

# Årsredovisning

för

## Tectum Fastigheter i Kristianstad AB

559123-9842

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tectum Fastigheter i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 28 juni 2024

  
Sonja Persson

2024071212642

# Årsredovisning

för

## Tectum Fastigheter i Kristianstad AB

559123-9842

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Tectum Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Under 2023 har en av fastigheterna färdigställts och därmed har bolaget börjat erhålla hyresinkomster.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 309	0	92	2
Resultat efter finansiella poster	-1 992	-93	-65	-47
Soliditet (%)	0	0	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	386	5 473	55 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 473	-5 473	0
Årets resultat			7 986	7 986
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 859</b>	<b>7 986</b>	<b>63 845</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 859
årets vinst	7 986
	<b>13 845</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 845
	<b>13 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 309 406

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 309 406**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-540 276

-93 094

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-382 589

0

**Summa rörelsekostnader**

**-922 865**

**-93 094**

**Rörelseresultat**

**386 541**

**-93 094**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 066

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 408 621

0

**Summa finansiella poster**

**-2 378 555**

**66**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 992 014**

**-93 028**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 000 000

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**2 000 000**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**7 986**

**6 972**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 499

**Årets resultat**

**7 986**

**5 473**

*n*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

24 275 033

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

42 315 743

42 759 871

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**66 590 776**

**42 759 871**

**Summa anläggningstillgångar**

**66 590 776**

**42 759 871**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

520 157

0

Övriga fordringar

9 150 881

34 866

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

121 623

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 792 661**

**34 866**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 792 661**

**34 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**76 383 437**

**42 794 737**

2

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 859

386

Årets resultat

7 986

5 473

**Summa fritt eget kapital**

**13 845**

**5 859**

**Summa eget kapital**

**63 845**

**55 859**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

51 013 225

7 495 202

**Summa långfristiga skulder**

**51 013 225**

**7 495 202**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 769

0

Skatteskulder

49 204

76 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 182 394

35 167 367

**Summa kortfristiga skulder**

**25 306 367**

**35 243 676**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**76 383 437**

**42 794 737**

*W*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	15-100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	24 657 622	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 657 622</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-382 589	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382 589</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 275 033</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 759 871	7 601 224
Inköp	24 213 494	35 158 647
Omklassificeringar	-24 657 622	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 315 743</b>	<b>42 759 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 315 743</b>	<b>42 759 871</b>

W

**Not 4 Skulder till koncernföretag**  
Ingen amorteringsplan är fastställd.

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

Tectum Holding AB

**Org.nr**

559203-7591

**Säte**

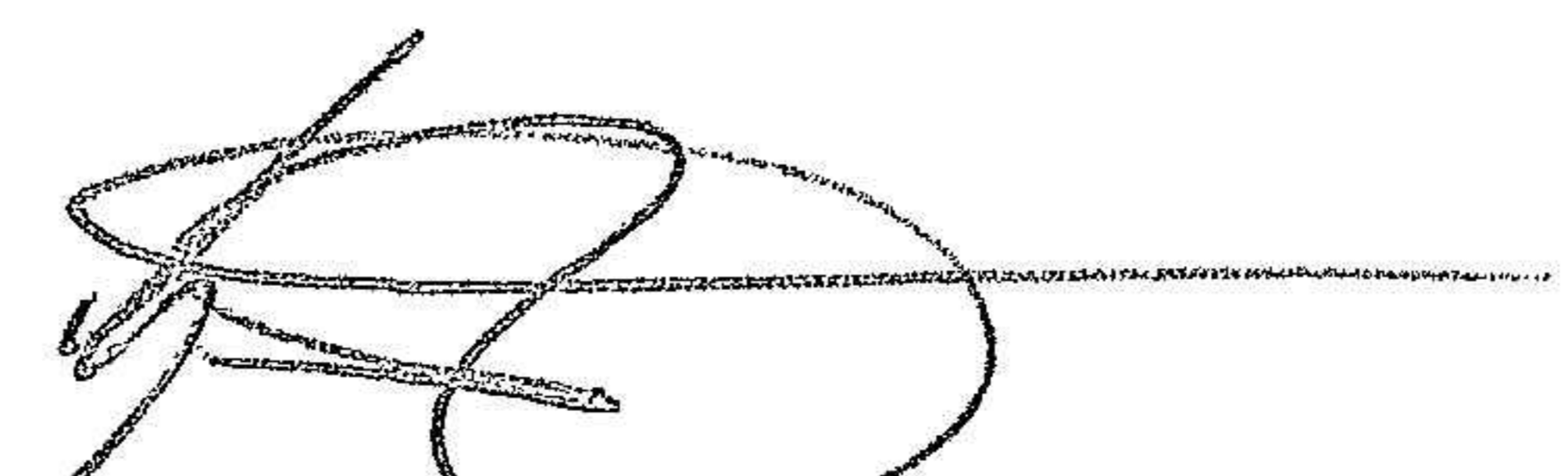
Hässleholm

Kristianstad den 28 juni 2024



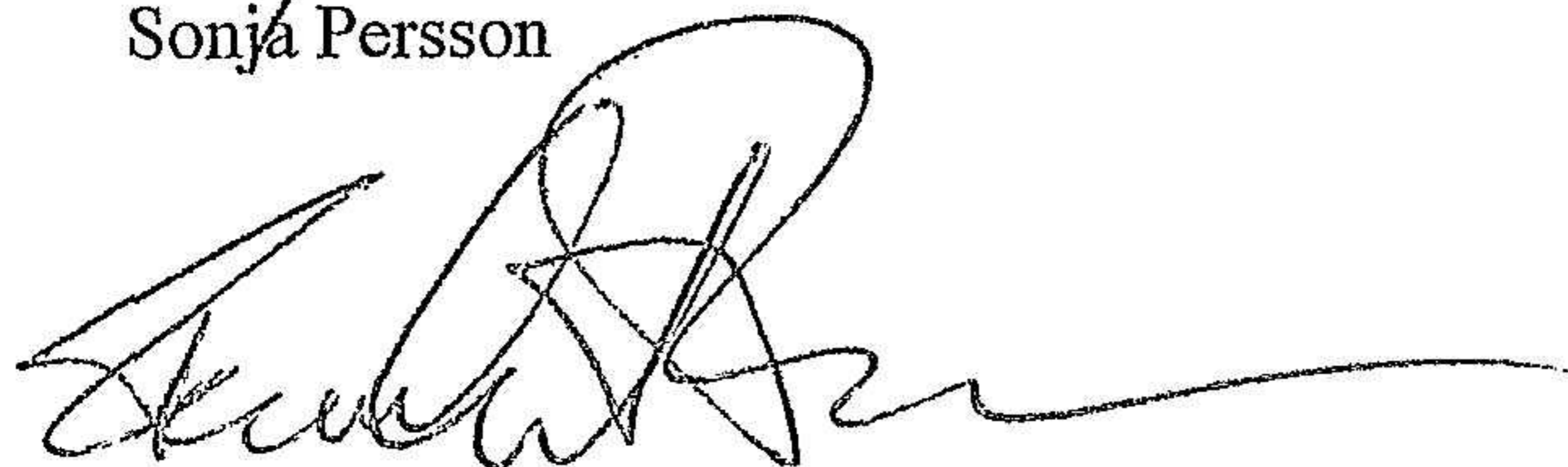
Sonja Persson

Sonja Persson



Göran Persson

Göran Persson



Fredrik Persson

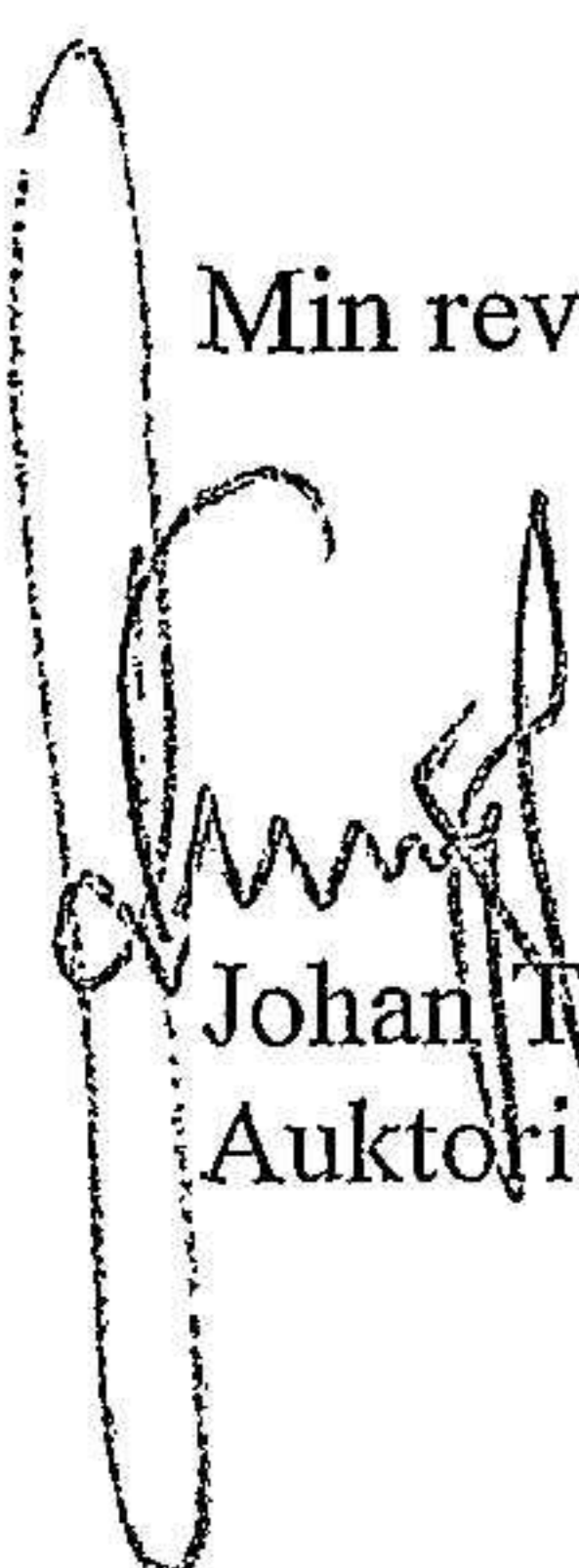


Eva Wellander

Eva Wellander

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Tectum Fastigheter i Kristianstad AB**

Org.nr 559123-9842

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tectum Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tectum Fastigheter i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tectum Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tectum Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tectum Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

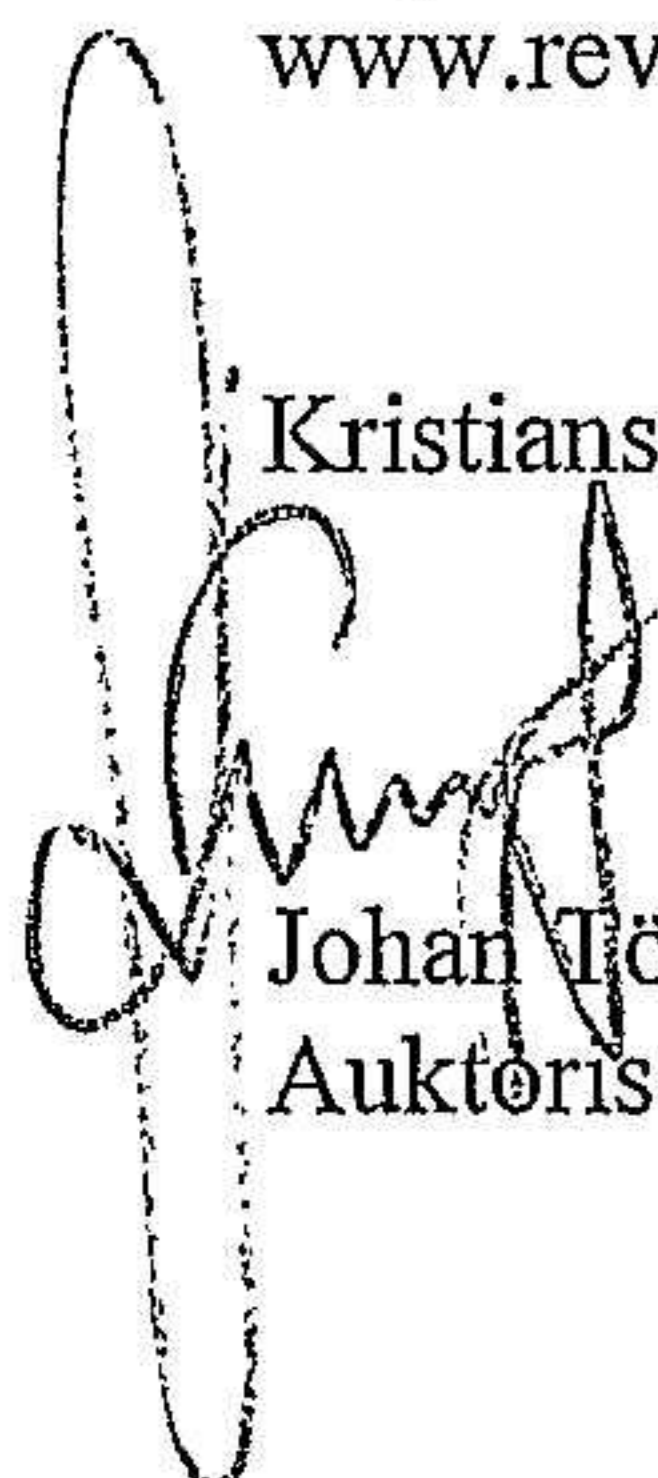
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 28 juni 2024



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor