

Årsredovisning för
Fastighetsnyckeln AB
556554-3674

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsnyckeln AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2022-12-19



Christer Cederlund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsnyckeln AB, 556554-3674, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ystad bedriver fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat på grund av minskad orderingång.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	883 415	2 006 762	696 265	1 064 557
Resultat efter finansiella poster	-253 222	919 310	neg	177 777
Soliditet, %	88	74	59	89

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	519 622	685 895
Återbetalning aktieägartillskott		-67 000	
Omföring av föreg års vinst		685 895	-685 895
Årets resultat			-125 222
Vid årets slut	100 000	1 138 517	-125 222

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (67 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 013 295, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 138 517
årets resultat	-125 222
Totalt	1 013 295
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 013 295
Summa	1 013 295

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		883 415	2 006 762
Övriga rörelseintäkter		-	55 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		883 415	2 061 876
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 936	-67 851
Övriga externa kostnader		-345 285	-380 652
Personalkostnader	2	-694 004	-661 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 905	-10 852
Summa rörelsekostnader		-1 123 130	-1 120 941
Rörelseresultat		-239 715	940 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 526	-21 625
Summa finansiella poster		-13 507	-21 625
Resultat efter finansiella poster		-253 222	919 310
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-23 000
Förändring av periodiseringsfonder		128 000	-128 000
Summa bokslutsdispositioner		128 000	-151 000
Resultat före skatt		-125 222	768 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-82 415
Årets resultat		-125 222	685 895

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 268	21 248
Summa materiella anläggningstillgångar		54 268	21 248
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	694 800	694 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		744 800	744 000
Summa anläggningstillgångar		799 068	765 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 322	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 715	39 760
Summa kortfristiga fordringar		5 037	39 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		459 879	1 084 704
Summa kassa och bank		459 879	1 084 704
Summa omsättningstillgångar		464 916	1 124 575
SUMMA TILLGÅNGAR		1 263 984	1 889 823

2022122200465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 138 517	519 622
Årets resultat		-125 222	685 895
Summa fritt eget kapital		1 013 295	1 205 517
Summa eget kapital		1 113 295	1 305 517
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	128 000
Summa obeskattade reserver		-	128 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 889	47 918
Skatteskulder		-	43 412
Övriga skulder		114 800	337 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		150 689	456 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 263 984	1 889 823

2022122200466

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	490 353	509 780
-Nyanskaffningar	47 925	26 560
-Avyttringar och utrangeringar	-	-45 987
Vid årets slut	538 278	490 353
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-469 105	-504 240
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	45 987
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 905	-10 852
Vid årets slut	-484 010	-469 105
Redovisat värde vid årets slut	54 268	21 248

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsnyckeln Invest AB, 559020-7980, Ystad	500	100 %	50 000
			50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	694 000	867 000
-Tillkommande fordringar	800	101 246
-Reglerade fordringar	-	-274 246
Redovisat värde vid årets slut	694 800	694 000

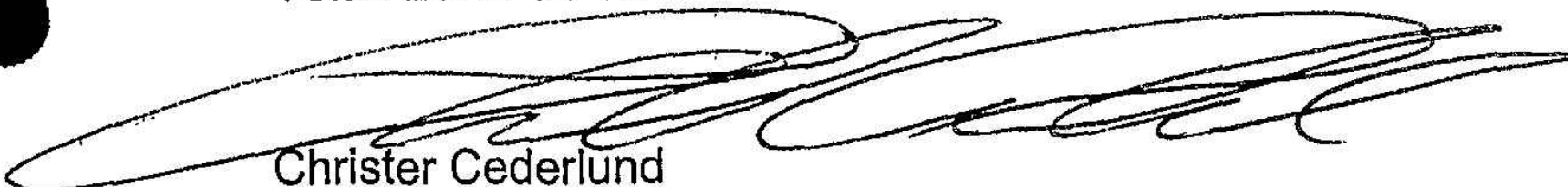
Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Företagsinteckning	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Underskrifter

Ystad 2022-12-19


Christer Cederlund
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022122200469