

Årsredovisning för  
**Fastighetsförmedling Syd AB**

559241-1978

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Victor Eriksson  
Styrelseledamot

2024-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförmedling Syd AB, 559241-1978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling i främst södra Sverige.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	155 223	1 146 784	2 080 769	502 805
Resultat efter finansiella poster	-47 188	21 975	33 610	21 432
Soliditet %	43,2	67,4	36,9	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		42 477
Balanseras i ny räkning		42 477	-42 477
Årets resultat			-47 188
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 477</b>	<b>-47 188</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	42 477
Årets resultat	-47 188
<b>Summa</b>	<b>-4 711</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 711
<b>Summa</b>	<b>-4 711</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		155 223	1 146 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>155 223</b>	<b>1 146 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-124 397
Övriga externa kostnader		1 770	-851 595
Personalkostnader	2	-197 271	-141 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 248	-7 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-202 749</b>	<b>-1 124 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 526</b>	<b>21 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		544	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>338</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 188</b>	<b>21 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 188</b>	<b>21 975</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 622
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 188</b>	<b>15 353</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 501	18 749
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 501</b>	<b>18 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 501</b>	<b>18 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 053	54 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 053</b>	<b>54 397</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 461	26 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 461</b>	<b>26 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 514</b>	<b>81 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 015</b>	<b>100 070</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 477	0
Årets resultat		-47 188	42 477
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 711</b>	<b>42 477</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 289</b>	<b>67 477</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	26 500
Övriga skulder		26 726	1 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 726</b>	<b>32 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 015</b>	<b>100 070</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 960	35 960
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 960</b>	<b>35 960</b>
Ingående avskrivningar	-17 211	-9 963
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 248	-7 248
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 459</b>	<b>-17 211</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 501</b>	<b>18 749</b>

## Underskrifter

Malmö

*Victor Ericsson*  
Victor Ericsson  
Styrelseledamot

2024-07-04  
Datum