter finansiella poster		782 359
Resultat före skatt		782 359
Skatter		
Skatt på årets resultat		-161 398
Årets resultat		620 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	18 897 935
Inventarier, verktyg och installationer	4	453 750
Summa materiella anläggningstillgångar		19 351 685
Summa anläggningstillgångar		19 351 685
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		279 646
Övriga fordringar		97 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 546
Summa kortfristiga fordringar		382 959
Kassa och bank		
Kassa och bank		822 704
Summa kassa och bank		822 704
Summa omsättningstillgångar		1 205 663
SUMMA TILLGÅNGAR		20 557 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 500 000
Årets resultat		620 961
Summa fritt eget kapital		3 120 961
Summa eget kapital		3 220 961
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		17 208 372
Övriga skulder		128 015
Summa kortfristiga skulder		17 336 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 557 348

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

2023-07-04 -
2024-04-30

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	19 075 908
-------	------------

Utgående anskaffningsvärden	19 075 908
------------------------------------	-------------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-177 973
---------------------	----------

Utgående avskrivningar	-177 973
-------------------------------	-----------------

Redovisat värde	18 897 935
------------------------	-------------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	495 000
Utgående anskaffningsvärden	495 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-41 250
Utgående avskrivningar	-41 250
Redovisat värde	453 750

Underskrifter

Norrtälje

Pär Eriksson
Pär Eriksson
Styrelseledamot

2024-09-10
Datum