

Årsredovisning

för

Gregarts Förvaltnings AB

556066-1059

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gregarts Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 1 juli 2024



Anna Gregart

2024070918253

Årsredovisning

för

Gregarts Förvaltnings AB

556066-1059

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Gregarts Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gregarts Förvaltnings AB bedriver fastighetsförvaltning samt leasingverksamhet och har sitt säte i Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolgaet har under året avyttrat samtliga aktier i Gregarts Möbler AB, 556291-1825

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 000	3 000	3 400	3 400
Resultat efter finansiella poster	6 616	4 248	5 905	1 603
Soliditet (%)	94	77	75	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 833 282	20 000	3 221 497	3 904 489	11 079 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning				3 904 489	-3 904 489	0
Avskrivning uppskrivn.fond		-201 751		201 751		0
Årets resultat					9 007 053	9 007 053
Belopp vid årets utgång	100 000	3 631 531	20 000	4 327 737	9 007 053	17 086 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 327 737
årets vinst	9 007 053
	13 334 790
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 000 000
i ny räkning överföres	2 334 790
	13 334 790

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 000 010	2 999 998
Övriga rörelseintäkter		400 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 400 010	2 999 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-706 089	-299 527
Personalkostnader	2	-269 746	-999 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 979	-355 977
Summa rörelsekostnader		-1 331 814	-1 654 873
Rörelseresultat		2 068 196	1 345 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 678 430	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	36 777	6 032
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-167 631	-103 519
Summa finansiella poster		4 547 576	2 902 513
Resultat efter finansiella poster		6 615 772	4 247 638
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 525 500	-87 000
Förändring av överavskrivningar		63 618	41 453
Summa bokslutsdispositioner		3 589 118	-45 547
Resultat före skatt		10 204 890	4 202 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 187 379	-297 602
Övriga skatter		-10 458	0
Årets resultat		9 007 053	3 904 489

GR

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	4 137 053	4 354 854
Inventarier, verktyg och installationer	6	73 881	212 059
Summa materiella anläggningstillgångar		4 210 934	4 566 913

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	341 000
Andra långfristiga fordringar	8	0	8 543 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	8 884 560
Summa anläggningstillgångar		4 210 934	13 451 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		848 163	0
Övriga fordringar		23 515	303 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 552	21 447
Summa kortfristiga fordringar		911 230	324 461

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	410 987
Summa kortfristiga placeringar		0	410 987

Kassa och bank

Kassa och bank		12 935 003	4 030 592
Summa kassa och bank		12 935 003	4 030 592
Summa omsättningstillgångar		13 846 233	4 766 040

SUMMA TILLGÅNGAR

18 057 167

18 217 513

or

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

10

3 631 531

3 833 282

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 751 531

3 953 282

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 327 737

3 221 497

Årets resultat

9 007 053

3 904 489

Summa fritt eget kapital

13 334 790

7 125 986

Summa eget kapital

17 086 321

11 079 268

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

3 525 500

Ackumulerade överavskrivningar

0

63 618

Summa obeskattade reserver

0

3 589 118

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 151 152

Summa långfristiga skulder

0

3 151 152

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

29 052

Leverantörsskulder

920

11 197

Skatteskulder

758 022

140 300

Övriga skulder

118 789

30 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 115

187 138

Summa kortfristiga skulder

970 846

397 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 057 167

18 217 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	7

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter, övriga	36 777	6 032
	36 777	6 032

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader, övriga	167 631	103 519
	167 631	103 519

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 138 695	1 138 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 138 695	1 138 695
Ingående avskrivningar	-617 111	-601 061
Årets avskrivningar	-16 050	-16 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 161	-617 111
Ingående uppskrivningar	3 833 270	4 035 021
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-201 751	-201 751
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 631 519	3 833 270
Utgående redovisat värde	4 137 053	4 354 854

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 318 836	1 318 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 318 836	1 318 836
Ingående avskrivningar	-1 106 777	-968 601
Årets avskrivningar	-138 178	-138 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 244 955	-1 106 777
Utgående redovisat värde	73 881	212 059

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	341 000	341 000
Försäljningar	-341 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	341 000
Utgående redovisat värde	0	341 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 543 560	8 600 000
Avgående fordringar	-8 543 560	-56 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 543 560
Utgående redovisat värde	0	8 543 560

92

2024070918261

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mer än fem år efter balansdagen	0	3 005 892
	0	3 005 892

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	3 833 282	4 035 033
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-201 751	-201 751
Belopp vid årets utgång	3 631 531	3 833 282

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

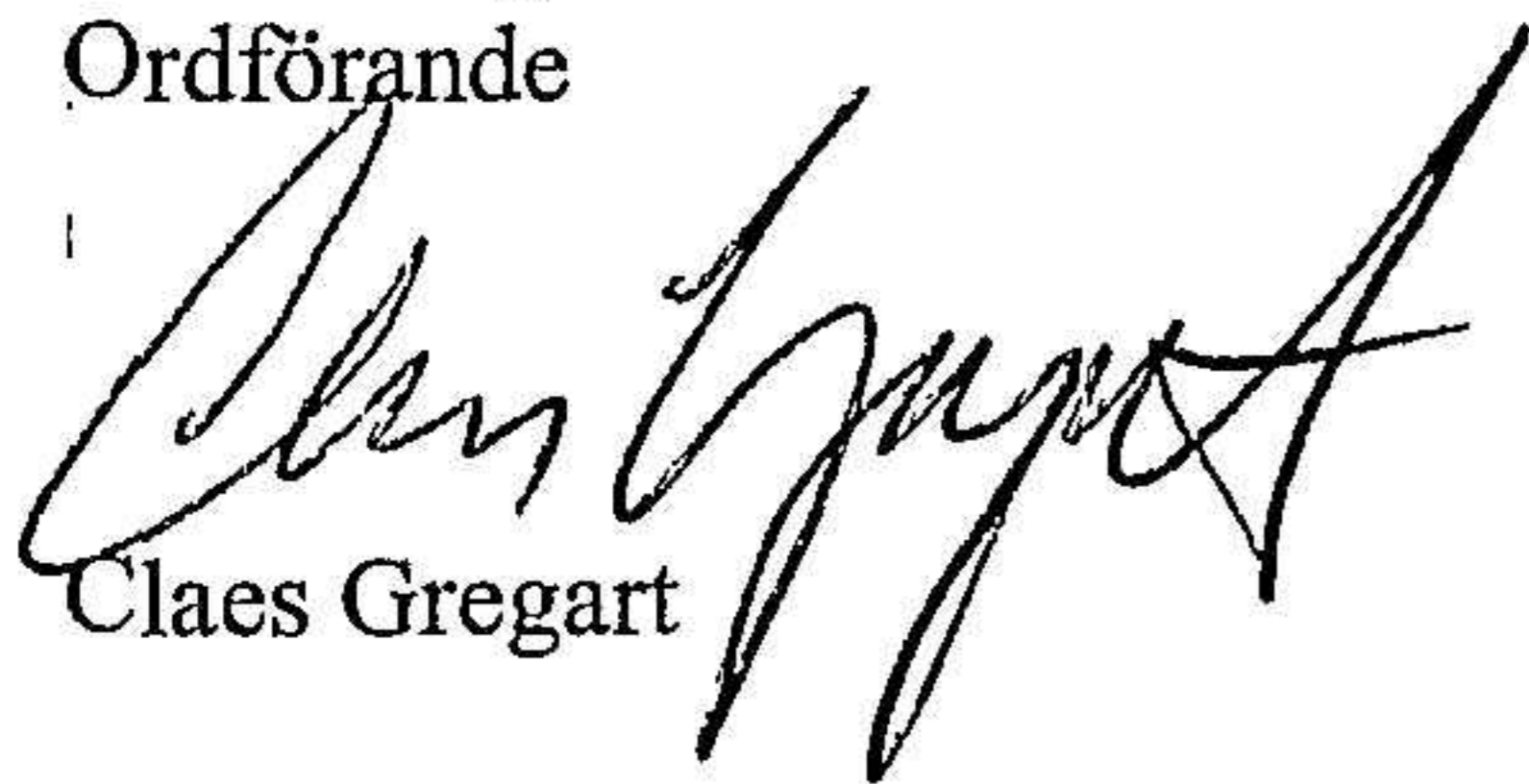
Uddevalla den 1 juli 2024



Anna Gregart
Ordförande

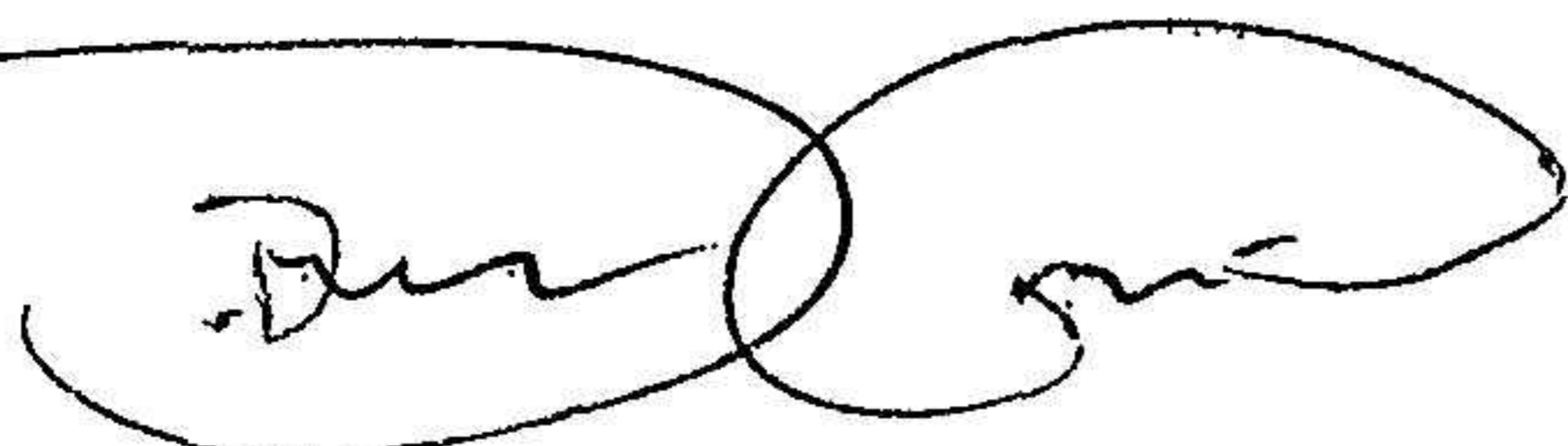


Magnus Gregart



Claes Gregart

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juli 2024



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



2024070918262

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gregarts Förvaltnings AB
Org.nr 556066-1059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gregarts Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gregarts Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gregarts Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2024070918263

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

G



2024070918264

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gregarts Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gregarts Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 1 juli 2024



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor