

Årsredovisning

för

HOFAST 15 AB

556855-7838


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:86.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektering har påbörjats under räkenskapsåret.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	12	36	36
Resultat efter finansiella poster	-10	-10	-15	-7	-100
Balansomslutning	2 196	1 192	1 201	1 165	1 169
Soliditet (%)	3,2	5,2	3,4	4,8	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 736	20 459	61 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:		20 459	-20 459	0
Årets resultat			7 786	7 786
Belopp vid årets utgång	50 000	11 723	7 786	69 509

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kronor (50.000).

Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

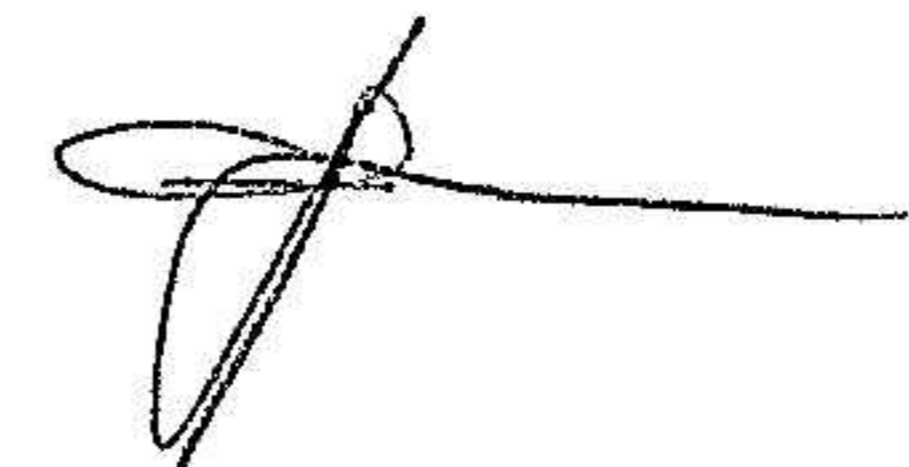
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 723
årets vinst	7 786
	19 509

disponeras så att i ny räkning överföres	19 509
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



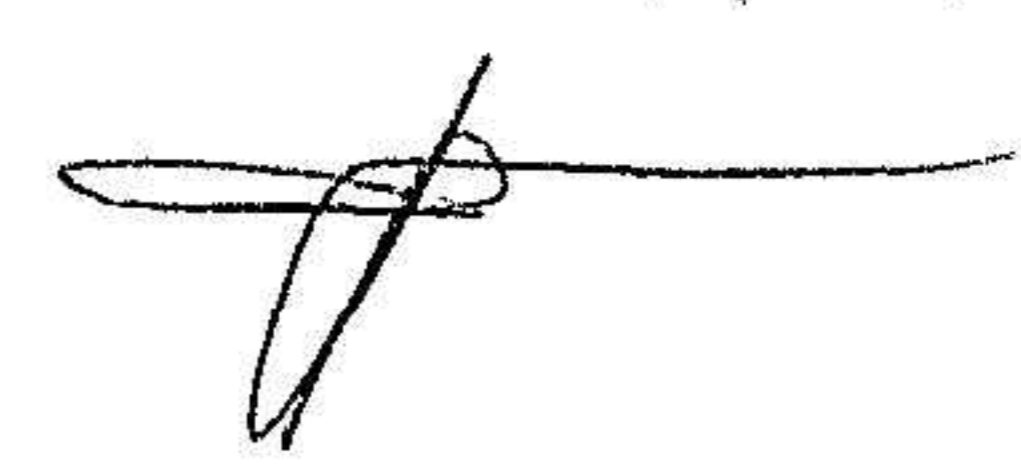
2023051720046

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 701	-9 458
Summa rörelsens kostnader		-11 701	-9 458
Rörelseresultat	3	-11 701	-9 458
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 316	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-83	-83
Summa finansiella poster		1 233	-83
Resultat efter finansiella poster		-10 468	-9 541
Bokslutsdispositioner	6	20 000	30 000
Resultat före skatt		9 532	20 459
Skatt på årets resultat	7	-1 746	0
Årets resultat		7 786	20 459

2023051720047

... överensstämmelse
... inlygga:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	1 154 055	1 154 055
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	36 222	0
		1 190 277	1 154 055

Summa anläggningstillgångar

1 190 277 **1 154 055**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 201	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	2 244	2 244
		7 445	2 244

Kassa och bank

998 760 35 230
1 006 205 **37 474**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 196 482 **1 191 529**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000
50 000 **50 000**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 11 723 -8 736
Årets resultat 7 786 20 459
19 509 **11 723**

Summa eget kapital

69 509 **61 723**

Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag 2 094 306 1 114 306
2 094 306 **1 114 306**

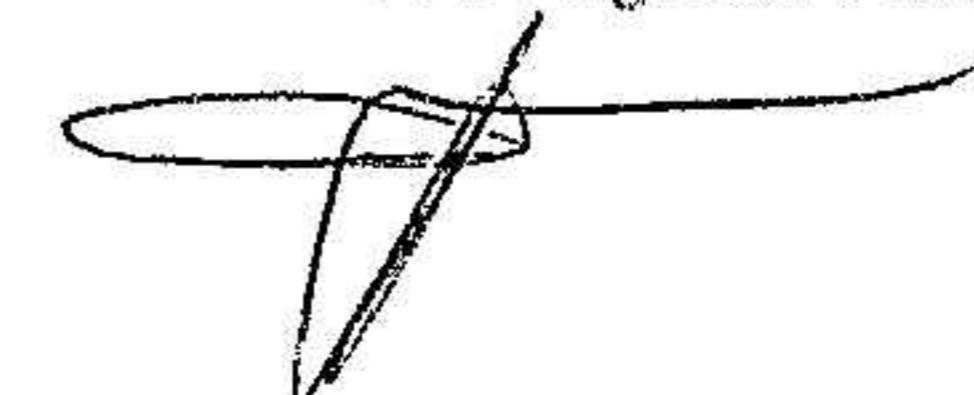
Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 15 422 0
Aktuella skatteskulder 17 245 15 500
32 667 **15 500**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 196 482 **1 191 529**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

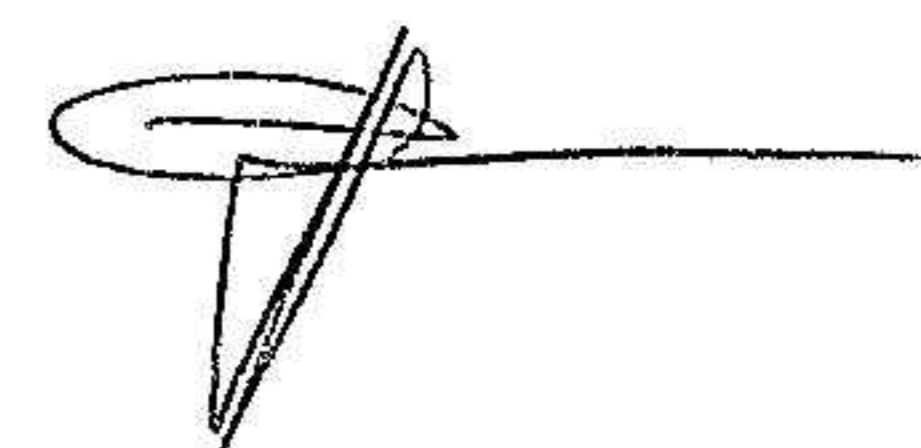
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 15 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 316	0
	1 316	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-83	-83
	-83	-83

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	20 000	30 000
	20 000	30 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 746	0
Totalt redovisad skatt	-1 746	0

Förklaringsöverensstämmelse
med årsrapporten intygas:



2023051720051

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2022 Belopp	Procent	2021 Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 532		20 459
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 964	20,60	-4 215
Ej avdragsgilla kostnader		-17		-17
Skatteeffekt av underskottsavdrag		235		4 232
Redovisad effektiv skatt		-1 746		0

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 154 055	1 154 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 154 055	1 154 055
Utgående redovisat värde	1 154 055	1 154 055
Bokfört värde mark	1 154 055	1 154 055
	1 154 055	1 154 055

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	36 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 222	0
Utgående redovisat värde	36 222	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	2 244	2 244
	2 244	2 244

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 094 306	1 114 306
	2 094 306	1 114 306

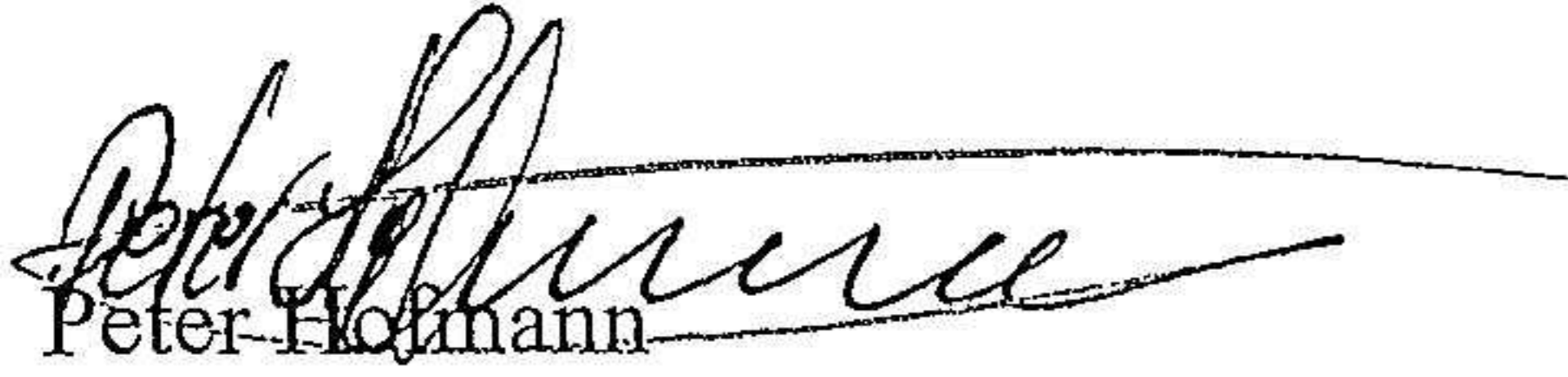
Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



2023051720052

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

