

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Kommendören DD

559211-3665

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kommendören DD, 559211-3665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	212 929	229 301	229 274	258 630
Resultat efter finansiella poster	-93 946	-107 824	-122 375	4 509
Soliditet %	2	2,2	2,4	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	116 425	-107 824
Balanseras i ny räkning		-107 824	107 824
Erhållna aktieägartillskott		88 000	
Årets resultat			-93 946
Belopp vid årets utgång	50 000	96 601	-93 946

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 268 000 kr (180 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	96 601
Årets resultat	-93 946
Summa	2 655
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 655
Summa	2 655

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		212 929	229 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 929	229 301
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-110 671	-148 981
Övriga externa kostnader		-28 535	-11 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 836	-43 836
Summa rörelsekostnader		-183 042	-203 882
Rörelseresultat		29 887	25 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 919	-133 514
Summa finansiella poster		-123 833	-133 243
Resultat efter finansiella poster		-93 946	-107 824
Resultat före skatt		-93 946	-107 824
Årets resultat		-93 946	-107 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 437 571	2 481 407
Summa materiella anläggningstillgångar		2 437 571	2 481 407
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		94 666	184 166
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 666	184 166
Summa anläggningstillgångar		2 532 237	2 665 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 800	15 800
Övriga fordringar		63 800	13 344
Summa kortfristiga fordringar		79 600	29 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 618	28
Summa kassa och bank		13 618	28
Summa omsättningstillgångar		93 218	29 172
SUMMA TILLGÅNGAR		2 625 455	2 694 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 601	116 425
Årets resultat		-93 946	-107 824
Summa fritt eget kapital		2 655	8 601
Summa eget kapital		52 655	58 601
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 851 700	2 215 125
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		646	43 826
Övriga skulder		62 826	62 826
Summa långfristiga skulder		1 915 172	2 321 777
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 400	49 500
Leverantörsskulder		15 939	24 237
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		77 150	120 150
Övriga skulder		464 528	77 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 611	43 313
Summa kortfristiga skulder		657 628	314 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 625 455	2 694 745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 675 075	2 675 075
Utgående anskaffningsvärden	2 675 075	2 675 075
Ingående avskrivningar	-193 668	-149 832
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 836	-43 836
Utgående avskrivningar	-237 504	-193 668
Redovisat värde	2 437 571	2 481 407

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 509 700	1 967 625

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
Summa ställda säkerheter	2 475 000	2 475 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Göteborg

Christian Wederbrand

2026-02-27

Christian Wederbrand

Datum

Styrelseledamot